生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 TCL 大厦

项目编号 2017-440105-73-03-002790

建设地点 广州市海珠区

验收单位 广州 TCL 科技发展有限公司

2021 年 4 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	TCL 大厦	行业类别	商业
主管部门 (或主要投资方)	广州 TCL 科技发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	海建局函〔2017〕1153 号文		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018 年 1 月 31 日至 2021 年 4 月 20 日		
水土保持方案编制单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州市设计院		
水土保持监测单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	四川航天建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及《广东省水利厅关于我厅审批及管理生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》，广州 TCL 科技发展有限公司于 2021 年 4 月 20 日在广州市海珠区组织 TCL 大厦的水土保持设施验收会议，参加验收的有建设单位广州 TCL 科技发展有限公司，水土保持设施验收报告编制单位广东河海工程咨询有限公司、施工、监理以及水土保持方案编制等单位的代表，成立了验收组，名单附后。

验收前，建设单位委托第三方技术咨询单位广东河海工程咨询有限公司编制完成了《TCL 大厦水土保持设施验收报告》，为此次验收提供了必要的技术依据。

（一）项目概况

本项目主要建设 2 栋塔楼、连廊以及相应的道路、绿化等配套设施，西侧塔楼地下 4 层，地上 38 层，高度 184m，东侧塔楼地下 4 层，地上 26 层，高度 130m。本项目总用地面积为 1.20hm²，其中永久占地 0.85 hm²，临时占地 0.35hm²，总建筑面积 145708.02m²（计算容积率建筑面积 107460.9m²，不计算容积率建筑面积 38247.12m²），其中地上建筑面积 116322.8m²（计算容积率建筑面积 107437m²，不计算容积率建筑面积 8885.8m²），地下建筑面积 29375.4m²（计算容积率总建筑面积 23.9m²，不计算容积率总建筑面积 29351.5m²），绿地面积 0.08hm²，绿地率为 10%，建筑占地 0.55hm²，建筑密度为 68%，容积率为 12.7，机动车位 498 个，非机动车位 498 个。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

根据《中华人民共和国水土保持法》和《中华人民共和国水土保持

法实施条例》等法律、法规的规定，2017年8月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司（以下简称“我公司”）编制本工程的水土保持方案。2017年10月24日，广州市海珠区住房和城乡建设水务局以海建局函〔2017〕1153号文对报告书进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018年9月，广州市设计院完成了施工图的设计，并将水土保持纳入到施工图的设计中。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以上的生产建设项目，生产建设单位应当自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。监测情况应当按照规定报所在地水行政主管部门和水土保持方案审批机关。

前款规定以外的生产建设项目，鼓励生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。本项目为鼓励监测项目，建设单位未委托相应机构进行水土保持监测。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021年4月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司负责编制本工程的水土保持设施验收报告。

本工程水土保持工作在建设期间得到落实，建成的各项水土保持设施运行正常，水土流失防治效果已逐渐开始显现，其中扰动土地整治率100%、水土流失总治理度100%、土壤流失控制比1.0、拦渣率95%、林草植被恢复率100%、林草覆盖率35.8%，均达到批复的水土保持方案的要求。林草覆盖率达到绿化率设计目标值。

（六）验收结论

本项目在实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件的要求，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	唐元发	广州 TCL 科技发展有限公司	项目负责人		建设单位
成员	张新和	广东省水利水电技术中心	高工		特邀专家
	蒋新	四川航天建筑工程有限公司	项目经理		施工单位
	申笑	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监		监理单位
	焦波	广东河海工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位、 水土保持监测单位
	刘凯	广东河海工程咨询有限公司	助工		验收报告编制单位