

水保方案（粤）字第 0006 号

工程设计乙级 A144058929

广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目

水土保持设施验收报告

建设单位：广州市职业技能鉴定指导中心

编制单位：广东河海工程咨询有限公司

二〇二一年三月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(正本)

单位名称：广东河海工程咨询有限公司
法定代表人：孙栓国
单位等级：★★★★★(5星)
证书编号：水保方案(粤)字第0006号
有效期：自2018年10月01日至2021年09月30日

发证机构：中国水土保持学会
发证时间：2018年09月30日



工程设计 资质证书

证书编号：A144058929
有效期：至2022年10月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：广东河海工程咨询有限公司

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级：水利行业(灌溉排涝、城市防洪)专业乙级。
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****

发证机关
2017年10月27日
No.AZ0091222

2017年10月27日

No.AZ0091222

单位地址：广州市天河区天寿路101号3楼

单位邮编：510610

项目联系人：巢礼义

联系电话：13145739679/020-38863999

电子邮箱：276943063@qq.com

广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目水土保持
设施验收报告

责任页

(广东河海工程咨询有限公司)

批准：孙栓国（董事长） 孙栓国

核定：郭新波（副总工） 郭新波

审查：巢礼义（高工） 巢礼义

校核：焦波（工程师） 焦波

项目负责人：杜广荣（工程师） 杜广荣

编写：杜广荣（工程师）（参编一、二、三章、制图） 杜广荣

张璐（工程师）（参编四、五、六、七、八章等） 张璐

目 录

前 言.....	1
1 项目及项目区概况.....	3
1.1 项目概况.....	3
1.2 项目区概况.....	6
2 水土保持方案和设计情况.....	9
2.1 主体工程设计.....	9
2.2 水土保持方案.....	9
2.3 水土保持方案变更.....	9
2.4 水土保持后续设计.....	9
3 水土保持方案实施情况.....	10
3.1 水土流失防治责任范围.....	10
3.2 弃渣场.....	10
3.3 取土场.....	10
3.4 水土保持措施总体布局.....	10
3.5 水土保持设施完成情况.....	11
3.6 水土保持投资完成情况.....	12
4 水土保持工程质量.....	14
4.1 质量管理体系.....	14
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	15
4.3 弃渣场稳定性评估.....	17
4.4 总体质量评价.....	17
5 工程初期运行及水土保持效果.....	18
5.1 初期运行情况.....	18

5.2 水土保持效果.....	18
5.3 公众满意度调查.....	19
6 水土保持管理.....	21
6.1 组织领导.....	21
6.2 规章制度.....	21
6.3 建设管理.....	21
6.4 水土保持监测.....	21
6.5、水土保持监理.....	21
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	22
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	22
6.8 水土保持设施管理维护.....	22
7 结论.....	23
7.1 结论.....	23
7.2 遗留问题安排.....	23
8 附件、附图.....	25
8.1 附件.....	25
8.2 附图.....	25

前 言

广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目位于广州市白云区广花三路水边街38号。本项目属房地产工程。项目总投资约1.51亿元，其中土建投资1.20亿元。

广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目由广州市职业技能鉴定指导中心投资建设并经营管理，代建单位为广东省建筑设计研究院，主体工程设计单位为华南理工大学建筑设计研究院，施工单位为广州工程总承包集团有限公司，监理单位为广东建设工程监理有限公司。

根据《广州市水务局关于调整穗水规划〔2015〕89号和穗水农村〔2013〕37号文件相关内容的通知》，2017年11月13日前已完成土石方施工的项目且未编制水土保持方案的，验收时无需补报水土保持方案。本项目于2016年8月30日完工，符合上述规定，无需补报水土保持方案，可直接进行水土保持设施验收。

建设单位于2011年11月24日取得广州市发展和改革委员会关于广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目项目可行性研究报告的复函；2012年7月6日，取得广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目施工图审查合格书；2014年7月9日，取得了广州市城乡建设委员会的建筑工程施工许可证。2013年5月，建设单位自行开展了水土保持监测工作。

项目于2013年5月8日开工，2016年8月30日完工。本工程的水土流失防治责任范围为0.97hm²。工程总占地面积为0.97hm²，均为永久占地，占地类型为草地、园地和其他用地。土石方总挖方量为6.52万m³，填方量0.30万m³，无外借方，弃方6.22万m³，弃方均按办理的建筑物废弃物处理证（排放）运到指定的合法接收场地。

本工程的水土流失防治责任范围为0.97hm²，实际扰动面积0.97hm²。完成主要水土保持工程量：永久雨水管450m，园林绿化0.29hm²，排水沟227m，基坑截水沟273m，基坑底排水沟230m，集水井6座，沉沙池1座，洗车池1座。

项目区扰动土地整治率为99.79%，水土流失总治理度为99.79%，土壤流失控制比达到1.0，拦渣率为95%，林草植被恢复率达到99.31%，林草覆盖率达到29.69%，均达到方案设计目标值，满足水土保持设施验收要求，可以组织验收。

受广州市职业技能鉴定指导中心的委托，我公司（即广东河海工程咨询有限公司）承担工程水土保持设施验收报告编制工作，为工程竣工验收提供技术依据。接受任务后，2021年1月，我公司组织水土保持、生态学及概估算等相关专业技术人员成立了验收

前言

项目组。根据水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知的要求，验收项目组先后多次深入工程项目现场，对项目的水土保持工作开展情况进行了实地查勘、调查和分析，听取了各参建单位对工程建设情况的介绍，查阅了招标投标文件、施工组织设计、施工总结报告、监理总结报告、工程预结算书等相关图文资料。项目验收组抽查了水土保持设施及关键分部工程，检查了工程质量，核查了各项措施的工程量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施防治效果进行了评估，经认真分析相关资料的基础上，我公司于 2021 年 3 月编写完成了《广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目水土保持设施验收报告》。

在本项目水土保持验收报告书编制期间，得到了建设单位广州市职业技能鉴定指导中心，代建单位广东省建筑设计研究院，设计单位华南理工大学建筑设计研究院，施工单位广州工程总承包集团有限公司、监理单位广东建设工程监理有限公司等相关单位的大力支持与协助，在此表示衷心的感谢！

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目位于广州市白云区广花三路水边街38号。详见图1。

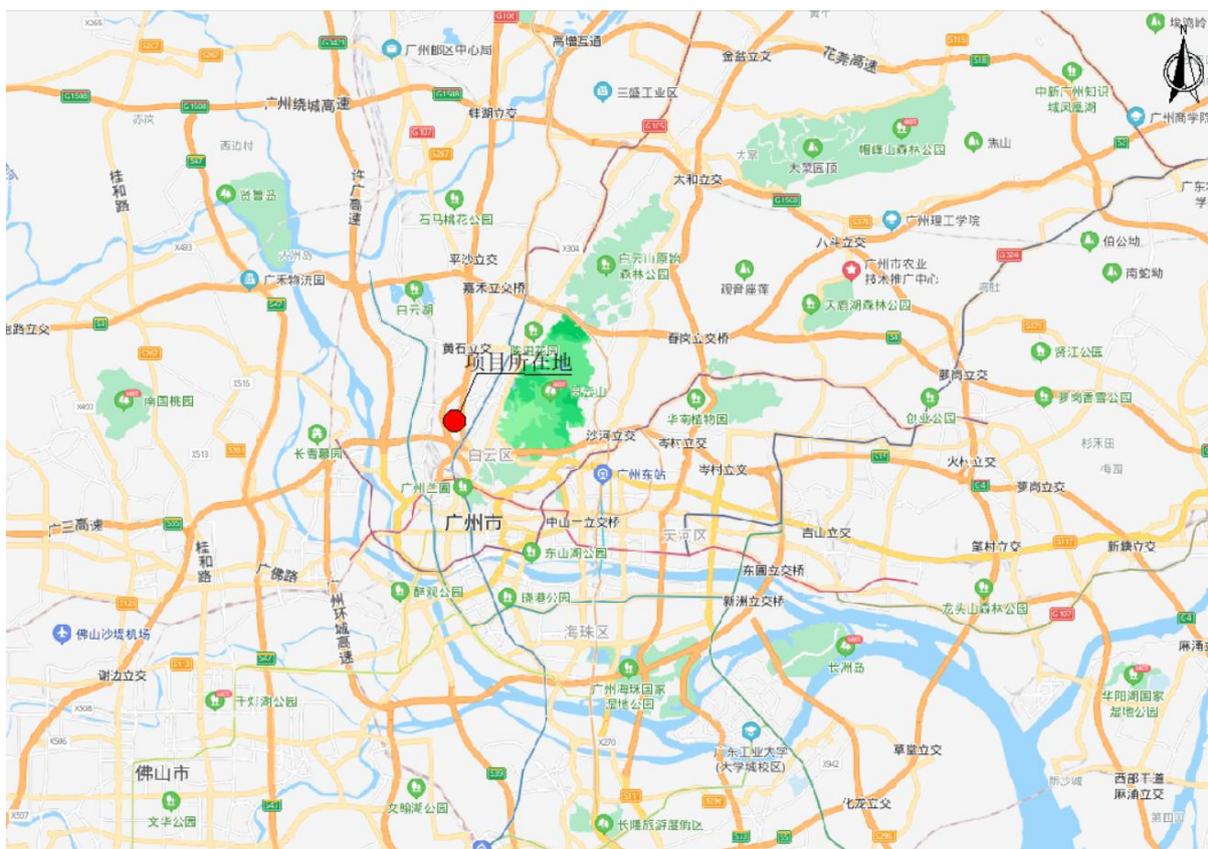


图1 工程地理位置图

1.1.2 主要技术指标

工程规划总用地面积 9682m²，规划建设用地面积 9682m²，总建筑面积 45029m²，其中计算容积率总面积 36978m²，综合容积率 3.83，总建筑密度 39%，绿地覆盖率 30.1%，机动车位 222 个。

1 项目及项目区概况

表 1-1 工程主要技术经济指标表

项目	单位	数值
规划总用地	m ²	9682
规划建设用地	m ²	9682
总建筑面积	m ²	45029
计容总面积	m ²	36978
办公	m ²	2940
科研	m ²	31386
综合容积率		3.83
总建筑密度	%	39
绿地覆盖率	%	30.1
机动车泊位数	个	222

1.1.3 项目投资

本项目概算总投资约 1.51 亿元，其中土建投资 1.20 亿元。

1.1.4 项目组成及布置

1、平面布局

本地块整体呈矩形布置，规划北部布设 1 幢综合楼主楼，南部布设 1 幢综合楼裙楼，项目主出入口设计在北侧，并沿项目内部布设宽度为 4m 的消防通道。然后在建筑物的周边以及红线内四周布设景观绿化工程，从“丰富的空间形态、灵活的分租组合、宽敞的进出货空间、立体化的交通流线、高品质的生活条件”五个不同方面的设计，使整个小区变得有活力，更能缓解都市打工族的紧张情绪，提高工作效率，创造家一样的环境。

2、竖向布置

(1) 场地原始标高

场址原用地类型主要是草地、园地和其他土地，原状地面标高 11.37~11.95m。（本项目采用广州城建坐标系及黄海高程系统，下同）。

(2) 地面设计标高

场地四周消防通道设计标高为 12.05m，综合楼首层室内设计标高 12.50m，出入口采用平坡式衔接周边道路；四周景观绿化设计标高 12.05m，其它区域周边通过设置路边石、台阶衔接周边道路。

(3) 地下竖向设计

项目设 2 层地下室，占地面积 0.38hm²，其中地下室负一层底板结构面绝对标高 6.40m，地下室负二层底板结构面绝对标高 0.50m，地下室顶板标高 12.00m，覆土厚度

1 项目及项目区概况

0.50m。

3、管线设计

(1) 给水工程

本项目生活水源为市政给水管网，从项目北侧水边街市政给水管引入 1 根 DN300 给水管，沿区内道路布置形成 DN300 的环状管网通至各栋建筑物。

(2) 排水工程

本项目采用雨、污分流制排水系统。

①雨水排水系统

本项目室内排水管均采用 UPVC 硬聚氯乙烯塑料排水管；室外埋地排水管 HDPE 双壁波纹管材，管径为 DN300~1200。雨水管埋深统一按 0.8m，比降取 0.2%~0.3%。雨水管道敷设于道路、绿化带下，道路旁每隔 30m 左右设置雨水口，间隔 100m 左右设置沉砂井。本项目拟设 1 个雨水排放口，均位于项目北侧市政雨水管网。

②污水排水系统

本项目采用污废水分流制，生活污水需经化粪池处理，厨房废水需经隔油池处理，经处理后的污、废水合流排入市政污水管网。污水管道和废水管道于道路、绿化带下敷设，化粪池埋设于项目区内绿化带。本项目采用钢筋混凝土化粪池、钢筋混凝土隔油池。化粪池清通周期为 180 天，停留时间为 24 小时。主体沿四周道路、消防车道布设污水管网，管径 DN300，场地污水经收集后由南向北排至项目北侧水边街市政污水管网。

4、绿化设计

本项目主体设计总绿地面积 2918m²，绿地率 30.10%。在场地绿化布局上，以区内边界及出入口的带状绿化植物和公共组团绿化植物结合，注重场地内树种的搭配和环境的营造，用点缀树木营造层次鲜明的植被景观。树种上选用当地树种、特色树种、观赏植物，提高场地规划效果、价值和特色。在场地绿化布局上，以区内边界及出入口的带状绿化植物和公共组团绿化植物结合，注重场地内树种的搭配和环境的营造，用点缀树木营造层次鲜明的植被景观。树种上选用当地树种、特色树种、观赏植物，提高场地规划效果、价值和特色。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 土建标段划分

本项目未划分标段，均由广州工程总承包集团有限公司负责建设。

1 项目及项目区概况

(2) 弃渣场、取土场

施工过程中,工程所需骨料和回填料从当地市场购买,项目不涉及弃渣场和取土场。

(3) 施工道路

施工道路充分利用现有道路,无需新增施工道路。

(4) 施工生产生活区

施工临建区布置在区内红线范围内综合楼的西北侧,区内布置生活、办公用房,占地 0.01hm²。办公室、厨房、浴厕、采用新型活动板房,板房建筑面积、层数按人数配置。

(5) 施工工期

工程实际开工时间为 2013 年 5 月 8 日开工,2016 年 8 月 30 日完工,总工期 16 个月。

1.1.6 土石方情况

根据施工及监理资料,本次验收范围内的工程实际根据施工及监测资料,土石方总挖方量为 6.52 万 m³,填方量 0.30 万 m³,无外借方,弃方 6.22 万 m³,弃方均按办理的建筑废弃物处理证(排放)运到指定的合法接收场地。

1.1.7 征占地情况

工程总占地面积为 0.97hm²,均为永久占地,占地类型为草地、园地和其他用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目建设不存在拆迁安置及专项设施改建工作。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

白云区地势北部与东北部高,西部和南部低。大致以广从断裂带和瘦狗岭断裂带为界,广从断裂带以东,瘦狗岭断裂带以北,是低山丘陵地区。广从断裂以西,主要是珠江三角洲平原。北部及东北部以低山为主。在低山的边缘地带,展布着一系列丘陵。在丘陵区的南部边缘,沿瘦狗岭断裂走向是一片带状的台地。

(2) 水文

本项目区位于广州市白云区,境内的河流属珠江水系。因受地势影响,河流多从东

1 项目及项目区概况

北流向西南，从东流向西或从北流向南，区内主要河流有流溪河、白坭河、珠江（西航道）等。本项目建设范围较小，且位于城镇内，项目区附近无河流水系经过，但周边市政管网配套齐全。

(3) 气象

广州市位于北回归线以南、珠江三角洲的北部，纬度低，海拔低，距海近，属南亚热带季风气候。根据广州市白云区气象局资料，全年平均风速为 1.9m/s，最大 14m/s，季节性主导风向为北风和东南风，冬季以北风为主，风频 16%，夏季以东南风为主，风频 9%。多年平均气温为 21.6℃，年温差为 15℃~17℃，一月（最冷月）均温 11℃~13.4℃，七月（最热月）均温 27.7℃~28.7℃。

项目区全年日照充足，平均年日照时数为 1895.2h，降雨量充沛，但季节变化大，多年平均降水量为 1694.1mm，10 年一遇 24h 最大降雨量特值为 199.55mm，夏季占 47%、春季占 34%、秋季占 14%、冬季占 5%，雨量主要集中在 4 月~9 月，约占全年降雨量的 80%以上。降水量大于蒸发量，大气降水是地下水的主要补给来源，每年 4 月~9 月是地下水补给期，10 月~次年 3 月是地下水消耗期。夏长冬暖，年平均相对湿度为 77%，湿润多雨。终年长绿，四季花开。

(4) 土壤、植被

项目区土壤主要为赤红壤。赤红壤是在亚热带高温多雨季风气候条件下形成的地带性土壤，主要分面于残丘，成土母质以堆积红土、红色岩系和砂页岩为主；土层厚度一般在 40cm~120cm：表层厚度多为 10cm~20cm，亦有超过 20cm，棕灰色，表土之下赤红色土层；土壤呈酸性，pH5 左右。

项目区地带性植被为南亚热带季风常绿阔叶林，主要为人工林，种植有木棉、羊蹄甲、夹竹桃、榕树、构树、大叶紫薇、台湾草、马尼拉草等。

(5) 区域及项目区水土流失现状

项目区土壤侵蚀类型属南方红壤丘陵区，以水力侵蚀为主，容许土壤流失量 500t/(km².a)。根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），广州市属沿海及珠江三角洲丘陵台地侵蚀区。根据《广东省第四次水土流失遥感普查成果报告》（2013 年 8 月，广东省水利厅、珠江水利委员会珠江水利科学研究院），广州市土壤侵蚀面积 456.84km²，其中自然侵蚀 311.73km²，占 68.24%；人为侵蚀 145.11km²，占 31.76%。土壤侵蚀以自然侵蚀为主。人为侵蚀中生产建设 103.68km²，火烧迹地 2.02km²，坡耕地 39.41km²。可见人为侵蚀主要由生产建设造成。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据《全国水土流失规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》和《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》，项目所在地广州市白云区不属于国家级和省级水土流失重点预防区和重点治理区，项目区土壤侵蚀类型为南方红壤丘陵区，土壤侵蚀强度以微度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/(km²·a)。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

(1) 建设单位于 2011 年 11 月 24 日取得广州市发展和改革委员会关于广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目项目可行性研究报告的复函；

(2) 2012 年 7 月 6 日，取得广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目施工图审查合格书；

(3) 2014 年 7 月 9 日，取得了广州市城乡建设委员会的建筑工程施工许可证。

2.2 水土保持方案

根据《广州市水务局关于调整穗水规划〔2015〕89 号和穗水农村〔2013〕37 号文件相关内容的通知》，2017 年 11 月 13 日前已完成土石方施工的项目且未编制水土保持方案的，验收时无需补报水土保持方案。本项目于 2016 年 8 月 30 日完工，符合上述规定，无需补报水土保持方案，可直接进行水土保持设施验收。

工程施工后，主体工程再无水土保持后续专项设计，但已实施水土保持防治措施，并将水土保持要求纳入到主体工程中，由施工单位负责实施。

2.3 水土保持方案变更

本项目不存在水土保持重大变更。

2.4 水土保持后续设计

在工程后续设计中，由华南理工大学建筑设计研究院设计的广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目施工图（含水土保持部分）取得《广州市建设工程施工图审查合格书》。

在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容进行了招标，与主体工程一起捆绑实施。主体工程设计单位华南理工大学建筑设计研究院在主体施工图中一并进行水土保持工程措施和植物措施设计，结合当地自然条件确定植物措施品种配置。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

经资料查阅及现场实测复核,广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目施工期实际水土流失防治责任范围为 0.97hm²。根据现场调查以及施工迹象表明,施工期间进行了彩钢板和实体围墙围蔽施工,直接影响区得到了控制。

3.2 弃渣场

本工程内开挖土石方以砂质性粘土和粉质粘土为主,土质较好,可以用于建设项目回填。工程不设置弃渣场。

3.3 取土场

施工过程中,工程所需骨料从市场购买。

3.4 水土保持措施总体布局

根据施工方案及竣工验收等资料,本项目具有水土保持功能的措施包括工程措施、植物措施和临时措施等 3 个部分。各防治区水土保持措施布局验收如下:

项目区在建设期间布设了沉沙池以及园林绿化工程等。区内雨污分流排水体制,雨水最终接驳市政管网。实际的水土流失防治体系见下图。



图 3-1 水土流失防治体系框图

3 水土保持方案实施情况

水土保持措施体系基本按水土保持方案设计措施布设。经过验收项目组现场调查，本工程的水土保持措施布局有以下特点：

施工期间，项目区内布设了沉沙池、临时排水沟，以及后期逐步完善了区内的排水管网和园林绿化工程。实施了雨污分流的排水系统，接入市政管网。施工基本结束后，对建设用地内的裸露地表均根据相关规划进行相应的硬化或绿化。

总的来说，各防治区的水土保持措施布局较为合理，措施较为全面，这些措施既有利于主体工程的稳定，又有效地控制区域内水土流失的发生。根据现场勘查，这些措施能够形成系统的水土保持防治措施体系，使新增水土流失得到控制，生态环境得到显著改善。

3.5 水土保持设施完成情况

验收项目组通过查阅主体工程建设期间的相关资料以及实地勘查核实，本项目建设期间实际完成的水土保持措施如下：

3.5.1 工程措施

(1) 工程措施实施情况

根据项目实际情况，建设单位将水土保持措施纳入了主体工程的管理体系，水土保持建设与主体工程建设同步进行，按照水土保持方案和工程设计的技术要求组织施工。水土保持工程措施从2015年6月开始实施，到2016年5月全部完成。

项目区已实施的主要水保工程措施情况如下：排水沟227m，永久雨水管450m。

表 3-2 水土保持工程措施工程量统计表

分区	措施位置	内容	实施时间	实际完成
主体工程区	路基下	永久雨水管	2015.6~2016.5	450m
主体工程区	绿化侧	排水沟	2015.6~2016.5	227m

工程措施实施时段为2015年6月~2016年5月。至植被恢复期末，各分区的水土保持工程措施均已落实且运行良好。

3.5.2 植物措施

(1) 植物措施实施情况

本项目的植物措施工程量为园林绿化0.29hm²。经自验组现场查勘，项目区内的相关绿化恢复工作已完成，现场基本不存在水土流失现象。

3 水土保持方案实施情况

表 3-3 水土保持植物措施工程量统计表

分区	措施位置	内容	实施时间	实际完成
主体工程区	绿化区域	园林绿化	2015.6~2016.5	0.29hm ²

植物施工期为 2015 年 6 月~2016 年 5 月。至植被恢复期末，各分区的水土保持植物措施均已实施，长势良好。

3.5.3 临时措施

(1) 临时措施

经查阅相关的施工、监理、监测记录，实际工程建设期间采取了有效的临时防护措施，减少水土流失。实际完成的临时措施包括有基坑截水沟 273m，基坑底排水沟 230m，集水井 6 座，沉沙池 1 座，洗车池 1 座。

表 3-4 临时措施工程量完成情况表

分区	措施位置	内容	实施时间	实际完成
主体工程区	基坑顶部	基坑截水沟	2013.7~2013.8	273m
	基坑底部	集水井	2014.3~2014.4	6 座
	基坑底部	基坑底排水沟	2014.3~2014.4	230m
	排水出口	沉沙池	2013.8~2013.9	1 座
	施工出入口	洗车池	2013.7~2013.8	1 座

临时措施主要在开工初期及施工期布设，临时防护措施的实施阶段主要在 2013 年，主要布设了基坑截排水沟，沉沙池。经现场监测及查阅施工监理资料，施工期临时措施落实较好。临时防护措施在工程完工的同时拆除。

3.6 水土保持投资完成情况

根据工程资料，广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目实际完成水土保持投资 95.78 万元，其中工程措施 18.16 万元，植物措施 63.80 万元，临时措施 6.08 万元，独立费用 7.74 万元，水土保持设施补偿费 0 万元。见表 3-5。

3 水土保持方案实施情况

表 3-5 水土保持设施投资完成情况表

序号	工程名称	单位	完成工程量	完成投资(万元)
I	第一部分 工程措施			18.16
1	永久雨水管	m	450	15.93
2	排水沟	m	227	2.23
II	第二部分 植物措施			63.80
1	园林绿化	hm ²	0.29	63.80
III	第三部分 临时措施			6.08
1	基坑截水沟	m	273	2.68
	基坑底排水沟	m	230	2.26
2	集水井	座	6	0.19
3	沉沙池	座	1	0.35
	洗车池	座	1	0.60
IV	第四部分 独立费用			7.74
1	建设单位管理费			0.15
2	工程建设监理费			0.19
3	科研勘测设计费			0.40
4	水土保持监测费			0
5	水土保持设施验收咨询费			7.0
V	第五部分 水土保持补偿费			0
	合计			95.78

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 管理体系和管理制度

广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目建设过程中，实行了项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。

工程建设中执行《建筑法》、《合同法》、《招投标法》等有关法律、法规。贯彻国家《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《工程建设标准强制性条文》以及《关于特大安全事故行政追究的规定》。工程建设执行项目法人制、招标投标制、工程监理制、质量监督制和第三方无损检测。在建设单位统一指导下，所有工程进行招标，择优选择施工队伍；委托具有丰富监理经验的监理公司——广东建设工程监理有限公司对本工程进行全程监理，在工程开工前办理工程质量监督手续，确保工程质量处于受控状态。同时委托主体监理单位一并开展水土保持监理工作，因此水土保持工程措施基本也处于监管状态。

4.1.2 建设单位建设管理体系

建设单位成立了项目办公室，由公司总经理及副总经理分别担任项目办正副主任，下设计划财务合同部、工程部、材料设备部、综合部等多个管理部门。同时，聘请了华南理工大学建筑设计研究院、广东建设工程监理有限公司成立了工程安全生产专家组、施工质量专家组、项目办法律顾问。

建立健全了质量保证体系、质量管理制度，明确质量控制目标，落实质量管理责任，对监理单位和施工单位提出明确的质量要求。加强现场检查，项目办及各分部人员按照工程建设进度，定期现场检查各水保措施的落实情况，发现问题及时纠正。采取严格的质量管理措施，来规范并转化施工和监理行为。

奖优罚劣，强化质量管理。凡不符合质量要求的工程项目必须停工整改，对承包人处以经济处罚；加大现场检查和抽查力度，杜绝质量事故，消灭质量隐患。对质量问题的处理绝不手软，规定凡不符合质量要求的工程项目必须停工整改，并对施工单位处以经济处罚；如质量问题涉及监理管理不周和监理失职的，对现场监理并罚处理。

4 水土保持工程质量

树立质量样板工程，提高整体质量。根据施工各阶段进行的情况，评选实体质量和外观质量较好的项目树为样板工程，使全线各标段的施工质量得到了整体的提高。

严抓监理管理，确保监理工作质量。充分发挥监理工程师第一线全过程全方位监管的积极作用。同时对监理工程师的工作情况进行监督，并在各总监办之间开展竞争、交流、评比。

4.1.3 监理单位质量管理体系

主体及水保监理单位能够严格履行监理合同并监督施工合同的实施；做到了事前监理，采取有效的事前措施，把质量问题消除于萌芽状态；所有工程未经承包人自检的拒绝检查；对承包人试验人员所进行的试验检测工作进行旁站；认真审查承包人所报的施工组织设计和技术措施，对于一般工序进行巡检或抽检，对于关键工序坚持跟班旁站；加强对进场材料的检验工作，监督检查施工单位对进场材料进行了妥善管理；明确工序质量责任制，明确分工，责任到人。此外，对施工单位的质量管理体系和计量体系建立情况进行审查，复查施工单位实验室资质，跟踪检查施工单位质保体系运行情况。对承包商技术检验、施工图纸会审、分项分部工程质量检查验评及隐蔽工程检查验收、施工质量事故分析、停复工指令等各项工作按程序进行，保证了质量体系的正常运作。

4.1.4 施工单位质量管理体系

项目经理部到工程施工队实行领导责任制，质量目标层层分解，终身责任，有专职质检工程师对整个工程进行全方位施工检测，同时施工队设质检员，工班有专人兼职质检工作，施工中坚持自检，互检，交接检制度，一级保一级，抓好施工生产全过程的质量管理。

明确各部门职责，建立奖罚制度。发现质量隐患或质量事故，对当事人及部门进行处罚；对坚持把好质量关的有关人员进行表彰；从严格技术把关入手，抓好施工生产全过程的质量管理，做到“六不施工，三不交接”。

通过建设、监理和施工单位的质量管理文件等规章制度的建设和实施，为保证水土保持工程的顺利开展和质量管理奠定了坚实的基础。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

本项目由广东建设工程监理有限公司负责监理,水土保持工程划分由监理主持。广

4 水土保持工程质量

州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目水土保持设施项目划分结果详见表 4-1。

表 4-1 水土保持设施项目划分表

单位工程名称	分部工程名称	分部工程数量	单元工程数量
降水蓄渗工程	降水蓄渗	1	5
植被建设工程	点片状植被	1	9
合计		2	14

本项目水土保持措施划分为 2 个单位工程，2 个分部工程，14 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

1、工程措施质量评定

本次水土保持工程措施（工程质量）的技术验收采用查阅自检成果数据和现场抽查等方式，工程质量评定以分部工程评定为基础，其评定等级分为优良、合格和不合格等三个级别。单元工程质量由施工单位质检部门组织评定，监理单位复核；分部工程质量评定是在施工单位质检部门自评的基础上，由监理单位复核，报质量监督机构审查核定；单位工程质量评定在施工单位自评的基础上由监理单位复核，报质量监督机构核定。

验收项目组认为，建设单位根据工程实际情况对项目区实施了雨水管，对施工过程中扰动和破坏区域进行了较全面的治理，检查评定结果为分部工程全部合格以上，合格率为 100%。验收结果见表 4-2。

表 4-2 水土保持工程措施质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程(个)	抽检数(个)	抽检率(%)	合格(个)	合格率(%)
降水蓄渗工程	降水蓄渗	5	5	100	5	100

2、植物措施质量评定

根据现场检查，植物措施组对项目区进行抽样核实植物措施面积，小区植物措施面积核实范围 100%。据抽样调查结果，项目验收组认为植物措施面积属实。项目验收组共详细调查了植物措施约 0.29hm²，各调查区绿化及植被恢复效果较好，林木成活率、草地成活率达到 99%以上。具体评定结果见表 4-3。

表 4-3 水土保持植物措施质量评定汇总表

单位工程	分部工程	单元工程(个)	抽检数(个)	抽检率(%)	合格(个)	合格率(%)
植被建设工程	点片状植被	9	9	100	9	100

4 水土保持工程质量

3、临时措施质量评价

本项目建设完工后，临时措施已全部拆除，通过查询施工记录，工程建设过程中采取了相应的临时防护措施，基本上能够有效地控制了水土流失，防止了水土流失危害的发生，主要体现在：场地内设置排水沟、临时沉沙池、洗车池等防治水土流失。

总体而言，施工单位采取了相应的临时措施对建设过程中的水土流失进行了防治，后期建成后植物措施及工程措施布设较好，满足工程建设的需要。

4.3 弃渣场稳定性评估

项目不涉及弃渣场及其稳定性评估。

4.4 总体质量评价

根据以上调查结果，验收项目组认为：广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目在建设过程中，基本按照批复的水土保持方案和有关法律法规要求开展了水土流失防治工作，根据水土保持方案和工程实际情况，对项目区施工造成土地扰动区域进行了全面的治理，采取了相应的水土保持植物措施；植物措施质量总体合格，绿化树木、草坪生长良好，植物成活率达到 99%以上，生长良好，满足水土保持的要求，对保护和美化项目区环境起到了积极作用。

该项目实施的水土保持植物措施布局合理，满足设计要求；结合现场实际，对部分区域的植物措施布设进行了调整，基本满足水土保持要求；完成的措施质量和数量基本符合设计要求，较好地落实了水土保持方案中的植物措施任务，有效地控制了开发建设中的水土流失，满足水土保持设施竣工验收条件。

5 工程初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

工程建筑物基底及区内道路全部为硬化面，规划绿地均已栽种乔灌木，绿化措施已初步发挥效益，植被生长稳定，成活率较高，建成后的项目区水土流失得到了有效的控制，各分区的水土流失强度均已明显下降，到目前为止，未发生重大水土流失事件。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理

1、 扰动土地整治率

本工程防治责任范围内扰动土地面积为 0.97hm^2 ，水土保持治理措施面积 0.968hm^2 ，项目区综合扰动土地整治率 99.79% 。各分区扰动土地整治率详见表 5-1。

表 5-1 各防治分区扰动土地整治率计算结果

序号	防治分区	扰动土地面积 (hm^2)	扰动土地治理面积 (hm^2)				扰动土地整治率 (%)
			工程措施	植物措施	建(构)筑物及场地硬化	小计	
1	主体工程区	0.97		0.288	0.68	0.968	99.79
	合计	0.97		0.288	0.68	0.968	99.79

备注：考虑林草成活率

2、 水土流失总治理度

经调查核实，本项目水土流失面积 0.97hm^2 ，水土流失治理达标面积 0.968hm^2 ，水土流失总治理度为 99.79% 。各分区水土保持治理情况见表 5-2。

表 5-2 各防治分区水土流失治理度计算结果

序号	防治分区	扰动土地面积 (hm^2)	水土流失面积 (hm^2)	植物措施 (hm^2)	治理达标面积 (hm^2)	水土流失总治理度 (%)
1	主体工程区	0.97	0.97	0.288	0.968	99.79
	合计	0.97	0.97	0.288	0.968	99.79

备注：考虑林草成活率

3、 土壤流失控制比

项目区土壤容许流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。根据各分区治理情况，防治责任范围的水土流失得到基本控制，根据现场调查和同类项目比对，确定项目区平均土壤侵蚀模数为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，土壤流失控制比为 1.0。

4、 拦渣率

5 工程初期运行及水土保持效果

拦渣率是指项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土（石、渣）量与工程弃土（石、渣）总量的百分比，本工程无弃方，拦渣率可达到 95%。

5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

施工结束后结合主体工程进度进行了园林绿化，绿化面积为 0.288hm²，工程可绿化面积 0.29hm²，林草植被恢复率达到 99.31%，林草覆盖率达 29.69%（表 5-3）。

表 5-3 林草植被恢复率及林草覆盖率计算表

序号	防治分区	扰动土地面积 (hm ²)	可绿化面积 (hm ²)	绿化面积 (hm ²)	林草植被恢复率 (%)	林草覆盖率 (%)
1	主体工程区	0.97	0.29	0.288	99.31	29.69
合计		0.97	0.29	0.288	99.31	29.69

5.2.3 综合评价

在广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目建设期内，水土流失主要源于施工期扰动原地貌、破坏植被，进而造成地表裸露和形成松散边坡，雨季在降雨和径流的冲刷作用下形成了水土流失。工程施工过程中，本工程的水土保持工程基本与主体工程同步建设，经过建设各方的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护，对防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的治理，各项工程措施和植物措施施工质量均较好，目前各分区防治措施的运行效果较好，施工区的植被得到了较好的恢复，水土流失得到了有效控制，项目区的水土流失强度由中强度下降到轻度或微度，各项水土流失防治指标均达到了方案目标值，具体见表 5-4。

表 5-4 工程实施水土保持措施后达到的防治目标

指标	扰动土地整治率 (%)	水土流失总治理度 (%)	土壤流失控制比	拦渣率 (%)	林草植被恢复率 (%)	林草覆盖率 (%)
方案目标值	95	97	1.0	95	99	27
实现值	99.79	99.79	1.0	95	99.31	29.69

整体而言，通过各项水土保持措施的实施，各项水土流失防治技术指标已基本达到目标值，有效地防止和减少水土流失对工程区域生态环境造成的破坏，建设过程中产生的水土流失基本得到了控制和治理，水土流失防治责任范围内的生态环境得到恢复改善。

5.3 公众满意度调查

本次验收过程中开展了公众满意度调查，项目区内共计发放 30 份调查问卷，收回 30 份。在被访问者中，30 岁以下者占 20.0%，30-50 岁者占 50.0%，50 岁以上者占 30.0%；

5 工程初期运行及水土保持效果

农民占 50%，职工占 20.0%，干部占 30%；高中以上文化者占 30.0%，初中文化者 60%，小学以下文化者占 10%。被访问者对问卷提出的问题回答情况见表 5-4。

在被调查者中，80%的人认为本工程对当地经济有促进作用，83%的人认为项目对当地环境有好的影响，90%的人认为项目区林草植被建设较好，93%的人认为弃土弃渣管理较好，93%的人认为项目对所扰动的土地恢复利用较好。

表 5-4 问卷调查结果统计表

调查年龄段	30 岁以下		30-50 岁		50 岁以上			
	人数	占比例	人数	占比例	人数	占比例		
	6	20%	13	43%	11	37%		
职业	农民		职工		干部			
	人数	占比例	人数	占比例	人数	占比例		
	14	47%	10	33%	6	20%		
文化程度	高中		初中		小学以下			
	人数	占比例	人数	占比例	人数	占比例		
	9	30%	18	60%	3	10%		
调查项目	好		一般		差		说不清	
	人数	占比例	人数	占比例	人数	占比例	人数	占比例
对当地经济的影响	24	80%	3	10%		0	3	10%
对当地环境的影响	25	83%	3	23%	2	7%		
林草植被建设	27	90%	1	10%	1	3%	1	3%
弃土弃渣管理	28	93%	2	7%				
土地恢复情况	28	93%	1	10%			1	3%

6 水土保持管理

6.1 组织领导

本项目建设期间，由建设单位负责监管施工单位落实水土保持措施。项目主体中的水土保持措施已与主体工程同步建设实施，各项水土保持工程措施现已建成。从目前运行情况看，有关水土保持措施运行良好其布局合理。建设单位的相关管理责任较为落实，保证了水土保持设施的正常运行并取得了较好的水土保持效果。水土保持设施在竣工验收后其管理维护工作由物业管理公司负责。

水土保持工程作为主体工程附属分部工程，没有进行独立设计和施工，而是与主体工程一起进行了初步设计和施工图设计。施工单位对项目区土方开挖等进行了严格有效的管理，按照有关水土保持设计要求进行防护，尽可能地减少水土流失。

6.2 规章制度

建设单位十分重视本项目水土保持设施的建设和管理工作，由专员负责全面水土保持工作，并落实各方面相关专职人员。在项目建设过程中，严格执行项目法人制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。

建设过程中主要参考了《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《广州市建筑废弃物管理条例》等相关法律法规进行管理，严格落实各项水土保持工作。

6.3 建设管理

根据《广州市水务局关于调整穗水规划〔2015〕89号和穗水农村〔2013〕37号文件相关内容的通知》，2017年11月13日前已完成土石方施工的项目且未编制水土保持方案的，验收时无需补报水土保持方案。本项目于2016年8月30日完工，符合上述规定，无需补报水土保持方案，可直接进行水土保持设施验收。

6.4 水土保持监测

2013年5月，建设单位自行开展水土保持监测工作。

6.5、水土保持监理

建设单位委托广东建设工程监理有限公司承担了水土保持工程监理工作，将水土保持工程监理纳入主体工程监理工作一并控制管理。按照《监理合同》要求，广东建设工

6 水土保持管理

程监理有限公司在施工现场设立了“广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目监理部”，并在现场设立监理办公室。监理单位根据工程实际情况制订了方案措施审批制度、协调会议制度、不定期质量进度专题会议制度、旁站监督制度、抽查监控制度、隐蔽工程联合验收制度、内部会签制度和档案信息管理制度。对水土保持工程的施工进度、质量和投资进行了有效的控制和计量。本项目有关水土保持单位工程 2 个，分部工程 2 个，单元工程 14 个，各分项工程评定结果为合格。目前，水土保持监理工作已结束，质量检验和质量评定资料齐全，工程资料按有关规定已整理、归档，并按有关规定总结完成了《广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目水土保持监理工作总结报告》，为水土保持设施验收提供依据。

项目验收组认为：监理单位能够按照开发建设项目水土保持监理的有关规定，积极开展水土保持监理工作。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

施工建设过程中，施工单位十分重视水土保持工作，采取了临时防护措施，现场水土保持工作开展的较为到位，本项目未发生水土流失危害，水行政主管部门未接收过本项目的投诉，本项目未列入水行政主管部门的抽查范围。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目无需缴纳水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

建设单位非常重视水土保持设施的管理养护工作，由工程部牵头承办。试运行期的管护由施工部门承担至竣工验收，项目竣工后由建设单位工程部负责。

经项目验收组现场考察，水土保持设施养护责任落实，工程管理部门、施工部门、道路养护单位认识明确，责任到位，发现问题及时整改，养护基本到位，水土保持设施能够持续发挥效益。

该项目由广州工程总承包集团有限公司负责施工完成。在工程自检过后，建设单位对资料管理不完善，对水土保持验收工作的开展带来了一定的困难，建议在以后的工程建设中完善资料管理系统，加强对资料的保管。项目水土保持验收相关的资料：分部工程验收凭证、竣工图等资料档案较齐全。水土保持工程档案管理尚不够完善，但基本达到验收的标准。

7 结论

7.1 结论

建设单位在广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目建设过程中能够履行水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。在工程施工过程中，以“生态优先和保护土地”为理念，将“人与自然和谐”的指导思想贯穿到水土保持设施建设中，优化施工设计和工艺程序，工程质量满足了设计和有关规范的要求。

该项目水土保持工程质量管理体系健全，设计、施工和监理的质量责任明确，管理严格，经过建设各方的紧密配合，地方水行政主管部门的支持和协作，使防治责任范围内的水土流失进行了有效的治理，项目区的生态环境得到恢复，水土保持设施的管理维护责任明确，可以保证水土保持功能的持续有效发挥。

经项目验收组实地抽查和对相关档案资料的查阅，并结合综合组、工程措施组、植物措施组和经济财务组的调查结果，项目验收组认为广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目水土保持设施布局合理，设计标准较高，完成的质量和数量均符合设计要求，基本实现控制水土流失、恢复和改善生态环境的设计目标；工程档案管理规范，竣工资料齐全，质量检验和评定程序规范；水土保持设施工程质量总体合格，试运行期间未发现重大质量缺陷，具备较强的水土保持功能；水土保持设施所产生的经济效益、生态效益以及社会效益，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求。

综上所述，项目验收组认为：广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目的水土流失防治责任范围为 0.97hm^2 。项目区扰动土地整治率为 99.79% ，水土流失总治理度为 99.79% ，土壤流失控制比达到 1.0 ，拦渣率为 95% ，林草植被恢复率达到 99.31% ，林草覆盖率达到 29.69% ，均达到方案设计目标值，满足水土保持设施验收要求；广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目基本完成了设计要求的水土保持工程相关内容以及开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体基本合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。

7.2 遗留问题安排

项目验收组在开展广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目水土保持设施验

7 结论

收工作过程中深入工程现场,对水土流失防治责任范围内的水土保持设施进行了实地勘察,并对水土保持工程资料、监理资料等进行了查阅。在外业勘察过程中,发现项目内及周边基本无水土流失现象。整体而言,施工建设中的水土保持措施均已发挥效益,有效防治了水土流失。为维持目前各项措施的水土保持功能,持续保护项目区水土资源,建设单位将完善注重以下工作:

(1) 加强和完善水土保持工程相关资料的归档、管理,用以准备验收核查。

(2) 清理疏通排水涵管,结合日常园林管理对小区内绿化植被进行维护,保证设施水土保持功能的正常发挥。

(3) 对已经布设的水土保持工程措施、植物措施的抚育管理、维护,避免人为破坏,若出现部分生长不良或枯萎的植物,及时补种植物,并加强管理使其充分发挥水土保持防护作用。

8 附件、附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记；
- (2) 项目立项文件；
- (3) 水土保持初步设计、施工图设计等审批资料；
- (4) 分部工程和单位工程验收签证资料；
- (5) 重要水土保持单位工程验收照片；

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图；
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图；
- (3) 项目建设前、后遥感影像图；

(1) 项目建设及水土保持大事记

广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目

项目建设及水土保持大事记

根据《广州市水务局关于调整穗水规划〔2015〕89号和穗水农村〔2013〕37号文件相关内容的通知》，2017年11月13日前已完成土石方施工的项目且未编制水土保持方案的，验收时无需补报水土保持方案。本项目于2016年8月30日完工，符合上述规定，无需补报水土保持方案，可直接进行水土保持设施验收。

建设单位于2011年11月24日取得广州市发展和改革委员会关于广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目可行性研究报告的复函；2012年7月6日，取得广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目施工图审查合格书；2014年7月9日，取得了广州市城乡建设委员会的建筑工程施工许可证。2013年5月，建设单位自行开展了水土保持监测工作。

2013年5月8日，本工程基础、主体装饰及辅助设备开工建设。

2013年8月1日，进行桩基础施工。

2014年3月8日，进行地上建筑物施工。

2015年6月9日，进行排水管网布设工作。

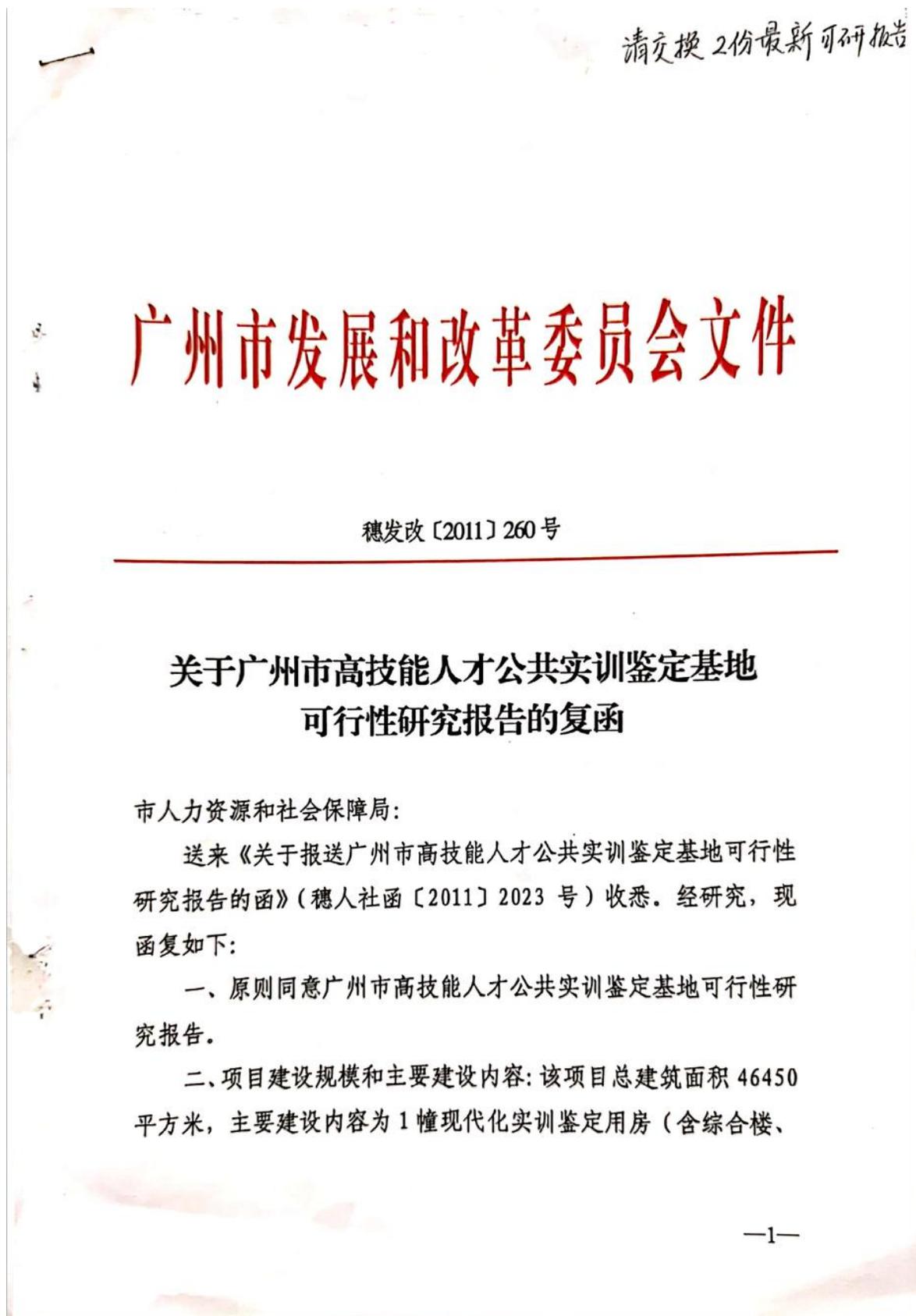
2015年6月18日，进行园林绿化施工。

2016年5月15日，完成排水管网布设工作。

2016年5月25日，完成园林绿化工作。

(2) 项目立项文件

附件 1: 可行性研究报告的批复



副楼及裙楼)及相关附属设施,其中地上建筑面积 37050 平方米,地下建筑面积 9400 平方米。

三、项目总投资与资金来源:该项目总投资为 18758.59 万元,其中 18000 万元为市财政资金解决,对可行性研究报告评估后核增的 758.59 万元由项目单位自筹解决。

四、项目工程招标按我委核准意见(见附件)执行。

接文后,请即与财政部门进一步落实年度建设资金,严格控制投资规模,加快推进项目建设。

此复

附件:审批部门核准意见



二〇一一年十一月二十四日

(联系人:何政志;电话:83563456)

附件 2：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440101201407090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关
日期



广州市城乡建设委员会
2014年07月09日

建设单位	广州市职业技能鉴定指导中心		
工程名称	广州市高技能人才公共实训基地扩建项目		
建设地址	广州市广花三路水边街38号		
建设规模	44955平方米	合同价格	151119.74万元(人民币)
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		
施工单位	广东工程总承包集团有限公司		
监理单位	广东建设监理有限公司		
合同开工日期	0	合同竣工日期	0

备注：建设项目代表：李永祥
 设计项目负责人：梁海峰
 注册项目经理：邹晓 粤144000800 粤建安B(2007)0000412
 注册项目总监：杨亮 44011938
 层\幢：1幢，地上16层，地下2层。
 穗国土建用字2014[102]号
 穗规建证2012[895]号

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为批准施工的依据。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、自领取施工许可证之日起三个月内应当开工，因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过三个月。既不按期开工又不申请延期或超过延期时限的，施工许可证自行废止。
- 四、在建工程因故中止施工的，应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，恢复施工的，应向发证机关报告；中止施工满一年的，恢复施工前，应当报发证机关核验施工许可证。
- 五、凡未取得本证或超出本证许可范围施工的，属违法建设，将依法处罚。

附件 3：规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 穗规建证(2012) 895 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  日期 二〇一二年五月二十四日

No.201200300354

建设单位(个人)	广州市职业技能鉴定指导中心
建设项目名称	16层设计科研、办公楼工程1幢(自命名,广州市高技能人才公共实训基地基地扩建)
建设位置	白云区棠景街地段
建设规模	地上16层(部分5层): 37216平方米; 地下2层: 9228平方米。

附图及附件名称

一、附图: 建筑施工图1份。
二、附件: 1. 建筑功能指标明细表1份;
2. 《建设工程审核书》1份;
3. 广州市建设工程放线测量记录册1份。

附注:
本证有效期为一年, 有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工(挖土)许可证; 依法无需取得施工(挖土)许可证的, 应当在有效期内开工, 在有效期内尚未开工的, 必须办理延期手续。逾期未取得施工(挖土)许可证或者逾期未开工, 且未办理延期手续的, 本证自行失效。
本证自领取之日起开始生效。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

附件 4：建筑废弃物处置证（排放）

广州市

建筑废弃物处置证（排放）

NO: (白云) 排字第 20130120 号

根据《广州市建筑废弃物管理条例》有关规定，经审核，本工程符合建筑废弃物排放的许可条件，准予发证。



发证单位：(盖章)
2013年12月19日

建设单位	广州市职业技能鉴定指导中心 (代建单位：广东省建筑设计研究院)	
联系人	黎宁东	联系电话 13632373991
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	
联系人	梁文杰	联系电话 15113350688
运输单位	广州市荣腾土石方工程有限公司	
联系人	谢志辉	联系电话 13802729878
工程名称	16层设计科研、办公楼工程1幢(自命名：广州市高技能人才公共实训基地扩建)	
工程地址	白云区厂花三路水边街38号	
许可范围	排放建筑废弃物	
排放处置量	陆万贰千贰百肆拾贰立方米	
有效期限	2013年12月19日至2014年2月28日	
备注	施工单位现场监督员：招剑伟 电话：13922259088 运输单位现场监督员：谢志辉 电话：13802729878	

遵守事项：

- 一、本证经建筑废弃物管理机构盖章发出后，作为排放建筑废弃物的许可凭证，建设单位应妥善保管，并将本证复印件张贴在工地门口明显处。
- 二、建设单位必须严格监督施工单位雇请有运输建筑废弃物资格的车辆承运建筑废弃物，严禁建筑废弃物运输车辆撒漏建筑废弃物污染马路。
- 三、施工单位、运输单位必须派专人对装载、运输建筑废弃物的车辆进行严格监督。
- 四、建设工程在排放建筑废弃物期间，违反建筑废弃物排放、运输有关管理规定，建筑废弃物管理机构有权责令建设单位暂停排放建筑废弃物并进行整改。
- 五、建设单位在许可的时间内不能完成建筑废弃物排放的，应按办证程序到原发证单位办理延期手续。

(3) 水土保持初步设计、施工图设计等审批资料

广州市建设工程施工图审查合格书

建设单位：广州市职业技能鉴定指导中心
 项目名称：16层设计科研、办公楼工程1幢（自命名：广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建）
 建设位置：白云区棠景街地段
 规划许可证号：穗规建证[2012]895号
 报审日期：2012-03-27
 勘察单位：华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司
 设计单位：华南理工大学建筑设计研究院
 审查机构：广州城市建设咨询服务公司
 合格书号：ZXST2012-011

由 以上设计单位 设计的 上述 工程项目施工图设计文件，经审查合格。



法定代表人签发：潘忠诚

2012 年 7 月 6 日

根据建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第134号令），本审查机构和审查人员已按照有关法律、法规，对上述工程项目施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查。经审查上述工程的施工图设计文件符合规划要求，符合工程建设强制性标准，地基基础和主体结构安全，勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖印章和签字，符合法律、法规、规章规定的内容。如修改设计，建设单位应当将修改后的施工图设计文件送本审查机构审查。

专业	审查人员	签字
勘察	贺冰	
建筑	杨敏燕	
节能	杨敏燕	
结构	吴卫华、刘洋	
给排水	刘东燕	
电气	黄育俊	
通风空调	刘妮	

程序审查人员签字： (施工图审查专用章)

附：施工图设计文件审查意见

注： 1、本合格书一式三份，建设行政主管部门、建设单位、审查机构各一份。

2、审查合格的施工图设计文件应有审查机构盖章。

兹证明本合格书已报建设行政主管部门备案。（备案部门盖章）

备案编号：20120619004

广州市建设工程施工图审查合格书

建设单位：广州市职业技能鉴定指导中心
 项目名称：16层设计科研、办公楼工程1幢（自命名：广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建）
 建设位置：白云区棠景街地段
 规划许可证号：穗规建证[2012]895号
 报审日期：2012-03-27
 勘察单位：华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司
 设计单位：华南理工大学建筑设计研究院
 审查机构：广州城市建设咨询服务公司
 合格书号：ZXST2012-011

由 以上设计单位 设计的 上述 工程项目施工图设计文件，经审查合格。



法定代表人签发：潘忠诚

2012 年 7 月 6 日

根据建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第134号令），本审查机构和审查人员已按照有关法律、法规，对上述工程项目施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查。经审查上述工程的施工图设计文件符合规划要求，符合工程建设强制性标准，地基基础和主体结构安全，勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員均按规定在施工图上加盖图章和签字，符合法律、法规、规章规定的内容。如修改设计，建设单位应当将修改后的施工图设计文件送本审查机构审查。

专业	审查人员	签字
勘察	贺冰	
建筑	杨敏燕	
节能	杨敏燕	
结构	吴卫华、刘洋	
给排水	刘东燕	
电气	黄育俊	
通风空调	刘妮	

程序审查人员签字： (施工图审查专用章)

附：施工图设计文件审查意见

注：1、本合格书一式三份，建设行政主管部门、建设单位、审查机构各一份。

2、审查合格的施工图设计文件应有审查机构盖章。

兹证明本合格书已报建设行政主管部门备案。（备案部门盖章）

备案编号：20120619004

8 附件、附图

第三部分：
各人员信息：

专业名称	设计人员姓名	执业注册资格	审查人员姓名	执业注册资格
勘察	梁毓臻		贺冰	注册土工工程师（岩土）
建筑	梁海岫	一级注册建筑师	杨敏燕	一级注册建筑师
节能	梁海岫	一级注册建筑师	杨敏燕	一级注册建筑师
结构	韦宏	一级注册结构工程师	吴卫华、刘洋	一级注册结构工程师
给排水	肖静芳		刘东燕	注册公用设备师（给水排水）
电气	陈卫彬、孙立家		黄育俊	注册电气工程师（供配电）
通风空调	陈卓伦		刘妮	注册公用设备师（暖通空调）

项目信息：

内部编号： ZXST2012-011 工程等级： 二级
 工程所在区县： 白云区
 备案部门： 广州市城乡建设委员会 项目隶属关系： 广州市属

建设单位信息：

单位名称： 广州市职业技能鉴定指导中心
 单位地址： 广东省广州市越秀区东华南路148号9楼
 联系电话：

勘察单位信息：

单位名称： 华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司
 证书编号： 190611-kj、工程勘察专业类岩土工程甲级
 联系电话： 020-87110488 联系人： 梁毓臻

设计单位信息：

单位名称： 华南理工大学建筑设计研究院
 证书编号： A144002897、建筑行业（建筑工程）甲级
 联系电话： 020-22238161 联系人： 梁海岫

勘察合同：

合同编号： 华勘2011-044
 签定日期： 2011年7月19日 勘察费用(万元)： 24.00
 工程名称： 广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目勘察设计

设计合同：

合同编号：
 签定日期： 2011年7月19日 设计费用(万元)： 344.33
 工程名称： 广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目

建设用地规划许可证：

许可证号： 穗规地证[2009]132号
 用地单位： 广州市职业技能鉴定指导中心

8 附件、附图

项目名称: 广州市高技能人才公共实训鉴定示范基地
 用地位置: 白云区棠景街
 用地面积: 壹万叁仟贰佰伍拾陆平方米 (其中净用地面积10596平方米, 道路面积2660平方米) 平方米

建设工程规划许可证:

许可证号: 穗规建证[2012]895号
 建设单位: 广州市职业技能鉴定指导中心
 项目名称: 16层设计科研、办公楼工程1幢 (自命名: 广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建)
 建设位置: 白云区棠景街地段

建设规模:

项目类别	规模技术指标	数量	单位	备注
房屋建筑工程	地上层数	16 (部分5层)	层	
房屋建筑工程	地上面积	37216	平米	
房屋建筑工程	地下层数	2	层	
房屋建筑工程	地下面积	9228	平米	

各审查意见:

立项批复意见: 广州市发展和改革委员会《关于广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目立项的复函》(穗发改社[2010]90号)
 规划审查意见: 广州市规划局《关于申请确认建设用地规划条件的复函》(穗规函[2011]8324号)
 消防审查意见: 《建设工程消防设计备案受理凭证》(440000WSJ120035498)
 环保审查意见: 广州市白云区环境保护局《关于广州市高技能人才公共实训鉴定基地建设项目环境影响报告表的批复》(云府环保建字[2011]225号)
 人防审查意见: 广州市民防办公室《防空地下室建设意见书》(穗民防建[2012]110号)
 卫生审查意见: 广州市疾病预防控制中心《关于广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目建筑设计卫生学意见的复函》(穗疾控工评[2012]26号)
 交警审查意见: _____
 地震审查意见: _____
 民航审查意见: _____
 园林审查意见: _____
 文物审查意见: _____
 设计中标通知书: 广州建设工程交易中心《中标通知书》(广州建交(公设)中字【2011】第【0074】号)

8 附件、附图

工程勘察与资质等级是否相符： 是 _____
工程勘察盖章是否符合要求： 是 _____
工程设计与资质等级是否相符： 是 _____
工程设计盖章是否符合要求： 是 _____
节能办意见： _____
质检站意见： _____
科技处工作人员意见： _____
科技处处长意见： _____
区县建设局工作人员意见： _____
区县建设局领导意见： _____

第四部分：相关的word文档



流水号：



机构代码：



(5) 分部工程和单位工程验收签证资料

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目

验收日期：2018年2月

建设单位（盖章）



8 附件、附图

一、工程概况

工程名称	广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目	工程地点	广州市白云区广花三路水边街38号
工程规模		工程造价(万元)	
结构类型		工程用途	排污、排水
施工许可证证号	440101201407090101	开工日期	2017.10
建设单位	广州市职业技能鉴定指导中心(广东省建筑设计研究院代建)		
施工单位	广东九洲建设集团有限公司	资质证号	244060886
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		

8 附件、附图

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组

组长	潘增奇
副组长	黎宁东
组员	李明福、吴邑湘、黄帝水、周曙光 <i>李明福 吴邑湘 黄帝水 周曙光</i>

2. 专业组

专业组	组长	组员
排水工程	潘增奇、黎宁东	李明福、吴邑湘、黄帝水、周曙光 <i>李明福 吴邑湘 黄帝水 周曙光</i>
给水工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位工介绍工程合同履行情况和在工程建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
排水工程				合格
给水工程				

四、验收(专业)组成员签名

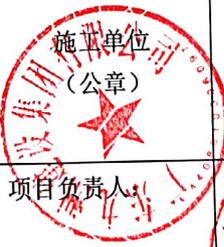
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李朝福	广东省建筑设计研究院		代建	李朝福
周耀光	广东工程建设监理有限公司		总监	周耀光
黄希水	九州建设集团			黄希水
刘子刚	华工院		给排水	刘子刚

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

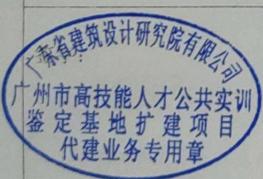
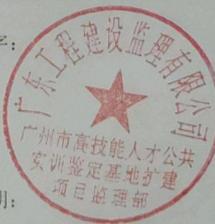
本排水接驳工程施工过程严格按照施工规范及检验评定要求, 各项目检验符合《市政排水工程质量检验评定标准》, 检测项目达到合格检评标准, 评定为合格工程。

验收日期 2018 年 2 月 日

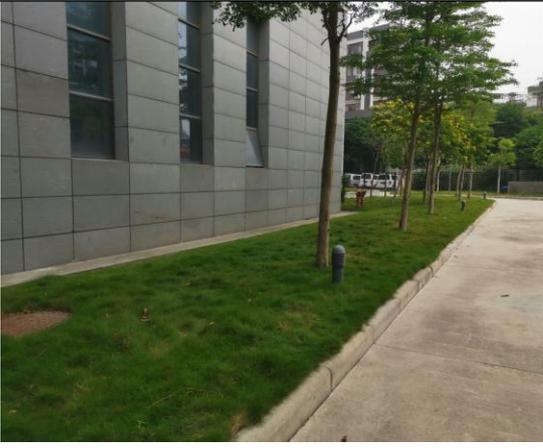
			
建设单位 (公章) 广州市高技能人才公共实训 基地扩建项 目代建业务专用章	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

8 附件、附图

绿化工程验收报告

工程名称	广州市高技能人才公共实训鉴定基地扩建项目	工程地址	广州市白云区广花三路水边街 38 号
绿化面积(平方米)	2918 平方米		
开工日期	2015 年 6 月 1 日	竣工验收日期	2016 年 4 月 30 日
树木成活率(%)	98%		
花卉成活率(%)	97%		
草坪覆盖率(%)	96%		
珍贵树种孤植树和行道树的成活率(%)	99%		
整洁及平整	合格		
附属设施评定意见	合格		
全部工程质量评定及评论	合格		
建设单位	监理单位	施工单位	
 日期:	签字:  日期:	签字:  日期:	

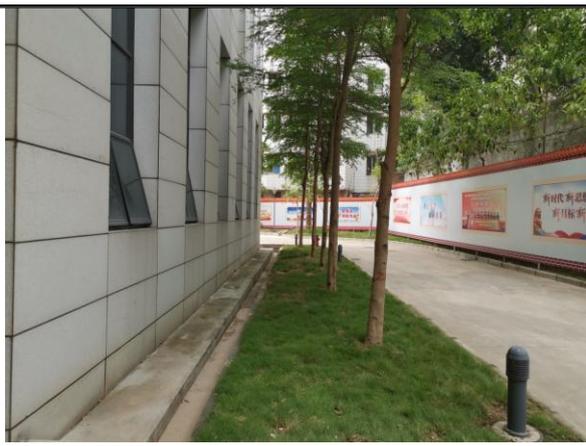
(7) 重要水土保持单位工程验收照片

	
<p>1 东侧道路现状</p>	<p>2 东侧绿化现状</p>
	
<p>3 东侧排水管网现状</p>	<p>4 南侧道路现状</p>
	
<p>5 南侧绿化现状</p>	<p>6 南侧排水管网现状</p>

8 附件、附图



7 西侧道路现状



8 西侧绿化现状



9、西侧排水管网现状



10、北侧绿化现状



11、北侧道路现状



12、北侧排水管网现状