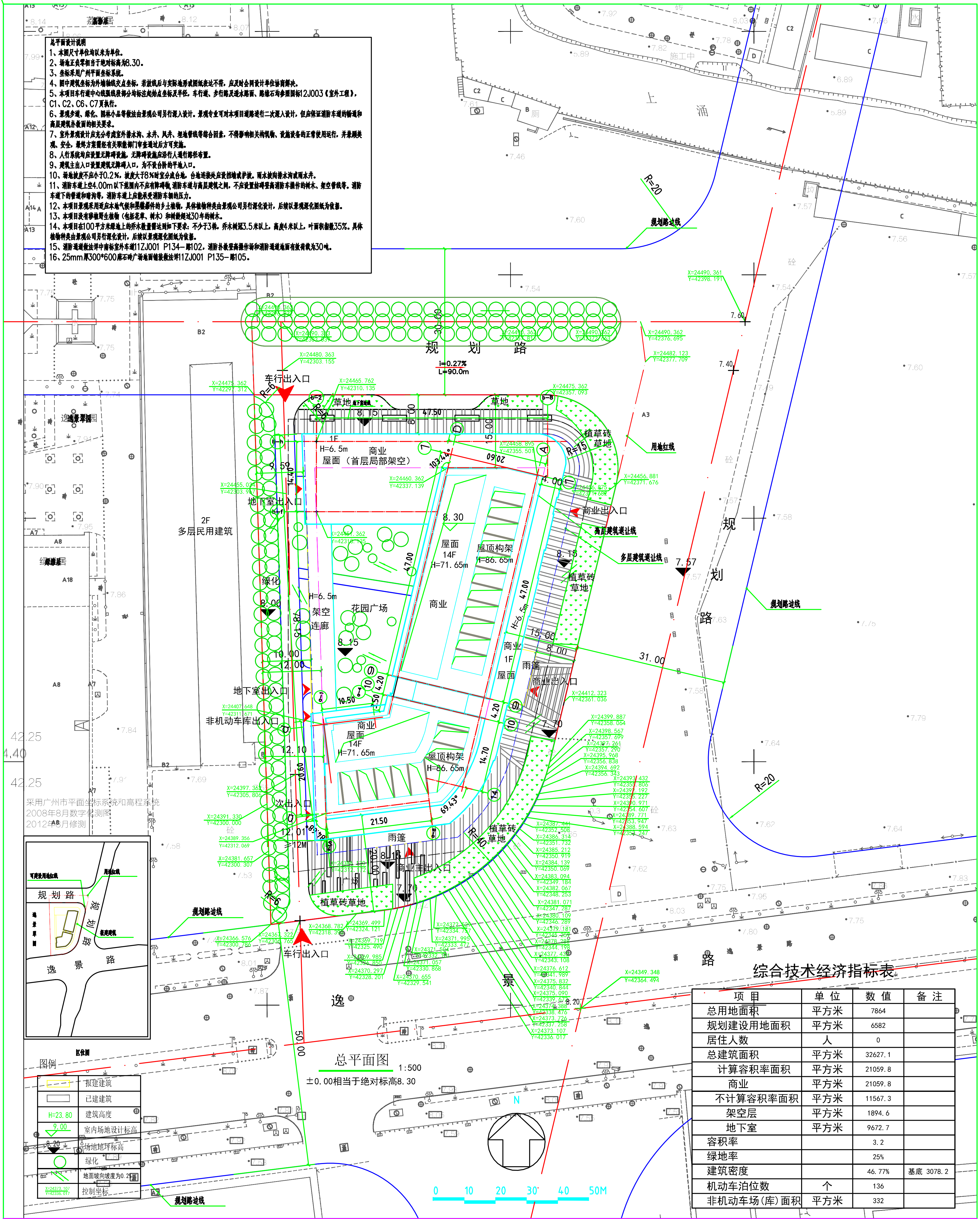
总平面设计说明

1、本图尺寸单位均以米为单位。
2、场地正负零相当于绝对标高为8.30。
3、坐标采用广州平面坐标系统。
4、图中建筑坐标为外墙轴线交点坐标，若放线后与实际地形或图纸表达不符，应及时会同设计单位协商解决。
5、本项目车行道中心线弧线段部分均标注起始点坐标及半径，车行道、步行路及透水路面、路缘石均参照国标12J003《室外工程》，C1、C2、C6、C7页执行。
6、景观步道、绿化、园林小品等做法由景观公司另行深入设计。景观专业可对本项目道路进行二次深入设计，但应保证消防车道的畅通和高层建筑扑救面的相关要求。
7、室外景观设计应充分考虑室外排水沟、水井、风井、埋地管线等综合因素，不得影响相关构筑物、设施设备的正常使用运行，并兼顾美观、安全，最终方案需经有关职能部门审查通过后方可实施。
8、人行系统均应设置无障碍设施，无障碍设施应沿行人通行路径布置。
9、建筑主出入口设置建筑无障碍入口，为不设台阶的平地入口。
10、场地坡度不应小于0.2%，坡度大于8%时宜分成台地，台地连接处应设挡墙或护坡。雨水坡向排水沟或雨水井。
11、消防车道上空4.00m以下范围内不应有障碍物，消防车道与高层建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。消防车道下的管道和暗沟等，消防车道上应能承受消防车辆的压力。
12、本项目景观采用适应本地气候和土壤条件的乡土植物，具体植物种类由景观公司另行深化设计，后续以景观深化图纸为依据。
13、本项目没有移植野生植物（包括花草、树木）和树龄超过30年的树木。
14、本项目在100平方米绿地上的乔木数量需达到如下要求：不少于3株，乔木树冠3.5米以上，高度4米以上，叶面积指数35%。具体植物种类由景观公司另行深化设计，后续以景观深化图纸为依据。
15、消防通道做法详中南标室外车道11ZJ001 P134-路102，消防扑救登高操作场和消防通道地面有效荷载为30吨。
16、25mm厚300*600麻石砖广场地面铺装做法详11ZJ001 P135-路105。



规划路
逸景路
上涌
规划路边线
用地红线
高层建筑退让线
多层建筑退让线
车行出入口
商业出入口
地下室出入口
非机动车库出入口
次出入口
1F
H=6.5m
商业
屋面（首层局部架空）
屋面
14F
H=71.65m
屋顶构架
H=86.65m
8.30
商业
花园广场
架空
连廊
绿化
雨篷
植草砖草地
草地
2F
多层民用建筑
i=0.27%
L=90.0m
R=20
47.50
47.00
31.00
21.50
103.44°
69.43°
采用广州市平面坐标系统和高程系统
2008年8月数字化测图
2012年8月修测
可建设用地红线
区位图
图例
拟建建筑
已建建筑
H=23.80
建筑高度
9.00
室内场地设计标高
8.20
场地地坪标高
绿化
地面坡向坡度为0.2%
X=24373.107
Y=42336.017
控制坐标
N
0
10
20
30
40
50M

总平面图 1:500

±0.00相当于绝对标高8.30

综合技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
总用地面积	平方米	7864	
规划建设用地面积	平方米	6582	
居住人数	人	0	
总建筑面积	平方米	32627.1	
计算容积率面积	平方米	21059.8	
商业	平方米	21059.8	
不计算容积率面积	平方米	11567.3	
架空层	平方米	1894.6	
地下室	平方米	9672.7	
容积率		3.2	
绿地率		25%	
建筑密度		46.77%	基底 3078.2
机动车泊位数	个	136	
非机动车场(库)面积	平方米	332	

日期 DATE	2020.10
版本号 EDITION	1
图号 DRAWING NO.	Z-01竣
设计阶段 PHASE	建竣
工程编号 PROJECT NO.	2017-TC-325
比例 SCALE	1:500
图纸名称	总平面图
子项名称	
工程名称	凤和商业广场
建设单位	广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社
电气	
暖通	
给排水	
结构	
建筑	
会签栏	
审核人 APPROVED BY	刘巍杰
校对人 CHECKED BY	陈刚
设计人 DESIGNED BY	许占峰
工种负责人 DIVISION CHIEF	陈刚
设计主持人 PROJECT MANAGER	刘巍杰
签字区 SIGNATURE	
注册师签章： REGISTERED ENGINEER SIGNATURE	
合作单位： JOINTLY DESIGNED WITH	

建筑行业甲级（建筑工程）A111011225

北京通程泛华建筑工程顾问有限公司
BEIJING TONGCHENGFANHUA ARCHITECTURE&ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.