

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 商业楼（自编：凤和商业广场）

项 目 编 号 2018-440105-70-03-006784

建 设 地 点 广州市海珠区

验 收 单 位 广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

2021 年 3 月 30 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	商业楼（自编：凤和商业广场）	行业类别	房建工程
主管部门 （或主要投资方）	广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市海珠区水务局、海水水保许准〔2021〕1号文、2021年3月29日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年8月1日至2021年2月28日		
水土保持方案编制单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	汕头市潮阳第一建安总公司		
水土保持监理单位	永明项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及《广东省水利厅关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》，建设单位广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社于 2021 年 3 月 30 日在广州市海珠区组织召开商业楼（自编：凤和商业广场）的水土保持设施验收会议，参加会议的有水土保持设施验收报告及水土保持方案报告书编制单位广东河海工程咨询有限公司，主体设计、施工、监理等单位的代表，会议成立了验收组，名单附后。

验收前，建设单位委托第三方技术咨询单位广东河海工程咨询有限公司编制完成了《商业楼（自编：凤和商业广场）水土保持设施验收报告》，为此次验收提供了必要的技术依据。

（一）项目概况

本项目位于海珠区广州大道南天雄布市西侧，为新建建设类项目；主要建设 1 栋地上高层建筑，地下机动车车库和设备房以及连廊道路绿地附属配套设施等；总建筑面积为 32627.1m^2 ，其中计容建筑面积为 21059.8m^2 ，不计容建筑面积 11567.3m^2 ；总绿化面积 1645.5m^2 ；容积率 3.2，建筑密度 46.77%，绿地率 25%；总用地面积 7864m^2 （以 0.79hm^2 计列），其中规划建设用地面积 6582m^2 ，代征代建道路面积 1282m^2 。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

根据《中华人民共和国水土保持法》和《中华人民共和国水土保持法实施条例》等法律、法规的规定，2021 年 3 月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司编制本项目水土保持方案，并于 2021 年 3 月完成了《商业楼（自编：凤和商业广场）水土保持方案报告书（报批稿）》，

遂上报。

2021 年 3 月 29 日，广州市海珠区水务局以“海水水保许准〔2021〕1 号”文对《商业楼（自编：凤和商业广场）水土保持方案报告书（报批稿）》进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

方案介入时，主体工程已经完工，基本无工程后续设计。北京通程泛华建筑工程顾问有限公司在设计商业楼（自编：凤和商业广场）施工图过程中考虑到了含水土保持部分。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》（2016 年发布）第三十一条：“挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以上的生产建设项目，生产建设单位应当自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。监测情况应当按照规定报所在地水行政主管部门和水土保持方案审批机关。前款规定以外的生产建设项目，鼓励生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。对可能造成严重水土流失的生产建设项目，生产建设项目主管部门或者县级以上人民政府水行政主管部门可以自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。”的要求，本项目为“鼓励生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测”的项目。

工程开工后，生产建设单位未自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 3 月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司负责编制本工程的水土保持设施验收报告。

本工程水土保持工作在建设期间得到落实，建成的各项水土保持设

施运行正常，其中水土流失治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，不考虑表土保护率，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率达 21%，均达到批复的水土保持方案的要求。

（六）验收结论

本项目在实施过程中落实了水土保持方案报告书及其批复文件的要求，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	刘兴华	广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社	项目负责人		建设单位
组 员	于文瑞	广东河海工程咨询有限公司	助工		验收报告编制单位
	杜广荣	广东河海工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	邓钢铃	汕头市潮阳第一建安总公司	资料主管		施工单位
	刘瑞	永明项目管理有限公司	总代		监理单位
	顾锦全	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	设计代表		设计单位