

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住
宅项目（一期）

项 目 编 号 从水利准许〔2020〕35号

建 设 地 点 广东省广州市从化区

验 收 单 位 广州市隆武房地产开发有限公司

2021 年 10 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	广州市隆武房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	从化区水务局， 从水利准许〔2020〕35号，2020年6月10日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计和施工图设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020年3月起至2021年10月止		
水土保持方案编制单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州南方建筑设计研究院		
水土保持监测单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	广东亿德兴工程建设有限公司		
水土保持监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，广州市隆武房地产开发有限公司于2021年10月20日在广州市从化区主持召开了广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：建设单位广州市隆武房地产开发有限公司，水土保持方案编制单位、水土保持验收报告编制单位、水保工程施工单位、监理单位、水土保持监测等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、代建单位、监理单位及水土保持监测单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监测、监理工作情况的汇报，以及水土保持方案编制、设计、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目位于广州市从化区太平镇广从南路东侧，中心坐标为东经113°29'17.40"，北纬23°27'23.69"。

综合考虑广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目实际建设情况及后期投入使用问题，广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目分期建设、分期竣工验收。本次水土保

持设施验收报告范围为广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）。广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）于2020年3月开工，2021年10月完工，总工期20个月。工程总投资280000万元，其中土建投资260000万元，项目资金来源为企业自筹。

广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）总占地面积约为5.16hm²，均为永久占地，占地类型空闲地。工程建设内容包括8栋高层住宅、及其配套附属设施、道路广场工程、绿化工程、给排水工程等。

根据建设单位、监理单位、施工单位提供的资料及水土保持监测单位实际监测成果显示，工程土石方开挖总量19.56万立方米；土石方回填总量3.87万立方米，其中约2万立方米土石方通过合法途径外购解决，约1.13万立方米土石方利用本工程的开挖土石方，绿化覆土0.74万立方米利用本项目剥离表土进行回填；借方2万立方米；弃方17.69万立方米，弃方运往江浦九里步消纳场、花都区狮岭原前进石场，已取得建筑废弃物处置证。

（二）水土保持方案批复情况

2020年6月10日，从化区水务局以从水利准许〔2020〕35号文《关于广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目水土保持方案的复函》予以审批。

（三）水土保持初步设计情况

2018年10月，建设单位委托设计单位广州南方建筑设计研究

院编制完成了《广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目的设计图纸》。

2020年3月，建设单位委托广州市泰基工程技术有限公司完成了《广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目基坑支护工程施工图》；

根据《开发建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2008）规定，项目水土保持方案设计与主体工程所处的阶段相适应，主体设计为初步设计阶段，因此水保方案编制阶段为初步设计阶段。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》要求，本项目属于鼓励监测的项目，鼓励建设单位自行开展水土保持监测工作或委托具有水土保持监测能力的有关机构开展水土保持监测工作。

广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）于2020年3月动工，2021年10月完工，总工期为20个月。建设单位广州市隆武房地产开发有限公司于2020年6月委托水土保持监测单位广东河海工程咨询有限公司承担广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目水土保持监测工作。接受委托后，水土保持监测单位广东河海工程咨询有限公司随即成立了工程监测项目组，组织监测技术人员开展本项目的监测工作，实行项目负责人制。监测人员结合广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）的实际建设情况，合理布设监测点，对广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）的现状进行监测点

位布设。

2021年10月，在建设单位、施工单位及监理单位的协助下，依据广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）工程实际情况，查阅工程初步设计、施工图、监理月报、监理工作总结、建设过程中的影像照片以及项目施工竣工图，对工程建设过程中的水土流失情况进行了资料调查及实地调查，水土保持监测单位广东河海工程咨询有限公司编制完成了《广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）水土保持监测总结报告》。监测报告6项防治指标为：表土保护率达到98%、水土流失总治理度达到99%、土壤流失控制比为1.0、拦渣率达到99%、林草植被恢复率达到99%、林草覆盖率达到42%，综合项目水土保持效果六项指标分析结果，六项指标均满足方案设计的目标值。截至到2021年10月，项目场地施工扰动的范围除绿化区域外均已进行硬化，场地内无大面积裸露的地表，已施工造成的水土流失现象已基本得到治理，可满足水土流失防治要求，基本完成批复的水土保持方案任务。

（五）验收报告编制情况和主要结论

广东河海工程咨询有限公司受建设单位委托，承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，于2021年10月编制完成了《广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期）水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次水土保持设施验收工程为广州市隆武房地产从化区太平镇广从南路东侧住宅项目（一期），水

水土保持设施验收责任范围面积为 5.16hm²。项目水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到了设计标准，实现了保护工程安全，控制水土流失，达到恢复和改善生态环境的目的。

项目区平均表土保护率达到 98%、水土流失总治理度达到 99%、土壤流失控制比为 1.0、拦渣率达到 99%、林草植被恢复率达到 99%、林草覆盖率达到 42%，综合项目水土保持效果六项指标分析结果，六项指标均满足方案设计的目标值。截至到 2021 年 10 月，项目场地施工扰动的范围除绿化区域外均已进行硬化，场地内无大面积裸露的地表，已施工造成的水土流失现象已基本得到治理，可满足水土流失防治要求，达到水土保持设施验收的要求。验收组认为项目区内的水土流失已经得到有效控制，完成的各项水土保持措施质量合格，基本完成批复的水土保持方案任务，满足水土保持设施验收的条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：本工程实施过程中落实了水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土保持效果六项指标均满足方案设计的目标值。项目区内的水土流失已经得到有效控制，完成的各项水土保持措施质量合格，满足水土保持设施验收的条件，同意组织竣工验收。

（七）后续管护要求

工程水土保持项目实施后由建设单位及代建单位管理部门具体负责日常维护管理工作，具体管理将依照广州市隆武房地产开发有

限公司的管理制度、基本管理流程及内部管理办法执行。建立管理养护责任制，落实专人，对工程出现的局部损坏部位进行修复、加固，林草措施及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强发挥。

建设单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长		广州市隆武房地产开发 有限公司			建设单位
成 员		广东河海工程咨询有 限公司			验收报告编 制单位
		广东远顺建设监理有 限公司			监理单位
		广东河海工程咨询有 限公司			水土保持方 案编制单位
		广州南方建筑设计研 究院			设计单位
		广东亿德兴工程建 设有限公司			施工单位
		广东河海工程咨询有 限公司			水土保持监 测单位