

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 敏捷·金业酒店项目

项 目 编 号 140113740010059

建 设 地 点 广州市番禺区南村镇

验 收 单 位 广州市翔鹭酒店管理有限公司

2020 年 3 月 9 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	敏捷·金业酒店项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广州市翔鹭酒店管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市番禺区水务局, (番水函[2014]1280号), 2014年8月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016年8月至2019年10月		
水土保持方案编制单位	中山大学		
水土保持初步设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	江西宏天建设工程有限公司		
水土保持监理单位	广州城工建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及《广东省水利厅关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》，广州市翔鹭酒店管理有限公司于2020年3月9日在广州市番禺区组织敏捷·金业酒店项目的水土保持设施验收会议，参加验收会议的有建设单位广州市翔鹭酒店管理有限公司，水土保持设施验收报告编制单位广东河海工程咨询有限公司，主体工程施工、监理以及水土保持方案编制等单位的代表，成立了验收组，名单附后。

验收前，建设单位委托第三方技术咨询单位广东河海工程咨询有限公司编制完成了《敏捷·金业酒店项目水土保持设施验收报告》，为此次验收提供了必要的技术依据。

（一）项目概况

敏捷·金业酒店项目位于广州市番禺区南村镇万博商务区，市南路南侧，金业路西侧。本项目规划可建设用地面积5396.2m²，总建筑面积18596m²，其中计算容积率建筑面积14030m²，不计容积率面积4566m²，建筑密度38.8%，容积率为2.60，绿地率35.0%。工程拟建1幢12层商业综合楼和2幢2层商业综合楼，设一层地下室。工程设机动车停车位146个。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2014年6月，中山大学受建设单位委托开展本工程的水土保持方案编制工作，2014年8月19日，取得广州市番禺区水务局“关于敏捷·金业酒店项目水土保持方案的复函”（番水函[2014]1280号）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2015年7月广州市番禺城市建筑设计院有限公司完成了施工图的设计，并将水土保持纳入到施工图的设计中，2015年9月，由广东舍卫工程技术咨询有限公司对本工程的施工图予以审查。

（四）水土保持监测情况

2016年11月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司开展水土保持监测工作。2019年11月，广东河海工程咨询有限公司编写完成了《敏捷·金业酒店项目水土保持监测总结报告》。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019年12月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司负责编制本工程的水土保持设施验收报告。

本工程水土保持工作在建设期间得到落实，建成的各项水土保持设施运行正常，水土流失防治效果已逐渐开始显现，项目区扰动土地整治率为99.85%，水土流失总治理度为99.55%，土壤流失控制比达到1.0，拦渣率为95%，林草植被恢复率达到99.55%，林草覆盖率达到33.28%，均达到方案设计目标值，满足水土保持设施验收要求，可以组织验收。

（六）验收结论

敏捷·金业酒店项目的水土流失防治责任范围为0.670hm²。本项目在实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件的要求，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	黄鑫浩	广州市翔鹭酒店管理有限公司	项目负责人	黄鑫浩	建设单位
成员	巢礼义	广东河海工程咨询有限公司	高工	巢礼义	验收报告编制单位
	文小莲	中山大学	高工	文小莲	水土保持方案编制单位
	杜广荣	广东河海工程咨询有限公司	初荣	杜广荣	水土保持监测单位
	黄新金	广州城工建设监理有限公司	监理员	黄新金	监理单位
	田宏跃	江西宏天建设工程有限公司	施工员	田宏跃	施工单位