

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 广州万达文化旅游城住宅楼(自编C1区)
项目编号: 2016-440114-70-03-805115
建设地点: 广州市花都区
验收单位: 广州万达文化旅游城投资有限公司

2020年3月20日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州万达文化旅游城住宅楼（自编 C1 区）	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	广州万达文化旅游城投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市花都区水务局, 花水字〔2017〕135号, 2017年6月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017年1月至2019年6月		
水土保持方案编制单位	广东省建科建筑设计院		
水土保持初步设计单位	广东华方工程设计有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	中建八局第一建设有限公司		
水土保持监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《广东省水利厅关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》(2017年12月8日)等有关规定，广州万达文化旅游城投资有限公司于2020年3月20日在广州市花都区主持召开了广州万达文化旅游城住宅楼(自编C1区)水土保持设施验收会议。参加会议的有项目水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位，以及主体工程设计、监理、施工等单位的代表共6人，会议成立了验收组(名单附后)。

验收会议前，建设单位对该工程的水土保持设施进行了自查初验，委托广东河海工程咨询有限公司编制了《广州万达文化旅游城住宅楼(自编C1区)水土保持设施验收报告》。上述报告为此次验收提供了重要的依据。

验收组及与会代表查勘了工程现场，查阅了验收资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况的汇报，以及验收报告编制单位、工程设计、监理、施工等单位对有关情况的说明，经讨论，形成验收意见如下：

(一) 项目概况

广州万达文化旅游城住宅楼(自编C1区)位于广州市花都区平步大道与天贵北路交界处。工程本项目规划总用地面积2.72公顷，规划建设用地面积2.09公顷，代征道路面积0.37公顷，代征绿化面积0.26公顷。主要建设内容为新建4栋33层住宅楼(自编号1#-4#)、1栋31层住宅楼(自编号5#)、3栋1层商铺以及物业管理用房、公共厕所、垃圾收集站等，2层地下室(局部三层)以及其他相关配套设施。项目总建筑面积11.64万平方米。工程总投资约7亿元，其中土建投资约4亿元。

工程于 2017 年 1 月开工，2019 年 6 月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2017 年 6 月 19 日，广州市花都区水务局以花水字〔2017〕135 号文批复了项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围为 2.76 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程将水土保持工程纳入主体工程进行施工图设计。

（四）水土保持监测情况

本项目在施工期未进行水土保持监测。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托广东河海工程咨询有限公司开展了本项目的水土保持验收报告编制工作，于 2020 年 3 月提交了《广州万达文化旅游城住宅楼（自编 C1 区）水土保持设施验收报告》。验收报告的主要结论为：项目按照水土保持方案所确定的内容落实防治措施，工程质量满足了设计和有关规范的要求。六项指标均达到批复的目标值。

建设单位在建设过程中能够履行水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。较好完成了水土保持方案和设计要求的水土保持工程相关内容以及开发建设项目所要求的水土流失防治任务，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方

案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行管理单位应进一步加强水土保持设施的管理和维护，确保其正常运行和发挥效益。