

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 大石华美木业地块商业综合楼项目

项 目 编 号 130181740010318、13018174001380

建 设 地 点 广州市番禺区大石街道

验 收 单 位 广州市番禺大石华美木业有限公司

2019 年 11 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	大石华美木业地块商业综合楼项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广州市番禺大石华美木业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市番禺区水务局, (番水函〔2014〕71号文), 2014年1月15日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2013年1月至2016年6月		
水土保持方案编制单位	广东省建科建筑设计院		
水土保持初步设计单位	广东天元建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	广州市番禺大石华美木业有限公司、广东河海工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	梅州市敏捷建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广州城工建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及《广东省水利厅关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》，广州市番禺大石华美木业有限公司于2019年11月25日在广州市番禺区组织大石华美木业地块商业综合楼项目的水土保持设施验收会议，参加验收会议的有建设单位广州市番禺大石华美木业有限公司，水土保持设施验收报告编制单位广东河海工程咨询有限公司，主体工程施工、监理以及水土保持方案编制等单位的代表，成立了验收组，名单附后。

验收前，建设单位委托第三方技术咨询单位广东河海工程咨询有限公司编制完成了《大石华美木业地块商业综合楼项目水土保持设施验收报告》，为此次验收提供了必要的技术依据。

（一）项目概况

大石华美木业地块商业综合楼项目位于广州市番禺区大石街植村。规划总用地面积为 8.08hm^2 ，其它用地 1.32hm^2 ，（其中代征道路用地面积 1.09hm^2 ，代征城市绿地面积 0.23hm^2 ），规划净建设用地面积 6.76hm^2 ，总建筑面积为 302794m^2 ，综合容积率为3.2，总建筑密度26.4%，绿地率32.1%。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2013年6月，广东省建科建筑设计院受建设单位委托开展本工程的水土保持方案编制工作，2014年1月15日，取得广州市番禺区水务局“关于大石华美木业地块商业综合楼项目水土保持方案的复函”（番水函〔2014〕71号文）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2013 年 12 月广东天元建筑设计有限公司完成了施工图的设计，并将水土保持纳入到施工图的设计中，2014 年 7 月，由广州华工大建筑技术咨询有限公司对本工程的施工图予以审查。

（四）水土保持监测情况

2014 年 2 月，建设单位自行开展了水土保持监测工作。2019 年 10 月，建设单位在广东河海工程咨询有限公司的协助下编写完成了《大石华美木业地块商业综合楼项目水土保持监测总结报告》。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 9 月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司负责编制本工程的水土保持设施验收报告。

本工程水土保持工作在建设期间得到落实，建成的各项水土保持设施运行正常，水土流失防治效果已逐渐开始显现，项目区扰动土地整治率为 99.88%，水土流失总治理度为 99.61%，土壤流失控制比达到 1.0，拦渣率为 95%，林草植被恢复率达到 99.61%，林草覆盖率达到 32.05%，均达到方案设计目标值，满足水土保持设施验收要求，可以组织验收。

（六）验收结论

大石华美木业地块商业综合楼项目的水土流失防治责任范围为 8.08hm²。本项目在实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件的要求，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	黄鑫浩	广州市番禺大石华美木业有限公司			建设单位
成 员	巢礼义	广东河海工程咨询有限公司			验收报告编制单位
	张群英	广东省建科建筑设计院			水土保持方案编制单位
	黄鑫浩	广州市番禺大石华美木业有限公司			水土保持监测单位
	杜广荣	广东河海工程咨询有限公司			水土保持监测单位
	黄新金	广州城工建设监理有限公司			监理单位
	范习花	梅州市敏捷建筑工程有限公司			施工单位