

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称: 金沙洲综合商业项目(自编B馆)

项目编号: 2013-440111-70-03-000608

建设地点: 广州市白云区

验收单位: 广州市白云区石井沙凤经济发展公司

2019年4月23日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	金沙洲综合商业项目（自编 B 馆）	行业类别	房地产
主管部门 （或主要投资人）	广州市永捷酒店管理 有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	\		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2015 年 4 月至 2018 年 12 月		
水土保持方案编制单位	\		
水土保持初步设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	汕头市建安（集团）公司		
水土保持监理单位	四川国正建设管理有限公司		
水土保持设施验收报告 编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《广东省水利厅关于我厅审批及管理生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》（2017年12月8日）等有关规定，广州市白云区石井沙凤经济发展公司于2019年4月23日在白云区主持召开了金沙洲综合商业项目（自编B馆）水土保持设施验收会议。参加会议的有特邀专家、水土保持设施验收报告编制单位，以及主体工程设计、监理、施工等单位的代表共6人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位对该工程的水土保持设施进行了自查初验，委托广东河海工程咨询有限公司编制了《金沙洲综合商业项目（自编B馆）水土保持设施验收报告》。上述报告为此次验收提供了重要的依据。

验收组及与会代表查勘了工程现场，查阅了验收资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况的汇报，以及验收报告编制单位、工程设计、监理、施工等单位对有关情况的说明，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

金沙洲综合商业项目（自编B馆）位于广州市白云区金沙洲创辉路地段。工程总占地面积2.55公顷，均为永久占地。本项目规划总用地面积2.55公顷，其中规划建设用地面积1.73公顷，代征用地面积0.82公顷。主要建设内容：包括一幢商业楼B1，楼高5层，设地下室1层。工程总投资11430万元，其中土建投资8500万元。工程于2015年4月开工，2018年12月完工。

（二）水土保持方案批复情况

本项目在建设时未编制水土保持方案，根据广州市水务局《广州市水务局关于调整穗水规划〔2015〕89号和穗水农村〔2013〕37号文件相关内容的通知》（穗水农村〔2018〕186号）：“2017年11月13日前已完成土石方

施工的项目且未编制水土保持方案的，验收时无需补报水土保持方案”。本项目在 2017 年 11 月 13 日前已完成土石方施工，因此根据规定本次验收不需补报水土保持方案。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目将水土保持工程纳入主体工程进行施工图设计。

（四）水土保持监测情况

本项目在施工期未委托或自行进行水土保持监测，由于挖填土石方不超过 50 万立方或占地不超过 50 公顷，所以在本项目水土保持验收时不再补报水土保持监测总结。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托广东河海工程咨询有限公司开展了本项目的水土保持验收报告编制工作，于 2019 年 3 月提交了《金沙洲综合商业项目（自编 B 馆）水土保持设施验收报告》。验收报告的主要结论为：雨水管网 418 米，美化绿化 0.68 公顷，基坑截水沟 402 米，洗车池 1 座，沉沙池 1 座，临时排水沟 493 米，临时覆盖 3800 平方米。

实际完成水土保持投资 78.09 万元，其中工程措施 13.79 万元，植物措施 44.20 万元，临时措施 4.07 万元，独立费用 16.02 万元，无水土保持补偿费。项目区扰动土地整治率为 99.7%，水土流失总治理度为 99.3%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率 95%，林草植被恢复率为 99.3%，林草覆盖率为 39.3%。六项指标均达到一级标准。

建设单位在建设过程中能够基本履行水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。较好完成了水土保持工程相关内容以及开发建设项目所要求的水土流失防治任务，水土保持设施达

到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到一级指标，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行管理单位应进一步加强水土保持设施的管理和维护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：谭明华

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/ 职称	签 名	备 注
组 长		广州市白云区石井沙凤经济发展公司		谭城生	建设单位
组 员		广州穗水工程咨询有限公司	高工	柳京安	特邀专家
		广东河海工程咨询有限公司	工程师	陈强	验收报告 编制单位
		四川国正建设管理有限公司	总监	卢建国	监理单位
		汕头市建安（集团）公司		林志	施工单位
		北京世纪中天国际建筑设计有限公司		林耀阳	设计单位