

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 白云出租汽车集团萝岗总部（出租车综合管理服务基地）

项 目 编 号 130191533010129

建 设 地 点 广州市黄埔区

验 收 单 位 广州市白云出租汽车集团有限公司

2019 年 12 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	白云出租汽车集团萝岗总部（出租车综合管理服务基地）	行业类别	房建
主管部门 （或主要投资方）	广州市白云出租汽车集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	穗萝水〔2014〕14号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2014年4月至2019年6月		
水土保持方案编制单位	广东省建科建筑设计院		
水土保持初步设计单位	广东省建科建筑设计院		
水土保持监测单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	广州市黄埔建筑工程总公司		
水土保持监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及《广东省水利厅关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》，建设单位于 2019 年 10 月 20 日在广州市黄埔区组织白云出租汽车集团萝岗总部（出租车综合管理服务基地）的水土保持设施验收会议，参加验收的有水土保持设施验收报告编制单位广东河海工程咨询有限公司，主体设计、施工、监理以及水土保持方案编制等单位的代表，成立了验收组，名单附后。

验收前，建设单位委托第三方技术咨询单位广东河海工程咨询有限公司编制完成了《白云出租汽车集团萝岗总部（出租车综合管理服务基地）水土保持监测总结报告》、《白云出租汽车集团萝岗总部（出租车综合管理服务基地）水土保持设施验收报告》，为此次验收提供了必要的技术依据。

（一）项目概况

本项目位于广州广州开发区东区 JGQ-D7-4 地块，即东乐路以南、瀚广街以东。主要建设内容包括新建 1 栋地上 11 层（裙楼 4 层，塔楼 7 层）地下 2 层的综合办公楼及道路广场、绿化等设施，总用地面积 8408m²，总建筑面积 35871.2m²（其中计容建筑面积 25064.2m²、不计容建筑面积 10807m²），容积率 3.0，建筑密度 39.7%，绿地率 17.5%。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

根据《中华人民共和国水土保持法》和《中华人民共和国水土保持法实施条例》等法律、法规的规定，2014 年 3 月，广东省建科建筑设计院编制完成《白云出租汽车集团萝岗总部（出租车综合管理服务基地）水土保持方案报告书（报批稿）》。

2014 年 4 月，广州市萝岗区农林水利局以“穗萝水〔2014〕14 号文”予以批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2014 年 6 月，广东省建科建筑设计院完成了施工图的设计，并将水土保持纳入到施工图的设计中。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以上的生产建设项目，生产建设单位应当自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。监测情况应当按照规定报所在地水行政主管部门和水水土保持方案审批机关。

前款规定以外的生产建设项目，鼓励生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。本项目为鼓励监测项目，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司对本项目开展水土保持监测。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 10 月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司负责编制本工程的水土保持设施验收报告。

本工程水土保持工作在建设期间得到落实，建成的各项水土保持设施运行正常，水土流失防治效果已逐渐开始显现，其中扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 95%，植被恢复系数 100%，林草覆盖率 17.5%，均达到批复的水土保持方案的要求。林草覆盖率达到绿化率设计目标值。

（六）验收结论

本项目在实施过程中落实了水土保持方案报告表及批复文件的要求，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了水土流失预防和

治理任务，水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职 务/职称	签 字	备 注
组 长	杨梓谦	广州市白云出租汽车集团有限公司	项目技术负责人		建设单位
成 员	牛强	广东河海工程咨询有限公司	工 程 师		验收报告编制单位
	于文瑞	广东河海工程咨询有限公司	助理工程师		水土保持监测单位
	吴立敏	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		监理单位
	赵诗选	广东省建科建筑设计院	工 程 师		水土保持方案编制单位
	周思重	广州市黄埔建筑工程总公司	项目负责人		施工单位
	林文其	广州市黄埔建筑工程总公司	施工负责人		