

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 敏捷·动漫国际商业综合楼建设工程

项 目 编 号 140113740010895

建 设 地 点 广州市番禺区东环街道

验 收 单 位 广州市番禺区高桥街广发建筑材料营业部

2019 年 11 月 05 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	敏捷·动漫国际商业综合楼建设工程	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广州市番禺区高桥街广发建筑材料营业部	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市番禺区水务局, (番水函〔2014〕1374 号文), 2014 年 8 月 28 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2014 年 1 月至 2018 年 6 月		
水土保持方案编制单位	广东省建科建筑设计院		
水土保持初步设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	广州市番禺区高桥街广发建筑材料营业部、广东河海工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	江西省国利建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广东达安项目管理股份有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及《广东省水利厅关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》，广州市番禺区高桥街广发建筑材料营业部于2019年11月05日在广州市番禺区组织敏捷·动漫国际商业综合楼建设工程的水土保持设施验收会议，参加验收会议的有建设单位广州市番禺区高桥街广发建筑材料营业部，水土保持设施验收报告编制单位广东河海工程咨询有限公司，主体工程施工、监理以及水土保持方案编制等单位的代表，成立了验收组，名单附后。

验收前，建设单位委托第三方技术咨询单位广东河海工程咨询有限公司编制完成了《敏捷·动漫国际商业综合楼建设工程水土保持设施验收报告》，为此次验收提供了必要的技术依据。

（一）项目概况

敏捷·动漫国际商业综合楼建设工程位于广州市番禺区东环街道迎星东路271号。规划总用地面积为 1.35hm^2 (其中代征道路面积 0.16hm^2 ，代征城市绿地面积 0.09hm^2 ，可建设用地面积 1.10hm^2)，总建筑面积为 46254m^2 ，综合容积率为3.2，总建筑密度40%，绿地率28.1%。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2014年3月，广东省建科建筑设计院受建设单位委托开展本工程的水土保持方案编制工作，2014年8月28日，取得广州市番禺区水务局“关于敏捷·动漫国际商业综合楼建设工程水土保持方案的复函”（番水函〔2014〕1374号文）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2013 年 10 月广州市番禺城市建筑设计院有限公司完成了施工图的设计，并将水土保持纳入到施工图的设计中，2015 年 7 月，由广州华工大建筑技术咨询有限公司对本工程的施工图予以审查。

（四）水土保持监测情况

2014 年 9 月，建设单位自行开展了水土保持监测工作。2019 年 9 月，建设单位在广东河海工程咨询有限公司的协助下编写完成了《敏捷·动漫国际商业综合楼建设工程水土保持监测总结报告》。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 9 月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司负责编制本工程的水土保持设施验收报告。

本工程水土保持工作在建设期间得到落实，建成的各项水土保持设施运行正常，水土流失防治效果已逐渐开始显现，项目区扰动土地整治率为 99.86%，水土流失总治理度为 99.61%，土壤流失控制比达到 1.0，拦渣率为 95%，林草植被恢复率达到 99.61%，林草覆盖率达到 35.72%，均达到方案设计目标值，满足水土保持设施验收要求，可以组织验收。

（六）验收结论

敏捷·四季花园的水土流失防治责任范围为 1.45hm²。本项目在实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件的要求，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长		广州市番禺区高桥街广发建筑材料营业部			建设单位
成 员		广东河海工程咨询有限公司			验收报告编制单位
		广东省建科建筑设计院			水土保持方案编制单位
		广州市番禺区高桥街广发建筑材料营业部			水土保持监测单位
		广东河海工程咨询有限公司			水土保持监测单位
		广东达安项目管理股份有限公司			监理单位
		江西省国利建设集团有限公司			施工单位