

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 广州广钢新城 AF040129、AF040130 地块建设项目

项 目 编 号 2015-440103-70-03-809036

建 设 地 点 广州市荔湾区白鹤洞街道

验 收 单 位 广州广珠置业有限公司



2018 年 12 月 17 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州广钢新城 AF040129、AF040130 地块 建设项目	行业 类别	房地产 工程
主管部门 (或主要投资方)	广州广珠置业有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	广州市水务局, (穗水函[2015]870 号), 2015 年 7 月 2 日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	广州市荔湾区住房和城乡建设局, 20150326142, 2016 年 4 月 19 日		
项目建设起止时间	2015 年 7 月至 2018 年 6 月		
水土保持方案编制单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
水土保持监理单位	广东国建工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据水利部《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及广东省水利厅《关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》，广州广珠置业有限公司于 2018 年 12 月 17 日在广州市荔湾区组织广州广钢新城 AF040129、AF040130 地块建设项目的水土保持设施验收会议，参加验收的有建设单位广州广珠置业有限公司，水土保持设施验收报告编制单位广东河海工程咨询有限公司，主体施工、监理以及水土保持方案编制等单位的代表，成立了验收组，名单附后。

验收前，建设单位委托第三方技术咨询单位广东河海工程咨询有限公司编制完成了《广州广钢新城 AF040129、AF040130 地块建设项目水土保持设施验收报告》，为此次验收提供了必要的技术依据。

（一）项目概况

广州广钢新城 AF040129、AF040130 地块建设项目位于广州市荔湾区，东临芳村大道、西接花地大道、北靠鹤洞路，本项目分为两个地块，AF040129 地块和 AF040130 地块。AF040129 地块用地类型为中小学用地，为配建 30 班初中，主要建设 1 栋教学楼，及学校其他配套设施，用地总面积为 15157m²，建筑面积 12132.4m²，容积率 0.8，建筑密度 25%，绿地率 35%。AF040130 地块为二类住宅用地，主要建设 8 栋高层住宅及商业配套楼，以及公共配套设施，用地面积 20915m²，建筑面积 115741.3m²，容积率 3.9，绿地率 35%。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2015 年 3 月,广东河海工程咨询有限公司受建设单位委托开展广州广钢新城 AF040129、AF040130 地块建设项目的水土保持方案编制工作,2015 年 7 月 2 日,取得广州市水务局“关于广州广钢新城 AF040129、AF040130 地块建设项目水土保持方案的复函”(穗水函[2015]870 号)。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

2015 年 7 月广东新长安建筑设计院有限公司完成了施工图的设计,并将水土保持纳入到施工图的设计中。2016 年 4 月,由广东舍卫工程技术咨询有限公司对本工程的施工图予以审查。

(四) 水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》,本项目为鼓励监测项目。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

2018 年 10 月,建设单位委托广东河海工程咨询有限公司负责编制本工程的水土保持设施验收报告。

本工程水土保持工作在建设期间得到落实,建成的各项水土保持设施运行正常,水土流失防治效果已逐渐开始显现,项目区扰动土地整治率为 99.45%,水土流失总治理度为 99.21%,土壤流失控制比达到 1.0,拦渣率为 95%,林草植被恢复率达到 99.21%,林草覆盖率达到 34.90%,均达到方案设计目标值,满足水土保持设施验收要求,可以组织验收。

(六) 验收结论

本项目在实施过程中落实了水土保持方案报告书及批复文件的要求,实施了水土保持方案确定的各项防治措施,完成了水土流

失预防和治理任务，水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	简耀祥	广州广珠置业有限公司	报建经理	简耀祥	建设单位
成 员	巢礼义	广东河海工程咨询有限公司	高工.	巢礼义	验收报告 编制单位
	李学云	广东国建工程项目管理有限公司	总代	李学云	监理单位
	杜广荣	广东河海工程咨询有限公司	明工	杜广荣	水土保持 方案编制 单位
	黄粤东	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	黄粤东	施工单位