

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：广州万达文化旅游城住宅楼（自编 B3 区）

项目编号：花发改建备〔2016〕6号、7号

建设地点：广州市花都区

验收单位：广州万达文化旅游城投资有限公司

2018年11月2日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州万达文化旅游城住宅楼 (自编 B3 区)	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	广州万达文化旅游城投资有 限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	广州市花都区水务局、花水字〔2016〕135号、2016 年4月。		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016年3月至2018年10月		
水土保持方案编制单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
水土保持监测单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
水土保持监理单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告 编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《广东省水利厅关于我厅审批及管理生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》（2017年12月8日）等有关规定，广州万达文化旅游城投资有限公司于2018年11月2日在花都区主持召开了广州万达文化旅游城住宅楼（自编B3区）水土保持设施验收会议。参加会议的有项目水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位，以及主体工程设计、监理、施工等单位的代表和专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位对该工程的水土保持设施进行了自查初验，委托广东河海工程咨询有限公司编制了《广州万达文化旅游城住宅楼（自编B3区）水土保持设施验收报告》。在2016年5月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司开展水土保持监测工作。监测单位接受委托后于2016年6月编制完成《广州万达文化旅游城住宅楼（自编B1、B3区）及中小学项目水土保持监测实施方案》，并于2016年6月起至2018年3季度期间完成监测季报10期，2018年11月编制本项目水土保持监测总结报告，上述报告为此次验收提供了重要的依据。

本次验收范围为广州万达文化旅游城住宅楼（自编B1、B3区）及中小学项目中广州万达文化旅游城住宅楼（自编B3区）地块范围。

验收组及与会代表查勘了工程现场，查阅了验收资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况的汇报，以及监测单位、验收报告编制单位、工程设计、监理、施工等单位对有关情况的说明，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

广州万达文化旅游城住宅楼（自编B3区）为广州市花都区万达文化旅

游城整体建设工程的住宅区，位于文化旅游城西北侧，广州市花都中轴线北端，平步大道与天贵北路交汇处，平步大道以北，天贵北路以东，是花都新城市中心、城市中轴线的组成部分。

工程总占地面积 5.72 公顷，均为永久占地。主要建设内容：新建 4 栋 34 层住宅楼、1 栋 27 层住宅楼、2 栋 33 层住宅楼、4 栋 11 层的住宅楼、沿街 1 层商铺以及其他相关配套设施。工程容积率 3.49，建筑密度 30.0%，绿地率 35.0%，机动车停车位 2421 个，非机动车停车位 2000 个。工程总投资 10.5 亿元。工程于 2016 年 3 月开工，2018 年 10 月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2016 年 4 月 29 日，广州市花都区水务局以《关于广州万达文化旅游城住宅楼（自编 B1、B3 区）及中小学项目水土保持方案的批复》（花水字〔2016〕135 号）批复了项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围为 5.72 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

无水土保持初步设计批复，将水土保持工程纳入主体设计进行施工图设计。

（四）水土保持监测情况

在 2016 年 5 月，建设单位委托广东河海工程咨询有限公司开展水土保持监测工作。监测单位接受委托后于 2016 年 6 月编制完成《广州万达文化旅游城住宅楼（自编 B1、B3 区）及中小学项目水土保持监测实施方案》，并于 2016 年 6 月起至 2018 年 3 季度期间完成监测季报 10 期，2018 年 11 月编制本项目水土保持监测总结报告。监测报告主要结论为：各项措施运行良好，六项防治指标基本达标，土壤流失量控制在允许的范围内，水土保持措施布

局合理，发挥了水土保持作用，建设单位水土流失防治责任落实到位。建设单位在水土流失防治责任范围内，认真履行了防治责任，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运行，满足水土保持要求，水土保持设施的管护、维护措施落实到位。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托广东河海工程咨询有限公司开展了本项目的水土保持验收报告编制工作，于 2018 年 11 月提交了《广州万达文化旅游城住宅楼（自编 B3 区）水土保持设施验收报告》。验收报告的主要结论为：雨水排水管 2330m，景观绿化 1.99hm²，基坑顶部排水沟 860m，基坑底部排水沟 660m，集水井 15 个，塑料薄膜覆盖 1100m²，沉沙池 2 个，临时排水沟 360m。

实际完成水土保持投资 805.51 万元，其中工程措施 326.2 万元，植物措施 428 万元，临时措施 32.16 万元，独立费用 19.15 万元，水土保持补偿费 0 万元。项目建设区扰动土地整治率为 99.3%，水土流失总治理度为 99.5%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率 97%，林草植被恢复率为 99.5%，林草覆盖率为 34.8%。六项指标均达到批复的目标值。

建设单位在建设过程中能够履行水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。较好完成了水土保持方案和设计要求的水土保持工程相关内容以及开发建设项目所要求的水土流失防治任务，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水

土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

项目少量已售出的建构筑物周边现状有少量装修建筑垃圾、碎石料堆放，且存在小面积植被生长干枯现象，后续装修完成后及时进行清理，已建的雨水排水管及景观绿化等做好后期管护工作。