

广发证券大厦

# 水土保持设施验收报告

建设单位：广发证券股份有限公司

编制单位：广东河海工程咨询有限公司

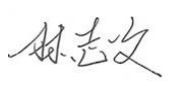
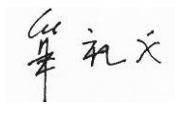
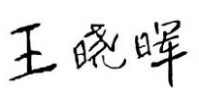
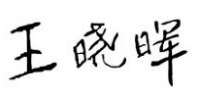
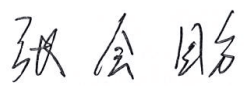
二〇一八年十一月

广发证券大厦

水土保持设施验收报告

责任页

广东河海工程咨询有限公司

| 职责    | 姓 名 | 职务/职称 | 签名                                                                                   | 参编章节       |
|-------|-----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 批准    | 孙栓国 | 董事长   |     |            |
| 核定    | 林志文 | 总工/高工 |     |            |
| 审查    | 郭新波 | 高工    |   |            |
| 校核    | 巢礼义 | 高工    |   |            |
| 项目负责人 | 王晓晖 | 工程师   |   |            |
|       | 王晓晖 | 工程师   |   | 1、4、5、8 章节 |
| 编写人员  | 张会盼 | 助理工程师 |  | 2、3 章节     |
|       | 牛强  | 助理工程师 |   | 6、7 章节     |

# 目 录

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 前 言.....                 | 1  |
| 1 项目及建设区概况.....          | 1  |
| 1.1 项目概况.....            | 1  |
| 1.2 建设区概况.....           | 1  |
| 2 水土保持方案和设计情况.....       | 5  |
| 2.1 主体工程设计.....          | 5  |
| 2.2 水土保持方案.....          | 5  |
| 2.3 水土保持方案变更.....        | 5  |
| 2.4 水土保持后续设计.....        | 5  |
| 3 水土保持方案实施情况.....        | 6  |
| 3.1 水土流失防治责任范围.....      | 6  |
| 3.2 弃渣场设置.....           | 6  |
| 3.3 取土场设置.....           | 7  |
| 3.4 水土保持措施总体布局.....      | 7  |
| 3.5 水土保持设施完成情况.....      | 8  |
| 3.6 水土保持投资完成情况.....      | 11 |
| 4 水土保持工程质量.....          | 15 |
| 4.1 质量管理体系.....          | 15 |
| 4.2 各防治分区水土保持工程质量评价..... | 17 |
| 4.3 弃渣场稳定性评估.....        | 23 |
| 4.4 总体质量评价.....          | 23 |
| 5 项目初期运行及水土保持效果.....     | 25 |
| 5.1 初期运行情况.....          | 25 |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| 5.2 水土保持效果 .....            | 25        |
| 5.2.2 生态环境和土地生产力恢复 .....    | 26        |
| 5.3 公众满意度调查 .....           | 27        |
| <b>6 水土保持管理 .....</b>       | <b>29</b> |
| 6.1 组织领导 .....              | 29        |
| 6.2 规章制度 .....              | 29        |
| 6.3 建设过程 .....              | 30        |
| 6.4 水土保持监测 .....            | 31        |
| 6.5 水土保持监理 .....            | 31        |
| 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 ..... | 31        |
| 6.7 水土保持补偿费缴纳情况 .....       | 31        |
| 6.8 水土保持设施管理维护 .....        | 31        |
| <b>7 结论.....</b>            | <b>32</b> |
| 7.1 结论 .....                | 32        |
| 7.2 遗留问题安排 .....            | 32        |
| <b>8 附件及附图.....</b>         | <b>33</b> |
| 8.1 附件 .....                | 33        |
| 8.2 附图 .....                | 74        |

## 前 言

“广发证券大厦”位于珠江新城东侧，马场路与金穗路交界处，地块编号 M1-5。项目场地呈梯形，北侧为富力·公园 28 楼盘，西临马场路，南侧为 BRT 调度指挥中心，东靠赛马场美食街和马场西路，地理位置优越，交通便利。项目的建成，可进一步提升该片区的城市景观和城市形象，更带来较好的经济效益和社会效益。

本项目总红线面积为  $10677\text{m}^2$ ，其中规划建设用地  $6463\text{m}^2$ ，代征用地  $4214\text{m}^2$ 。代征用地中代征市政道路面积  $3524\text{m}^2$ ，代征市政绿化面积  $690\text{m}^2$ 。项目总建筑面积为  $157079\text{m}^2$ ，计算容积率面积  $106773\text{m}^2$ ，不计算容积率面积  $50306\text{m}^2$ 。综合容积率 10（以  $10677\text{m}^2$  用地面积计算），总建筑密度 24.7%（以  $10677\text{m}^2$  用地面积计算），绿地率 30%（以  $10677\text{m}^2$  用地面积计算），机动车泊位数 849 个，非机动车位面积 1068 个。主要建设内容包括 1 幢地下 5 层、地上 59 层的塔楼和 1 幢 5 层的附楼、道路管线、景观绿化及相关配套设施。

项目总占地面积为  $1.32\text{hm}^2$ ，其中，永久占地  $0.65\text{hm}^2$ ，临时占地  $0.67\text{hm}^2$ 。永久占地全部为主体工程区占地；临时占地包括代征用地区和施工临建区，其中代征用地区分为代征道路区，面积  $0.35\text{hm}^2$ ，及代征绿地区  $0.07\text{hm}^2$ ；施工临建区面积  $0.25\text{hm}^2$ 。本项目占用土地类型为空闲地  $0.89\text{hm}^2$ ，公路用地  $0.04\text{hm}^2$ ，文体娱乐用地  $0.39\text{hm}^2$ 。工程概算总投资约 13.90 亿元，项目于 2016 年 3 月开工，2018 年 10 月主体工程竣工。

广发证券大厦建设单位为广发证券股份有限公司，主体设计单位为华南理工大学建筑设计研究院、深圳市耶格建筑设计顾问有限公司，施工单位为广州建筑股份有限公司，监理单位为广州天富建设工程监理有限公司。

2010 年 11 月 19 日，取得广州市发展和改革委员会出具的《广东省企业基本建设投资项目备案证》（备案证编号：100101690010605）对本项目进行备案。2011 年 10 月 10 日，广州市规划局以《关于原则同意修建性详细规划方案的复函》（穗规批〔2011〕253 号），同意本项目修建性详细规划。2013 年 6 月 21 日，取得广州市天河区建设和水务局出具的《建筑工程施工许可证》（编号：440106201306210101）。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》等有关法律法规的规定，建设单位委托珠江水利委员会珠江水利科学研究院编制了《广发证券大厦水土保持方案报告书》。编制单位于

2016 年 6 月编制完成《广发证券大厦水土保持方案报告书》(报批稿)。2016 年 8 月 5 日,广州市水务局以穗水函〔2016〕1079 号《关于广发证券大厦水土保持方案的复函》予以批复。

本项目未委托专门的水土保持监理,主体监理单位重庆赛迪工程咨询有限公司将水土保持工程监理纳入主体工程监理工作一并控制管理。根据《广东省水土保持条例》第三十一条 挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以上的生产建设项目,生产建设单位应当自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。监测情况应当按照规定报所在地水行政主管部门和水土保持方案审批机关。前款规定以外的生产建设项目,鼓励生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。本项目属于鼓励开展水土保持监测项目,建设单位未进行水土保持监测工作。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365 号)、《广东省水利厅关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》和《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T22490-2008)的要求,2018 年 10 月,建设单位委托广东河海工程咨询有限公司进行水土保持设施验收报告编制工作。验收单位接到委托后,成立了验收小组。根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》的要求,验收组先后多次深入工程项目现场,对项目的水土保持工作开展情况进行了实地查勘、调查和分析,听取了建设单位及各参建单位对工程建设情况的介绍,查阅了水土保持方案报告书、招标投标文件、施工组织设计、施工总结报告、监理总结报告、工程预结算书等相关图文资料,抽查了水土保持设施及关键分部工程,检查了工程质量,核查了各项措施的工程量,对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施防治效果进行了核实与分析。通过核查分析建设单位和参建单位提供的关于水土保持工程质量资料结果,表明各项水土保持分部工程、单位工程质量均为合格。在此基础上,我司验收小组经认真分析,编写了《广发证券大厦水土保持设施验收报告》。

本工程实际扰动面积  $1.07\text{hm}^2$ 。完成主要水土保持工程量:雨水管网 580m,水景绿化  $0.32\text{hm}^2$ ,全面整地  $0.25\text{hm}^2$ ,I 型排水沟 815m,II 型排水沟 200m,一级沉沙池 2 座,三级沉沙池 1 座。

建设区扰动土地整治率为 99.8%，水土流失总治理度为 99.4%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率 97%，林草植被恢复率为 99.4%，林草覆盖率为 24.1%。六项指标均达到批复的目标值。

在本报告编制过程中，得到了华南理工大学建筑设计研究院、深圳市耶格建筑设计顾问有限公司、广州建筑股份有限公司、广州天富建设工程监理有限公司等相关单位的大力支持与协助，在此表示衷心的感谢！

广发证券大厦水土保持设施验收特性表

|                  |             |                                                                                               |                                               |                         |             |                                                                                                                                              |                     |
|------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 验收工程名称           |             | 广发证券大厦                                                                                        |                                               |                         |             |                                                                                                                                              |                     |
| 验收工程性质           |             | 新建工程                                                                                          |                                               | 验收工程规模                  |             | 项目总红线面积为 10677m <sup>2</sup> ，其中规划建设用地 6463m <sup>2</sup> ，代征用地 4214m <sup>2</sup> 。总建筑面积为 157079m <sup>2</sup> ，总占地面积 1.32hm <sup>2</sup> 。 |                     |
| 所在流域             |             | 珠江流域                                                                                          |                                               | 所属省级水土流失重点防治区           |             | 不属于国家级及省级水土流失重点预防区和重点治理区                                                                                                                     |                     |
| 工期               |             | 工程                                                                                            |                                               | 2011 年 12 月～2018 年 10 月 |             |                                                                                                                                              |                     |
| 验收工程地点           |             | 广州市天河区                                                                                        |                                               | 批复的防治责任范围               |             |                                                                                                                                              | 1.34hm <sup>2</sup> |
| 验收的防治责任范围        |             | 5.72hm <sup>2</sup>                                                                           |                                               | 运行期防治责任范围               |             |                                                                                                                                              | 1.07hm <sup>2</sup> |
| 水土保持方案批复部门、时间及文号 |             | 广州市水务局，2016 年 8 月 5 号，穗水函〔2016〕1079 号                                                         |                                               |                         |             |                                                                                                                                              |                     |
| 方案拟定水土流失防治目标     | 扰动土地整治率（%）  |                                                                                               | 95                                            | 实际完成水土流失防治指标            | 扰动土地整治率（%）  |                                                                                                                                              | 99.8                |
|                  | 水土流失总治理度（%） |                                                                                               | 97                                            |                         | 水土流失总治理度（%） |                                                                                                                                              | 99.4                |
|                  | 土壤流失控制比     |                                                                                               | 1.0                                           |                         | 土壤流失控制比     |                                                                                                                                              | 1.0                 |
|                  | 拦渣率（%）      |                                                                                               | 95                                            |                         | 拦渣率（%）      |                                                                                                                                              | 97                  |
|                  | 林草植被恢复率（%）  |                                                                                               | 99                                            |                         | 林草植被恢复率（%）  |                                                                                                                                              | 99.4                |
|                  | 林草覆盖率（%）    |                                                                                               | 24                                            |                         | 林草覆盖率（%）    |                                                                                                                                              | 24.1                |
| 主要工程量            |             | 工程措施                                                                                          | 雨水管网 580m。                                    |                         |             |                                                                                                                                              |                     |
|                  |             | 植物措施                                                                                          | 水景绿化 0.32hm <sup>2</sup> 。                    |                         |             |                                                                                                                                              |                     |
|                  |             | 临时措施                                                                                          | I 型排水沟 815m，II 型排水沟 200m，一级沉沙池 2 座，三级沉沙池 1 座。 |                         |             |                                                                                                                                              |                     |
| 工程质量自评           |             | 评定项目                                                                                          | 总体质量自评                                        |                         |             | 外观质量自评                                                                                                                                       |                     |
|                  |             | 工程措施                                                                                          | 合格                                            |                         |             | 合格                                                                                                                                           |                     |
|                  |             | 植物措施                                                                                          | 合格                                            |                         |             | 合格                                                                                                                                           |                     |
| 水保工程概算总投资（万元）    |             | 123.17                                                                                        |                                               | 实际完成水保投资（万元）            |             | 130.63                                                                                                                                       |                     |
| 工程总体评价           |             | 本项目完成了水土保持方案设计要求的水土保持工程相关内容和开发建设项目所制定的水土流失防治任务，完成的各项工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。 |                                               |                         |             |                                                                                                                                              |                     |
| 主要施工单位           | 广州建筑股份有限公司  | 设计单位                                                                                          | 华南理工大学建筑设计研究院、深圳市耶格建筑设计顾问有限公司                 |                         | 水土保持方案编制单位  | 珠江水利委员会珠江水利科学研究院                                                                                                                             |                     |
| 水土保持监测单位         |             | /                                                                                             |                                               |                         | 主体工程监理单位    | 广州天富建设工程监理有限公司                                                                                                                               |                     |
| 建设单位             |             | 广发证券股份有限公司                                                                                    |                                               |                         |             |                                                                                                                                              |                     |
| 地 址              |             | 广州市天河区天河北路 183 号大都会广场 43 楼                                                                    |                                               |                         |             |                                                                                                                                              |                     |
| 建设单位联系人          |             | 官正国                                                                                           |                                               |                         | 电话          | 13922201237                                                                                                                                  |                     |
| 验收报告编制单位         |             | 广东河海工程咨询有限公司                                                                                  |                                               |                         | 联系人及电话      | 王晓晖 13316276002                                                                                                                              |                     |



# 1 项目及建设区概况

## 1.1 项目概况

### 1.1.1 地理位置

广发证券大厦项目位于广州市天河区珠江新城东侧，马场路与金穗路交界处，地块编号 M1-5。项目场地呈梯形，北侧为富力·公园 28 楼盘，西临马场路，南侧为 BRT 调度指挥中心，东靠赛马场美食街和马场西路，交通便利，地理位置十分优越。地理位置见图 1-1。



图 1-1 地理位置示意图

### 1.1.2 主要技术指标

#### (1) 建设性质

本项目建设性质为新建工程。

#### (2) 规模与等级

本项目总红线面积为  $10677\text{m}^2$ ，其中规划建设用地  $6463\text{m}^2$ ，代征用地  $4214\text{m}^2$ 。代征用地中代征市政道路面积  $3524\text{m}^2$ ，代征市政绿化面积  $690\text{m}^2$ 。

项目总建筑面积为  $157079\text{m}^2$ ，计算容积率面积  $106773\text{m}^2$ ，不计算容积率面积  $50306\text{m}^2$ 。综合容积率 10（以  $10677\text{m}^2$  用地面积计算），总建筑密度 24.7%（以  $10677\text{m}^2$

用地面积计算), 绿地率 30% (以  $10677\text{m}^2$  用地面积计算), 机动车泊位数 849 个, 非机动车位面积 1068 个。

### 1.1.3 项目投资

本工程概算总投资约 13.39 亿元。所需资金为建设单位自筹。

### 1.1.4 项目组成及布置

#### (一) 总平面布置

本项目根据相关城市规划, 地块建筑设计成简洁、高雅、线条清晰、具有精致几何造型的超高层地标式建筑。主楼柱状, 整体稍作转体, 退后马场路, 但平行规划路, 南面广场空间开阔。副楼靠近并与马场路平行设置, 强化小尺度城市规划中道路界面的连续完整性。道路出入口位于场地西南侧和东南侧, 绕南侧绿地环岛。建筑主体四周为水景与绿化园林景观。建筑四周的水面为潜水面, 必要时可供消防车穿越。

#### (二) 项目组成:

工程由主体工程区和代征用地区组成。其中主体工程区分为建构筑物、道路广场和绿化工程, 代征用地区分为代征道路和代征绿地。

##### 1、主体工程区

建构筑物工程: 建构筑物区占地面积  $0.26\text{hm}^2$ , 总建筑面积  $157079\text{m}^2$ , 其中计算容积率面积  $106773\text{m}^2$ , 不计算容积率面积  $50306\text{m}^2$ 。建设内容包括 1 幢地下 5 层、地上 59 层的塔楼和 1 幢 5 层的附楼。塔楼位于基地中央, 不设裙房, 定位为广发证券自用企业总部级办公为主的甲级智能高档写字楼。附楼位于项目西侧, 靠近并与马场路平行。地下室 5 层, 局部天井采光。

建筑物退缩红线: 西侧地下室退马场路道路红线 3m, 塔楼退 27-35m; 南侧地下室退用地红线 3m, 塔楼退 20-29m; 东侧地下室退规划路道路红线 3m, 塔楼退 5.6m; 北侧地下室退用地红线 3m, 塔楼退 50-57m。

道路广场: 道路广场区占地面积  $0.14\text{hm}^2$ , 建设内容包括区内道路、地下室采光井等。塔楼南侧设一个上客/下客区, 地面车辆出入口设置 2 处, 位于场地西南侧和东南侧, 分别连接马场路和赛马场规划路。地下车库设有两个双向坡道出入口, 它们都通过内部道路分别与马场路、用地东北侧的赛马场规划路相连接。西南侧的双向坡道提供了货车直接通向地下一层卸货区出入口。

场地内设置了环行消防通道(其中建筑四周的水面均为浅水面,必要时可供消防车穿越,裙房首层架空 5m,不影响消防车的通行)。道路宽为 5~7m,满足消防车的通行要求。区内有机动车停车位 849 个,非机动车泊位 1602m<sup>2</sup>。

绿化工程:绿化工程区占地面积为 0.25hm<sup>2</sup>。建筑主体的四周为水池,外层为水景与绿化园林景观。南侧提供绿化广场,护柱排列引导车辆进入基地。人行道结合水景绿化统一设计。地下室顶板下沉 0.6m,在基地的西面和北面营造以水景为主题的园林空间。规划绿地率为 30%。

## 2、代征用地

代征用地区面积 0.42hm<sup>2</sup>,其中代征道路区面积 0.35hm<sup>2</sup>,代征绿地区面积 0.07 hm<sup>2</sup>。代征用地范围下的地下空间归属本项目,地上部分归属赛马场。本项目地下室开挖面积 0.94hm<sup>2</sup>,其中代征用地区开挖面积为 0.37hm<sup>2</sup>,地下室建设完成后,对代征用地进行恢复。目前,本项目已完成地下室建设,代征用地区已按规划设计要求,将地面恢复为绿地和道路。此外,代征用地地面大部分区域已使用完毕并交还,少部分代征道路区为主体施工占用。

### (三) 竖向布置

项目用地基本平坦,标高在 7.38-8.88m 之间,鉴于场地和周边道路现有高程状况及城市防洪排涝的要求,室内首层设计标高±0.00 设为广州城建高程 8.40 m,室外标高在 8.02m-8.40 m 之间。室内外高差采用缓坡解决。。

根据主体资料,建设区周边道路控制高程:马场路标高约 8.2m,东侧马场西路标高约 7.86m。竖向设计考虑尽量处理好本场地与周围道路场地的衔接关系,场内道路纵坡控制在 5.4%左右。本工程竖向布置与周边道路相协调,标高满足防洪排涝要求。

## 1.1.5 施工组织及工期

### (1) 土建施工标段划分

本项目施工单位为广州建筑股份有限公司。

### (2) 弃渣场、取土场

本项目不设弃渣场和取土场,弃土运至天河区临江大道原 9 号码头回填利用。

### (3) 施工道路

项目位于广州市天河区,珠江新城东侧,马场路与金穗路交界处,交通非常便利,道路状况良好,无需新修施工道路。

#### (4) 施工临建区布设情况

施工场地面积较小，布局紧凑，无多余用地可用作施工营地，故本项目将施工生活区布置于项目附近空地。施工生活区位于项目区南侧，与施工场地相距约 40m，为临时用地，政府指定使用，租用时地面已硬化，原为其他项目的施工营地，使用完毕后无需拆除硬化地面，交还当地政府，作为其他用途。临建区面积 0.25hm<sup>2</sup>，本项目使用后归还，不扰动。

#### (5) 计划及实际工期

本项目计划是 2011 年 12 月份开工，2016 年 12 月份完工。实际是 2011 年 12 月开工，2018 年 10 月竣工。

### 1.1.6 土石方情况

场地竖向布置结合区域规划及周边现状市政道路进行设计，以节省土石方工程量，减少土石方挖填。项目实际土石方挖填总量为 22.55 万 m<sup>3</sup>，其中开挖总量 22.10 万 m<sup>3</sup>，包括土方 22.03 万 m<sup>3</sup>，建筑垃圾 0.07 万 m<sup>3</sup>；回填总量 0.45 万 m<sup>3</sup>，包括土方 0.30 万 m<sup>3</sup>，表土方 0.15 万 m<sup>3</sup>；外借土方 0.15 万 m<sup>3</sup>；废弃总量 21.80 万 m<sup>3</sup>，其中土方 21.73 万 m<sup>3</sup>，建筑垃圾 0.07 万 m<sup>3</sup>。项目弃渣全部运至“原 9 号码头”进行处置，该弃渣点位于天河区临江大道原 9 号码头，与项目区距离约 2km。

表 1-1 本项目土石方平衡表

单位：万 m³

| 项目区   |       | 开挖    |       |      | 回填   |      |      | 调入 |    | 调出 |    | 外借   |      |    | 废弃    |       |      |         |
|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|----|----|----|----|------|------|----|-------|-------|------|---------|
|       |       | 小计    | 土方    | 建筑垃圾 | 小计   | 土方   | 表土方  | 数量 | 来源 | 数量 | 去向 | 小计   | 表土方  | 来源 | 小计    | 土方    | 建筑垃圾 | 去向      |
| 主体工程区 | 建构筑物区 | 6.13  | 6.13  |      | 0    |      |      | 0  |    | 0  |    | 0    |      |    | 6.13  | 6.13  |      | 原 9 号码头 |
|       | 道路广场区 | 2.96  | 2.96  |      | 0.02 | 0.02 |      | 0  |    | 0  |    | 0    |      |    | 2.94  | 2.94  |      |         |
|       | 绿化工程区 | 4.47  | 4.47  |      | 0.26 | 0.14 | 0.12 | 0  |    | 0  |    | 0.12 | 0.12 | 外购 | 4.33  | 4.33  |      |         |
| 代征用地区 | 代征道路区 | 7.33  | 7.26  | 0.07 | 0.10 | 0.10 |      | 0  |    | 0  |    | 0    |      |    | 7.23  | 7.16  | 0.07 |         |
|       | 代征绿地区 | 1.21  | 1.21  |      | 0.07 | 0.04 | 0.03 | 0  |    | 0  |    | 0.03 | 0.03 | 外购 | 1.17  | 1.17  |      |         |
| 总计    |       | 22.10 | 22.03 | 0.07 | 0.45 | 0.30 | 0.15 | 0  |    | 0  |    | 0.15 | 0.15 |    | 21.80 | 21.73 | 0.07 |         |

注：1、计算土方均为自然方。2、结合文旅城整体土方平衡调配方案。

方案中设计项目土石方总量为 22.55 万  $\text{m}^3$ ，其中开挖总量 22.10 万  $\text{m}^3$ ，包括土方 22.03 万  $\text{m}^3$ ，建筑垃圾 0.07 万  $\text{m}^3$ ；回填总量 0.45 万  $\text{m}^3$ ，包括土方 0.30 万  $\text{m}^3$ ，表土方 0.15 万  $\text{m}^3$ ；外借土方 0.15 万  $\text{m}^3$ ；废弃总量 21.80 万  $\text{m}^3$ ，其中土方 21.73 万  $\text{m}^3$ ，建筑垃圾 0.07 万  $\text{m}^3$ 。项目弃渣全部运至“原 9 号码头”进行处置，该弃渣点位于天河区临江大道原 9 号码头，与项目区距离约 2km。因方案编制阶段，主体土石方施工基本完成，方案设计土石方量为基本实际已发生土方量。

### 1.1.7 征占地情况

本项目总占地  $1.32\text{hm}^2$ ，其中永久占地  $0.65\text{hm}^2$ ，临时占地  $0.67\text{hm}^2$ 。永久占地全部为主体工程区占地，包括建构筑物区  $0.26\text{hm}^2$ 、道路广场区  $0.14\text{hm}^2$ 、绿化工程区  $0.25\text{hm}^2$ ；临时占地包括代征用地区和施工临建区，其中代征用地区分为代征道路区，面积  $0.35\text{hm}^2$ ，及代征绿地区  $0.07\text{hm}^2$ ；施工临建区面积  $0.25\text{hm}^2$ 。项目占用土地类型为空闲地  $0.89\text{hm}^2$ ，公路用地  $0.04\text{hm}^2$ ，文体娱乐用地  $0.39\text{hm}^2$ 。工程占地具体情况详见表 1-2。

表 1-2 工程占地面积汇总表 单位  $\text{hm}^2$

| 占地类型  |       | 空闲地  | 公路用地 | 文体娱乐用地 | 合计   | 占地性质 |
|-------|-------|------|------|--------|------|------|
| 项目组成  |       |      |      |        |      |      |
| 主体工程区 | 建构筑物区 | 0.26 | 0    | 0      | 0.26 | 永久占地 |
|       | 道路广场区 | 0.14 | 0    | 0      | 0.14 |      |
|       | 绿化工程区 | 0.24 | 0.01 | 0      | 0.25 |      |
| 代征用地区 | 代征道路区 | 0    | 0.03 | 0.32   | 0.35 | 临时占地 |
|       | 代征绿地区 | 0    | 0    | 0.07   | 0.07 |      |
| 施工临建区 |       | 0.25 | 0    | 0      | 0.25 |      |
| 总计    |       | 0.89 | 0.04 | 0.39   | 1.32 |      |

### 1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不所涉及移民安置和专项设施拆迁。

## 1.2 建设区概况

### 1.2.1 自然条件

#### （1）地形地貌

天河区地势分三个区域：北部是以火成岩为主构成的低山丘陵区，海拔 222~400m；中部是以变质岩为主构成的台地区，海拔 30~50m；南部是由沉积岩构成的冲积平原区，

海拔 1.5~2m。全区地势由北向南倾斜，形成低山丘陵、台地、冲积平原三级地台。其中，丘陵 28.41km<sup>2</sup>，占 20.72%；台地 21.85km<sup>2</sup>，占 15.94%；平原（包括冲积平原、宽谷、盆地）86.84km<sup>2</sup>，占 63.34%。

中部台地区地质较为复杂。元岗天河客运站至石牌华南师范大学地下有花岗岩残积土层，遇水极易软化崩解。五山地下有孤石群，硬度非常高。瘦狗岭地下断裂带（农科院幼儿园地下 16m）有急流地下水。

北部低山大体以筲箕窝水库为中心分东西两面排列，并以此为天河区与萝岗区、白云区分界。全区最高处为大和嶂（391m），位于北部，山脊分界处南北分别为天河区渔沙坦村与白云区太和镇。以大和嶂为基点往东与萝岗区的分界主要有杓麻山（388m）、凤凰山（373.3m）、石狮顶（304m）等海拔 261~388m 的 11 个山头，往西与白云区分界主要有洞旗峰（312m）等海拔 147~312m 的 9 个山头。筲箕窝水库以南有火炉山（322m）。北部中央低处形成筲箕窝、龙洞和华南植物园等水库、宽谷和盆地。中部台地从东到西分布有吉山台地和五山台地。五山台地中有突出的瘦狗岭（131m）。南部冲积平原分布在广深铁路以南珠江沿岸。

项目位于广州市天河区，地貌类型属于珠江三角洲冲积平原。原始场地地形平坦，南部稍高，北部稍低，高程在 7.38~8.88m 之间，相对高差 1.60m。

## （2）气象

项目区属亚热带季风性海洋气候，全年降水丰沛，雨季明显，日照充足，夏季炎热，冬季一般较温暖。

根据广州市区 1951~2013 年的气候资料，项目区多年平均气温 21.9℃，极端最高气温 38.7℃，极端最低气温 0.0℃，多年平均降水量 1696.5mm，历年最大降水量 2864.7mm，最大月平均降水量 288.7mm，多年平均相对湿度为 79%，多年平均风速 1.9m/s。

在季风环流控制下，每年 10 月至翌年 3 月受大陆冷高压影响，吹偏北风，天气相对干燥，降水量少；每年 4~9 月受海洋性气流的影响，吹偏南风，天气炎热，降水量大，约占全年降水量的 82%。

## （3）水文

天河区地表水资源有沙河涌、猎德涌、员村涌、潭村涌、程界涌、棠下涌、车陂涌、深涌等 8 条主要河涌，总长 69.43km。另外还有近 20 条支涌、小涌，共长 16km。此外，天河区位于珠江北岸，有江岸线 11km；有耙齿沥水库、龙洞水库、新塘水库和麓湖、

天河公园中心湖等。1991 年至今，因城市建设，河涌和水库面积不断缩小。

距离项目区最近的河流为珠江次航道，宽约 400m，东西走向，距离项目南侧边界约 1.4km。项目区距离河道较远，施工雨水和废水均排入市政管网，对河道不会造成直接影响。

#### (4) 土壤、植被

天河区总体较为平坦，但由于人为活动的长期干扰，原生地带性植被日益减少，次生植被、人工植被不断增多，现区内主要常见植物属乔木类有红椎、罗浮栲、南洋楹、樟树、木荷、山乌桕、鸭脚木、山龙眼、猴耳环、桉树、马占相思、大叶相思、小叶榕、大叶榕、湿地松、马尾松等种类；灌木有黄牛木、大头茶、桃金娘、岗松、酸藤子、了哥王等；草本有芒萁、蕨类、鸭咀草、大芒、小芒、鹧鸪草等。

天河区土壤分为 3 个土类，6 个亚类，11 个土层，24 个土种，37 个变种。3 个土类是水稻土、赤红壤和滨海盐渍沼泽土。项目区土壤为赤红壤。

项目区内原土地利用类型为空闲地、公路用地和文体娱乐用地，林草覆盖率极低。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

#### (1) 水土流失情况

在原来水土保持方案阶段，项目水土流失防治标准按原天河区开发建设项目防治标准执行，执行建设类项目一级标准。工程建设区水土流失以水力侵蚀为主，土壤容许流失量为  $500t/(km^2 \cdot a)$ 。

根据最新的《水利部办公厅关于印发〈全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果〉的通知》(2013 年 1 月 25 日，办水保[2013]188 号)，建设区所在广州市天河区不属于国家级水土流失重点预防保护区和重点治理区；根据最新的《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》(2015 年 10 月 13 日，广东省水利厅)，建设区不属于广东省水土流失重点预防保护区和重点治理区。

另外，本项目用地不涉及占用生态脆弱区、泥石流易发区、崩塌滑坡危险区等情况。

#### (2) 水土流失防治情况

广发证券大厦项目自 2011 年 12 月开始施工。根据施工工艺，项目水土流失的危害主要是由存在大量的开挖及回填，由于其开挖回填，占压等将损坏原地表，使地形、地貌及土壤特性发生变化，在地表径流的作用下将发生水土流失。但这些影响是局部的、暂时的，通过水土保持措施的实施，工程完工后，整个工程的水土流失面积和水



土流失现象大幅减少，并随着工程竣工和水土保持措施防治效益的发挥而逐步消失。

本工程已于 2018 年 10 月建成，工程建设过程中已按水土保持要求实施了排水措施、景观绿化、基坑截排水措施、基坑集水井、临时排水沟、沉沙池、塑料薄膜覆盖等水土保持措施，工程占地区及其周边植被恢复良好，建设区域不存在明显水土流失情况，总体满足水土保持要求。

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

2010 年 11 月 19 日，取得广州市发展和改革委员会出具的《广东省企业基本建设投资项目备案证》（备案证编号：100101690010605）对本项目进行备案。2011 年 10 月 10 日，广州市规划局以《关于原则同意修建性详细规划方案的复函》（穗规批〔2011〕253 号），同意本项目修建性详细规划。2013 年 6 月 21 日，取得广州市天河区建设和水务局出具的《建筑工程施工许可证》（编号：440106201306210101）。

### 2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》等有关法律法规的规定，建设单位委托珠江水利委员会珠江水利科学研究院编制了《广发证券大厦水土保持方案报告书》。编制单位于 2016 年 6 月编制完成《广发证券大厦水土保持方案报告书》（报批稿）。2016 年 8 月 5 日，广州市水务局以穗水函〔2016〕1079 号《关于广发证券大厦水土保持方案的复函》予以批复。

### 2.3 水土保持方案变更

本项目无水土保持方案重大变更。只是在部分措施工程量上稍有调整。

### 2.4 水土保持后续设计

本项目将水土保持设计纳入主体设计。本项目涉及的水土保持工程主要是防洪排导工程和植被建设工程，设计单位均按设计标准进行施工图设计。

### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

方案设计水土流失防治责任范围为  $1.34\text{hm}^2$ 。其中项目建设区  $1.32\text{hm}^2$ ，直接影响区  $0.02\text{hm}^2$ 。经资料查阅及现场实测复核，工程建设期实际发生防治责任范围为  $1.32\text{hm}^2$ ，全部为项目建设区面积。方案直接影响区界定于出入口外扩 20m，建设过程中周边采用围墙围闭，出入口设置洗车池，出入运输车辆均按照要求清洁后进出建设区，基本为对外造成直接影响，实际防治责任范围均为项目建设区面积。运行期防治责任范围为永久占地范围，为  $1.07\text{hm}^2$ 。防治责任范围变化对比情况详见表 3-1。

表 3-1 防治责任范围变化情况对比表

| 防治责任范围    |           | 方案设计<br>责任范围<br>( $\text{hm}^2$ ) | 建设期 ( $\text{hm}^2$ ) |          | 运行期 ( $\text{hm}^2$ ) |          | 占地性质 ( $\text{hm}^2$ ) |      |
|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|------------------------|------|
|           |           |                                   | 责任<br>范围              | 增减<br>变化 | 责任<br>范围              | 增减<br>变化 | 永久                     | 临时   |
| 项目建<br>设区 | 主体工程<br>区 | 0.65                              | 0.65                  | 0        | 0.65                  | 0        | 0.65                   |      |
|           | 代征用地<br>区 | 0.42                              | 0.42                  | 0        | 0.42                  | 0        |                        | 0.42 |
|           | 施工临建<br>区 | 0.25                              | 0.25                  | 0        | 0                     | -0.25    |                        | 0.25 |
| 直接影响区     |           | 0.02                              | 0                     | -0.02    | 0                     | -0.02    |                        |      |
| 合计        |           | 1.34                              | 1.32                  | -0.02    | 1.07                  | -0.27    | 0.65                   | 0.67 |

防治责任范围面积变化分析如下：

(1) 项目建设区：经调查，各区与方案设计基本一致。

(2) 在施工过程中，通过加强对各个区的施工管理，尤其是注意征地线边缘的施工活动，施工开挖、弃土以及建筑材料的堆放都严格控制在施工征地范围之内，同时施工采用围蔽，采取了相应的临时防护措施，尽量避免对征地范围外的原始地面的占压和扰动。因此可以认为工程实际建设过程中不存在直接影响区。

(3) 运行期，施工临建区为租用场地，使用前为硬化已建板房。本项目建成后归还，施工中不扰动；项目完工后不拆除，保留原状，且归还后防护责任主体转移，运行期不再计入本项目防治责任范围内。

#### 3.2 弃渣场设置

本项目不设置弃渣场。弃方全部运至天河区临江大道原 9 号码头，与项目区距离约 2km。

### 3.3 取土场设置

本项目不设置取土场。

### 3.4 水土保持措施总体布局

根据施工方案及竣工报告等资料,本项目具有水土保持功能的措施包括工程、植物和临时措施三个部分,水土保持措施布局如下:

#### 1、主体工程区

##### (1) 建构筑物区

本区为建筑物施工,主体已布设临时排水沟,方案无新增措施。

##### (2) 道路广场区

主体布置了永久排水管网、施工期临时排水沟等措施。方案无新增措施。

##### (3) 绿化工程区

主体工程在本区布设景观绿化措施、永久排水管网,施工期设置临时排水沟和沉沙池措施,方案补充了全面整地措施。

#### 2、代征用地区

##### (1) 代征道路区

主体在本区布置永久排水管,布设临时排水沟、三级沉沙池措施。方案无新增措施。

##### (2) 代征绿地区

主体在本区实施排水管网、园林绿化措施。方案无新增措施。

#### 3、施工临建区

主体已在本区设置临时排水沟措施。因本项目施工生活区临时占地,原为其他项目的施工营地,本项目不扰动。方案补充本区施工期临时沉沙措施。

经过调查,本工程的水土保持措施布局有以下特点:

##### 一、用地结构紧凑,减少对周边影响

本项目施工临建为租用板房,后续建成后交由其他项目继续施工,减少了临时占地的扰动,减少对占地四周的影响,有利于减少水土流失防治责任范围,控制发生水土流失。

二、本项目主体工程选址符合水土保持要求,建设区及附近无泥石流易发区、崩塌滑坡危险区及易引起严重水土流失和生态恶化地区,无县级以上人民政府划分确定和已建的水土保持重点实验区。

工程能够从水土保持的角度出发，尽量减少对具有水土保持功能设施的损坏和占用，在工程建设中树立了尽量保护原状土壤与当地植被的理念，减少了因工程建设而造成水土流失量，避免造成新的水土流失策源地。

### 三、因地制宜、合理布设防治措施

布设了临时排水沟、沉沙池、塑料薄膜覆盖等临时措施。实施了雨污分流的排水系统和景观绿化等。施工后期，项目内进行了土地整治绿化恢复植被。

总的来说，本项目实际建设过程中，按照批复的水土保持方案布设了较为完善的水土流失防护措施，与水土保持方案相比，水土保持措施体系变化不大。实施的水土保持措施体系较为完整合理。

## 3.5 水土保持设施完成情况

根据调查结果显示，实际完成的水土保持措施如下：

本项目实际完成的水土保持措施有：雨水管网 580m，水景绿化 0.32hm<sup>2</sup>，全面整地 0.25hm<sup>2</sup>，I 型排水沟 815m，II 型排水沟 200m，一级沉沙池 2 座，三级沉沙池 1 座。

### 3.5.1 水土保持工程措施完成情况

经调查，本项目实际完成的水土保持工程措施如下：

排水管网 580m。

根据项目实际情况，建设单位将水土保持措施纳入了主体工程的管理体系，水土保持建设与主体工程建设同步进行，按照水土保持方案和工程设计的技术要求组织施工。水土保持工程措施从 2018 年 4 月开始实施，到 2018 年 8 月工程措施全部完成。

#### （1）工程措施实施情况

雨水排水管：

道路排水主要靠排水管网。沿道路侧设置了雨水排水管网，雨水由雨水口收集，在雨水管的转弯、变坡、支管接入处以及一定距离处根据需要设置雨水检查井，道路雨水口连接雨水管，就近排入雨水检查井，后接入市政雨水系统。共实施排水管网 580m，其中主体工程区 309m，代征用地区 271m。

#### （2）与方案设计对比情况

雨水排水管：

项目屋面及室外雨水进行回收利用，雨水收集处理系统为地埋式，位于建设区西北角，雨水排水由南向北排入该系统，经处理后进行回用。部分未利用雨水由东向西排入

马场路现有管径 DN800 市政雨水管。设计雨水排水管 621m，其中主体工程区 338m，代征用地区 283m。

实际实施的雨水排水管基本与方案编制阶段布设基本一致，减少的雨水管网主要为工程建设周期较长，后期周边配套市政雨水系统已全部完善，减少了外接长度及边侧雨水管网。

工程措施工程量完成情况与设计情况对比详见表 3-2。

**表3-2 工程措施完成情况与设计情况对比分析表**

| 序号 | 工程名称  | 单位 | 方案批复 | 实际完成 | 增减量 (+/-) |
|----|-------|----|------|------|-----------|
| 一  | 主体工程区 |    |      |      |           |
| 1  | 排水管网  | m  | 338  | 309  | -29       |
| 二  | 代征用地区 |    |      |      |           |
| 1  | 排水管网  | m  | 283  | 271  | -12       |
| 合计 | 排水管网  | m  | 621  | 580  | -41       |

### 3.5.2 水土保持植物措施完成情况

根据水保方案设计，本工程各防治分区需在施工结束后对裸露地面实施植物措施恢复植被。实际完成的水土保持植物措施如下：

景观绿化 0.32hm<sup>2</sup>，全面整地 0.25hm<sup>2</sup>。

根据项目实际情况，建设单位将水土保持措施纳入了主体工程的管理体系，水土保持建设与主体工程建设同步进行，按照水土保持方案和工程设计的技术要求组织施工。从 2018 年 5 月开始实施，到 2018 年 10 月全部完成。

#### （1）植物措施实施情况

后期在绿化区域施工前进行全面整地，全面整地后实施绿化美化措施，采用乔、灌、草结合的园林绿化模式。实际实施了全面整地 0.25hm<sup>2</sup>，景观绿化 0.32hm<sup>2</sup>，其中主体工程区景观绿化 0.25hm<sup>2</sup>，代征用地区 0.07hm<sup>2</sup>。

#### （2）与方案设计对比情况

主体工程区规划设计了 0.32hm<sup>2</sup> 的景观绿化，主要是沿建筑两侧布置，营造优美的居住、商业绿化环境，提供户外休息娱乐场地。

实际实施的景观绿化与方案阶段设计量一致。

植物措施工程量完成情况对比表详见表 3-3。

表3-3 植物措施完成情况与设计情况对比分析表

| 序号 | 工程名称  | 单位              | 方案批复 | 实际完成 | 增减量 (+/-) |
|----|-------|-----------------|------|------|-----------|
| 一  | 主体工程区 |                 |      |      |           |
| 1  | 景观绿化  | hm <sup>2</sup> | 0.25 | 0.25 | 0         |
| 2  | 土地整治  | hm <sup>2</sup> | 0.25 | 0.25 | 0         |
| 二  | 代征用地区 |                 |      |      |           |
| 1  | 景观绿化  | hm <sup>2</sup> | 0.07 | 0.07 | 0         |
| 合计 |       |                 | 0.32 | 0.32 | 0         |

### 3.5.3 水土保持临时措施完成情况

工程完工后，对施工迹地都进行了清理和恢复植被，建设过程所采取的临时措施基本拆除。施工过程中采取的临时措施通过施工记录、监理记录等统计。结合现场调查，工程在建设过程中采取了相应的临时防护措施，较好地控制了水土流失危害。

本工程共完成水土保持临时防治措施是 I 型排水沟 815m，II 型排水沟全长 200m，三级沉沙池 1 座，单级沉沙池 2 座。

方案设计临时措施量为 I 型排水沟 815m，II 型排水沟全长 200m，三级沉沙池 1 座，单级沉沙池 3 座。

与方案对比，临时措施总体上基本一致，因方案编制阶段主体相关措施已布设完成，方案新增措施主要为施工临建区单级沉沙池 1 座，因施工临建区为租用场地，租用前已硬化，且后期不拆除，建设单位从避免扰动地表角度，本区域未进行沉沙池布置。

总的来说，施工期建设单位已设计的措施基本可较好地完成了临时措施的防治任务。工程临时措施缺少施工期扰动地表后裸露土体雨天临时覆盖措施，由于地块施工采用围闭方式，且排水口均设置有沉沙池，根据调查，施工期末对周边造成明显影响。

临时措施工程量完成情况对比表详见表 3-4。

表 3-4 临时措施完成情况与设计情况对比分析表

| 分区    | 项目      | 单位 | 设计工程量 | 完成工程量 | 增加 (+) 或减少 (-) |
|-------|---------|----|-------|-------|----------------|
| 主体工程区 | I 型排水沟  | m  | 766   | 766   | 0              |
|       | 一级沉沙池   | 座  | 2     | 2     | 0              |
| 代征用地区 | I 型排水沟  | m  | 49    | 49    | 0              |
|       | 三级沉沙池   | 座  | 1     | 1     | 0              |
| 施工临建区 | II 型排水沟 | m  | 200   | 200   | 0              |
|       | 一级沉沙池   | 座  | 1     | 0     | -1             |

### 3.5.4 水土保持措施进度情况

本项目于 2011 年 12 月开工建设，并于 2018 年 10 月全部工程完工。工程施工分为工程准备期、主体工程建设期和绿化工程施工期三个阶段。根据水土保持工程与主体工程“三同时”的原则，本工程水土保持措施基本与主体工程同步实施。

### 3.6 水土保持投资完成情况

根据工程预结算资料，广发证券大厦实际完成水土保持投资 130.63 万元，其中工程措施 26.11 万元，植物措施 64.95 万元，临时措施 18.72 万元，独立费用 20.85 万元，水土保持补偿费 0 万元。见表 3-5。

表3-5 水土保持设施投资完成情况表

| 序号        | 工程名称             | 单位              | 完成工程量 | 完成投资（万元） |
|-----------|------------------|-----------------|-------|----------|
| <b>I</b>  | <b>第一部分 工程措施</b> |                 |       | 26.11    |
| 一         | 主体工程区            |                 |       | 13.91    |
| 1         | 排水管网             | m               | 309   | 13.91    |
| 二         | 代征用地区            |                 |       | 12.2     |
| 1         | 排水管网             | m               | 271   | 12.2     |
| <b>II</b> | <b>第二部分 植物措施</b> |                 |       | 64.95    |
| 一         | 主体工程区            |                 |       | 52.4     |
| 1         | 水景绿化             | hm <sup>2</sup> | 0.25  | 52.38    |
| 2         | 全面整地             | hm <sup>2</sup> | 0.25  | 0.02     |
| 二         | 代征用地区            |                 |       | 12.55    |



|            |                     |                 |      |        |
|------------|---------------------|-----------------|------|--------|
| 1          | 水景绿化                | hm <sup>2</sup> | 0.07 | 12.55  |
| <b>III</b> | <b>第三部分 临时措施</b>    |                 |      | 18.72  |
| 一          | 主体工程区               |                 |      | 15     |
| 1          | I 型排水沟              | m               | 766  | 14.4   |
| 2          | 一级沉沙池               | 座               | 2    | 0.6    |
| 二          | 代征用地区               |                 |      | 2.12   |
| 1          | I 型排水沟              | m               | 49   | 0.92   |
| 2          | 三级沉沙池               | 座               | 1    | 1.2    |
| 三          | 施工临建区               |                 |      | 1.6    |
| 1          | II 型排水沟             | m               | 200  | 1.6    |
| <b>IV</b>  | <b>第四部分 独立费用</b>    |                 |      | 20.85  |
| 1          | 建设管理费               |                 |      | 0.2    |
| 2          | 工程建设监理费             |                 |      | 0.55   |
| 3          | 科研勘测设计费             |                 |      | 12.6   |
| 4          | 水土保持监测费             |                 |      | 0      |
| 5          | 水土保持验收报告编制费         |                 |      | 7.5    |
| <b>V</b>   | <b>第五部分 基本预备费</b>   |                 |      | 0      |
| <b>VI</b>  | <b>第六部分 水土保持补偿费</b> |                 |      | 0      |
| <b>合计</b>  |                     |                 |      | 130.63 |

方案设计中广发证券大厦项目水土保持总投资为 123.17 万元，其中已列入主体工程的水保投资 90.83 万元，新增水土保持投资 32.34 万元。水土保持投资中工程措施 22.67 万元，植物措施 49.46 万元，临时措施 18.75 万元，独立费用 31.35 万元，基本预备费 0.94 万元，水土保持补偿费 0 万元。

实际完成水土保持投资 130.63 万元，与水土保持方案设计中的投资相比增加了 51.28 万元，其中工程措施增加 21.10 万元，植物措施投资增加了 28.0 万元，临时措施

增加 2.05 万元，独立费用增加 0.94 万元，基本预备费减少 0.81 万元，水土保持补偿费不变。详见表 3-6。

**表 3-6 水土保持工程投资对照表**

| 序号 | 项目          | 方案投资（万元） | 实际投资（万元） | 增减（万元） |
|----|-------------|----------|----------|--------|
| 一  | 工程措施        | 22.67    | 26.11    | +3.44  |
| 二  | 植物措施        | 49.46    | 64.95    | +15.49 |
| 三  | 临时措施        | 18.75    | 18.72    | -0.03  |
| 四  | 独立费用        | 31.35    | 20.85    | -10.50 |
| 1  | 建设单位管理费     | 0.001    | 0.20     | +0.199 |
| 2  | 水土保持监理费     | 0.001    | 0.55     | +0.549 |
| 3  | 科研勘测设计费     | 10.00    | 12.60    | +2.60  |
| 4  | 水土保持监测费     | 9.35     | 0        | -9.35  |
| 5  | 水土保持验收报告编制费 | 12.00    | 7.50     | -4.50  |
| 五  | 预备费         | 0.94     | 0        | -0.94  |
| 六  | 水土保持补偿费     | 0        | 0        | 0      |
| 七  | 水土保持总投资     | 123.17   | 130.63   | +7.46  |

投资变化的主要原因：

（1）工程措施投资较方案增加，主要是由于工程周期延长，完工时间较设计阶段延后，虽措施量稍有减少，但施工所需材料价格、人工工资等增长较多，总体投资有所增加。

（2）植物措施投资增加，主要是实际植物措施按园林绿化等级，采用的植物品种单价较高，区内建设绿化种类丰富，同时人工工资增加，总体植物措施施工投资较方案设计阶段有所增加。

（3）临时措施投资较方案稍有减少的原因主要是由于施工临建区均已硬化，且本区域为建设单位租用地，后期归还，现状水土流失情况轻微，从避免二次扰动角度考虑，建设单位未增加本处临时沉沙措施。其他区域方案编制时措施基本已设置完成，总体措施量和投资变化不大。

（4）独立费用的变化原因主要一是因为项目未开展水土保持监测；其他建设单位管理费、水土保持监理费、科研勘测设计费等略有增加，水土保持验收报告编制费减少。基本方案设计内容，主体施工过程中均有考虑，独立费用部分整体有所减少。

（5）方案列的预备费已经包含在各项费用中，为避免重复计算，故实际投资按照

未发生计算。

(6) 水土保持补偿费方案设计记列为 0，与方案设计中一致。

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

#### 4.1.1 建设单位质量保证体系和管理制度

建设单位成立了项目办公室，由公司总经理及副总经理分别担任项目办正副主任，下设计划财务合同部、工程部、材料设备部、综合部等多个管理部门。同时，聘请了华南理工大学建筑设计研究院、深圳市耶格建筑设计顾问有限公司、广州建筑股份有限公司、广州天富建设工程监理有限公司等成立了工程安全生产专家组、施工质量专家组、项目办法律顾问。

建立健全了质量保证体系、质量管理制度，明确质量控制目标，落实质量管理责任，对监理单位和施工单位提出明确的质量要求。加强现场检查，项目办及各分部人员按照工程建设进度，定期现场检查各水保措施的落实情况，发现问题及时纠正。采取严格的质量管理措施，来规范并转化施工和监理行为。

奖优罚劣，强化质量管理。凡不符合质量要求的工程项目必须停工整改，对承包人处以经济处罚；加大现场检查和抽查力度，杜绝质量事故，消灭质量隐患。对质量问题的处理绝不手软，规定凡不符合质量要求的工程项目必须停工整改，并对施工单位处以经济处罚；如质量问题涉及监理管理不周和监理失职的，对现场监理并罚处理。

树立质量样板工程，提高整体质量。根据施工各阶段进行的情况，评选实体质量和外观质量较好的项目树为样板工程，使全线各标段的施工质量得到了整体的提高。

严抓监理管理，确保监理工作质量。充分发挥监理工程师第一线全过程全方位监管的积极作用。同时对监理工程师的工作情况进行监督，并在各总监办之间开展竞争、交流、评比。

#### 4.1.2 设计单位质量保证体系和管理制度

本项目设计单位为华南理工大学建筑设计研究院、深圳市耶格建筑设计顾问有限公司。

设计单位通过相关质量管理体系认证，并严格执行 GB/T19001-2008/ISO9001:2008 标准质量管理体系。在整个工程设计中，设计单位始终贯彻相关规定和要求，认真分析项目特点，综合考虑成熟技术与新技术的应用，通过技术、路径、投资等几个方面的比较，选出较优方案。设计单位强化公司、所、组三级质量管理机构的职责履行，总工程

师负责指导监督质量管理体系的有效运行；设计单位建立了设计图纸和技术文件的设计质量评审制度，坚持三级审核制度，进行技术性、安全性和经济性的论证；设计单位同时选派技术职称和设计水平相应的，符合任职资格条件的人员，承担设计审定、审核工作，并到现场进行指导，设计单位还建立了健全的质量监督检查制度、改进机制并制定、完善质量责任及相应的考核办法，加大质量管理和产品质量的考核、奖惩力度，确保设计质量。

### 4.1.3 监理单位质量保证体系和管理制度

主体监理单位暨水保监理单位为广州天富建设工程监理有限公司，能够严格履行监理合同并监督施工合同的实施；做到了事前监理，采取有效的事前措施，把质量问题消除于萌芽状态；所有工程未经承包人自检的拒绝检查；对承包人试验人员所进行的试验检测工作进行旁站；认真审查承包人所报的施工组织设计和技术措施，对于一般工序进行巡检或抽检，对于关键工序坚持跟班旁站；加强对进场材料的检验工作，监督检查施工单位对进场材料进行了妥善管理；明确工序质量责任制，明确分工，责任到人。此外，对施工单位的质量管理体系和计量体系建立情况进行审查，复查施工单位实验室资质，跟踪检查施工单位质保体系运行情况。对承包商技术检验、施工图纸会审、分项分部工程质量检查验评及隐蔽工程检查验收、施工质量事故分析、停复工指令等各项工作按程序进行，保证了质量体系的正常运作。

### 4.1.4 质量监督单位质量保证体系和管理制度

本工程是属于建设类项目，主要是受广州市建设工程质量监督站监督管理。建设单位申领施工许可证之前，依法到质监站办理至监督注册登记手续。在建设过程中，质监站对建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位和施工单位的质量行为进行监督，并且对工程实体质量进行抽查质量与对关键部位重点监督。建设单位自竣工验收合格以后到质监站办理竣工备案手续。

### 4.1.5 施工单位质量保证体系和管理制度

施工总承包单位为广州建筑股份有限公司。

项目经理部到工程施工队实行领导责任制，质量目标层层分解，终身责任，有专职质检工程师对整个工程进行全方位施工检测，同时施工队设质检员，工班有专人兼职质检工作，施工中坚持自检，互检，交接检制度，一级保一级，抓好施工生产全过程的质

量管理。

明确各部门职责，建立奖罚制度。发现质量隐患或质量事故，对当事人及部门进行处罚；对坚持把好质量关的有关人员进行表彰；从严格技术把关入手，抓好施工生产全过程的质量管理，做到“六不施工，三不交接”。

通过建设、监理和施工单位的质量管理文件等规章制度的建设和实施，为保证水土保持工程的顺利开展和质量管理奠定了坚实的基础。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

建设单位在建设过程中重视水土保持工作，水土保持建设与主体工程建设同步进行，建立了一套完善的质量保证体系。对进入工程实体的原材料、中间产品和成品进行抽样检查、试验，有效保证了工程质量。

### 4.2.1 项目划分及结果

#### （1）划分原则

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）项目划分规定，水土保持工程质量评定应划分为单位工程、分部工程、单元工程三个项目，开发建设项目水土保持工程的项目划分应与主体工程的项目划分相衔接，当主体工程对水土保持工程项目的划分不能满足水土保持工程质量评定要求时，应以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）为主进行划分。

#### （2）划分结果

根据质量评定规程，本项目可划分防洪排导、土地整治、植被建设 3 个单位工程。

防洪排导单位工程划分为排洪导流设施 1 个分部工程；排洪导流设施分部工程分为雨水排水管，每 100m 划分为 1 个单元工程。

土地整治单位工程划分为场地整治 1 个分部工程；场地整治分部工程分为全面整地单元工程。根据项目情况，全面整地措施划分为 2 个单元工程。

植被建设单位工程划分为园林绿化工程 1 个分部工程；园林绿化工程分为乔木、灌木、草等单元工程。本工程项目划分结果表见表 4-1。

表 4-1 项目划分结果表

| 单位工程   | 分部工程   | 单元工程 | 单元工程数 |
|--------|--------|------|-------|
| 防洪排导工程 | 排洪导流设施 | 排水管网 | 6     |
| 土地整治工程 | 场地整治   | 全面整地 | 2     |
| 植被建设   | 园林绿化工程 | 乔木   | 2     |
|        |        | 灌木   | 2     |
|        |        | 草    | 2     |

### 4.2.2 各防治分区工程质量评价

#### (1) 工程措施质量检查情况

通过查阅监理单位质量评定资料,及现场对工程的运行情况进行考核,根据施工记录、监理记录、工程外观、工程缺陷和处理情况等综合评定。

根据相关的水土保持工程质量检验和工程质量评定资料,包括主要原材料的检验、施工单位“三检”、监理工程师验收、建设单位组织分部工程验收等资料,本工程的水土保持单位工程主要为防洪排导工程。

部分现场调查情况见表 4-2。

表 4-2 水土保持措施(工程措施)部分现场调查表

| 现场图片                                                                                | 具体位置       | 调查时间           | 措施          | 质量情况                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-------------|---------------------------|
|  | 北侧代征<br>地内 | 2018 年<br>11 月 | 排水管网雨<br>水口 | 无明显缺<br>陷,表观<br>质量合<br>格。 |

| 现场图片                                                                                | 具体位置  | 调查时间           | 措施      | 质量情况          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|---------|---------------|
|    | 西侧边线  | 2018 年<br>11 月 | 排水管网雨水口 | 无明显缺陷，表观质量合格。 |
|   | 南侧边线  | 2018 年<br>11 月 | 排水管网    | 无明显缺陷，表观质量合格。 |
|  | 出库出入口 | 2018 年<br>11 月 | 排水管网    | 无明显缺陷，表观质量合格。 |



工程措施检查结果:

工程质量评定以分部工程评定为基础,其评定等级分为优良、合格和不合格三级。单元工程质量由施工单位质检部门组织评定,监理单位复核;分部工程质量评定是在施工单位质检部门自评的基础上,由监理单位复核,报质量监督机构审查核定;单位工程质量评定在施工单位自评的基础上由监理单位复核,报质量监督机构核定。

经调查,本项目实施了排洪导流设施等分部工程,对施工过程中扰动和破坏区域进行了较全面的治理,检查评定结果为分部工程全部合格以上,合格率为 100%。质量评定结果见表 4-3。

**表 4-3 水土保持工程(工程措施部分)质量评定汇总表**

| 单位工程 | 分部工程   | 分部工程(个) | 分部工程合格(个) | 单元工程 | 单元工程(个) | 单元工程合格(个) | 质量等级 |
|------|--------|---------|-----------|------|---------|-----------|------|
| 防护排导 | 防洪排导设施 | 1       | 1         | 排水管网 | 6       | 6         | 合格   |

工程措施质量检查结论:

建设单位将水土保持工程的建设和管理纳入整个工程的建设管理体系。工程措施施工质量检验和质量评定资料齐全,程序完善,均有施工、监理以及建设单位的签章,符合工程管理的要求。

## (2) 植物措施检查情况

### 一、检查范围和内容

主要内容为:

1) 对建设区的绿化布局、植物品种的选择、栽植密度等进行调查,作为质量评定的内容之一。

2) 对植物措施实施面积进行核实,以复核植物措施面积的准确性。

3) 对植物措施覆土情况、整地情况、林木成活率、林草覆盖率进行调查,以复核植物措施质量。

### 二、现场调查情况

对本工程植物措施实施情况进行现场调查,建设区内植物措施面积基本采取了全查的核对方式。部分现场调查情况见表 4-4。

### 三、质量自验结果

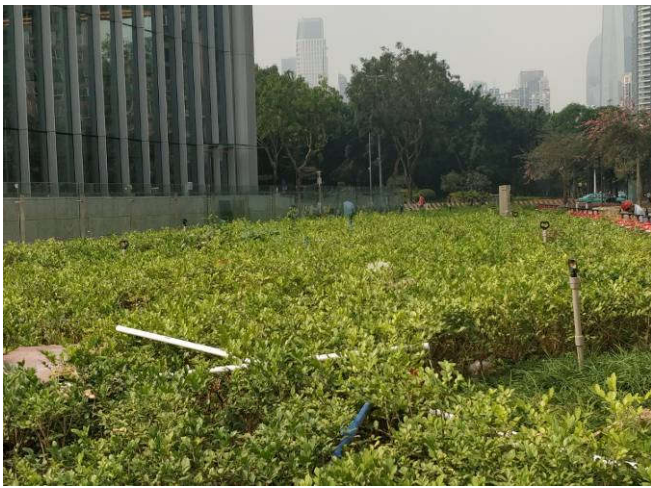
#### 1) 树种、草种

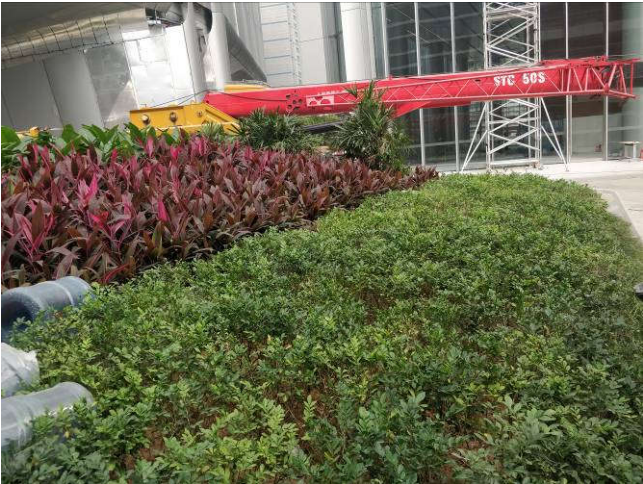
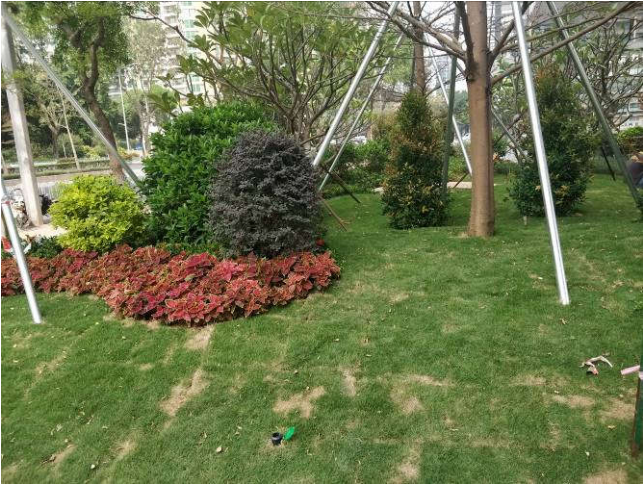
本工程按照适地适树的原则，选择了符合立地条件、满足生长要求、绿化美化效果好的草种。

## 2) 结论

根据现场检查结果，本项目已采取的绿化树种适合当地的自然条件，整地规格、播种量等技术参数选用合理，植草技术基本符合技术规范要求，林草成活率较高，防治水土流失效果较为明显。已实施的植物措施总体效果良好，植物措施质量合格，满足验收条件。具体评定结果见表 4-5。

**表 4-4 水土保持措施（植物措施）部分现场调查表**

| 现场图片                                                                                | 具体位置 | 调查时间           | 外观规格           | 质量情况                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------------------------------------|
|   | 景观绿化 | 2018 年<br>11 月 | 乔、灌、草<br>综合绿化。 | 全面整地效果良好，基本进入稳定生长期，成活率 99%以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格。 |
|  | 景观绿化 | 2018 年<br>11 月 | 乔、灌、草<br>综合绿化。 | 全面整地效果良好，基本进入稳定生长期，成活率 99%以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格。 |

| 现场图片                                                                                | 具体位置 | 调查时间           | 外观规格           | 质量情况                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------------------------------------|
|    | 景观绿化 | 2018 年<br>11 月 | 乔、灌、草<br>综合绿化。 | 全面整地效果良好，基本进入稳定生长期，成活率 99%以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格。 |
|   | 景观绿化 | 2018 年<br>11 月 | 乔、灌、草<br>综合绿化。 | 全面整地效果良好，基本进入稳定生长期，成活率 99%以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格。 |
|  | 景观绿化 | 2018 年<br>11 月 | 乔、灌、草<br>综合绿化。 | 全面整地效果良好，基本进入稳定生长期，成活率 99%以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格。 |



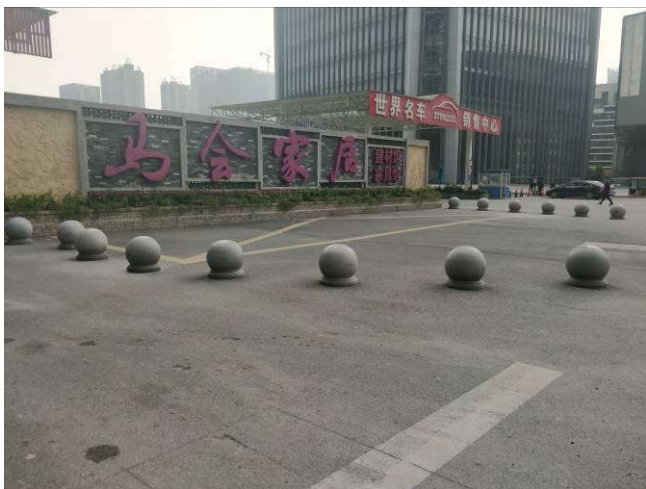
| 现场图片                                                                              | 具体位置 | 调查时间        | 外观规格     | 质量情况                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|----------|----------------------------------------------|
|  | 景观绿化 | 2018 年 11 月 | 灌、草综合绿化。 | 全面整地效果良好，基本进入稳定生长期，成活率 99%以上，外观整齐，生长旺盛，质量合格。 |

表 4-5 水土保持工程（植物措施部分）质量评定汇总表

| 单位工程   | 分部工程 | 分部工程<br>(个) | 分部工程<br>合格(个) | 单元工程 | 单元工程<br>(个) | 单元工程<br>合格(个) | 质量等级 |
|--------|------|-------------|---------------|------|-------------|---------------|------|
| 植被建设   | 园林绿化 | 1           | 1             | 乔木   | 2           | 2             | 合格   |
|        |      |             |               | 灌木   | 2           | 2             | 合格   |
|        |      |             |               | 草    | 2           | 2             | 合格   |
| 土地整治工程 | 场地整治 | 1           | 1             | 全面整地 | 2           | 2             | 合格   |

### 4.3 弃渣场稳定性评估

本项目不涉及弃渣场。

### 4.4 总体质量评价

我司检查认为：本工程建设过程中建设单位将水土保持工程纳入主体工程施工之中，水土保持工程建设与主体工程建设同步进行，质量保证体系完善。对进入工程实体的原材料、中间产品和成品进行抽样检查、试验，对不合格材料严禁投入使用，有效地保证了工程质量。水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物结构尺寸规则，外表整齐，质量符合设计和规范要求，工程措施质量总体合格，运行良好，符合水土保持竣工验收条件。

对建设区内仅存的裸露地表采取了相应的水土保持植物措施，植被生长良好，对保

护、改善和美化建设区环境起到了积极作用，水土保持植物措施工程质量合格，符合水土保持竣工验收条件。

## 5 项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

工程建设期实际发生防治责任范围为  $1.32\text{hm}^2$ ，全部为项目建设区面积。运行期防治责任范围为永久占地范围，为  $1.07\text{hm}^2$ ，其中施工临建区工程为租用，建成后归还使用，不再纳入项目运行期防治责任范围内。

工程于 2011 年 12 月开工，2018 年 10 月完工。建设单位在项目建设完工后，建立了管理维护责任制、应急处理制度，由建设单位负责管理、维护，对出现的局部损坏进行修复、加固，对排水系统定时进行清理工作，并对林草措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的作用。

### 5.2 水土保持效果

#### 5.2.1 水土流失治理

根据水土保持监测成果，结合项目建设前后的遥感影像资料，对该工程水土保持效果六项指标进行了分析计算，结果如下：

##### (1) 扰动土地整治率

广发证券大厦项目总占地面积  $1.32\text{hm}^2$ ，防治责任范围内扰动区域为红线范围，施工临建区为租用场地，租用前为硬化场地，不属于本项目扰动范围，因此扰动土地面积为  $1.07\text{hm}^2$ ，扰动土地整治面积  $1.068\text{hm}^2$ ，项目建设区综合扰动土地整治率 99.8%。各分区扰动土地整治率详见表 8-1。

表 5-1 各防治分区扰动土地整治率计算结果

| 分区名称  | 占地面积<br>( $\text{hm}^2$ ) | 扰动面积<br>( $\text{hm}^2$ ) | 扰动土地治理面积 ( $\text{hm}^2$ ) |       |       |       | 扰动土地<br>整治率% |
|-------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-------|-------|-------|--------------|
|       |                           |                           | 工程措施                       | 植物措施  | 硬化及其他 | 小计    |              |
| 主体工程区 | 0.65                      | 0.65                      |                            | 0.248 | 0.40  | 0.648 | 99.7         |
| 代征用地区 | 0.42                      | 0.42                      |                            | 0.07  | 0.35  | 0.42  | 100          |
| 施工临建区 | 0.25                      |                           |                            |       |       |       |              |
| 合计    | 1.32                      | 1.07                      |                            | 0.318 | 0.75  | 1.068 | 99.8         |

##### (2) 水土流失总治理度

经调查核实，广发证券大厦水土流失面积  $0.32\text{hm}^2$ ，水土流失治理达标面积  $0.318\text{hm}^2$ ，水土流失总治理度为 99.4%。各分区水土保持治理情况见表 5-2。

表 5-2 各防治分区水土流失治理度计算结果

| 分区名称  | 扰动面积<br>( $\text{hm}^2$ ) | 水土流失面积<br>( $\text{hm}^2$ ) | 水土流失治理达标面积 ( $\text{hm}^2$ ) |       | 水土流失总<br>治理度% |
|-------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------|---------------|
|       |                           |                             | 植物措施                         | 小计    |               |
| 主体工程区 | 0.65                      | 0.25                        | 0.248                        | 0.248 | 99.2          |
| 代征用地区 | 0.42                      | 0.07                        | 0.07                         | 0.07  | 100           |
| 施工临建区 |                           |                             |                              |       |               |
| 合计    | 1.07                      | 0.32                        | 0.318                        | 0.318 | 99.4          |

### (3) 拦渣率

拦渣率指项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土（石、渣）量与工程弃土（石、渣）总量的百分比。弃土弃渣量是指项目生产建设过程中产生的弃土、弃石、弃渣量。

本项目弃土较多，约  $21.80 \text{万 m}^3$ ，均按照办理的临时建筑废弃物处置复函的要求，由广州市灏安运输有限公司运至天河区临江大道原 9 号码头，与项目区距离约 2km。弃土运输距离较短，且运输中做了相关防护措施，基本未对周边造成影响，经统计，本项目施工期拦渣率约为 97%。

### (4) 土壤流失控制比

建设区土壤容许流失量为  $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。根据各分区治理情况，防治责任范围的水土流失得到基本控制，根据现场调查，确定建设区平均土壤侵蚀模数达到  $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$  以内，土壤流失控制比为 1.0。

## 5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

施工结束后进行植被恢复，项目实施的植物措施面积为  $0.318\text{hm}^2$ ，工程可绿化面积为  $0.32\text{hm}^2$ ，项目建设区面积  $1.32\text{hm}^2$ ，林草植被恢复率达到 99.4%，林草覆盖率达到 24.1%。详见表 5-3、5-4。

表 5-3 林草植被恢复率计算表

| 序号 | 防治分区  | 可绿化面积 ( $\text{hm}^2$ ) | 绿化面积 ( $\text{hm}^2$ ) | 林草植被恢复率<br>(%) |
|----|-------|-------------------------|------------------------|----------------|
| 1  | 主体工程区 | 0.25                    | 0.248                  | 99.2           |
| 2  | 代征用地区 | 0.07                    | 0.07                   | 100            |
| 3  | 施工临建区 |                         |                        |                |
| 合计 |       | 0.32                    | 0.318                  | 99.4           |

表 5-4 林草覆盖率计算表

| 序号 | 防治分区  | 建设区占地 (hm <sup>2</sup> ) | 植被面积 (hm <sup>2</sup> ) | 林草植被覆盖率 (%) |
|----|-------|--------------------------|-------------------------|-------------|
| 1  | 主体工程区 | 0.65                     | 0.248                   | 38.2        |
| 2  | 代征用地区 | 0.42                     | 0.07                    | 16.7        |
| 3  | 施工临建区 | 0.25                     |                         |             |
| 合计 |       | 1.32                     | 0.318                   | 24.1        |

目前各分区防治措施的运行效果较好,施工区的植被得到了较好的恢复,水土流失得到了有效控制,建设区的水土流失强度由中强度下降到轻度或微度,各项水土流失防治指标均达到了方案目标值,经现场调查,已基本不存在裸露地表,符合水土保持验收条件。具体见表 5-5

表 5-5 工程实施水土保持措施后达到的防治目标

| 指标    | 扰动土地整治率 | 水土流失总治理度 | 土壤流失控制比 | 拦渣率 | 林草植被恢复率 | 林草覆盖率 |
|-------|---------|----------|---------|-----|---------|-------|
| 方案目标值 | 95%     | 97%      | 1.0     | 95% | 99%     | 24%   |
| 实现值   | 99.8%   | 99.4%    | 1.0     | 97% | 99.4%   | 24.1% |

### 5.3 公众满意度调查

本次验收过程中开展了公众满意度调查,建设区内共计发放 30 份调查问卷,收回 30 份。在被访问者中,30 岁以下者占 20.0%,30-50 岁者占 50.0%,50 岁以上者占 30.0%;农民占 50%,职工占 20.0%,干部占 30%;高中以上文化者占 30.0%,初中文化者 60%,小学以下文化者占 10%。被访问者对问卷提出的问题回答情况见表 5-6

在被调查者中,80%的人认为本工程对当地经济有促进作用,83%的人认为项目对当地环境有好的影响,90%的人认为建设区林草植被建设较好,93%的人认为弃土弃渣管理较好,93%的人认为项目对所扰动的土地恢复利用较好。



表 5-6 问卷调查结果统计表

| 调查年龄段    | 30 岁以下 |     | 30-50 岁 |     | 50 岁以上 |     |     |     |
|----------|--------|-----|---------|-----|--------|-----|-----|-----|
|          | 人数     | 占比例 | 人数      | 占比例 | 人数     | 占比例 |     |     |
|          | 6      | 20% | 13      | 43% | 11     | 37% |     |     |
| 职业       | 农民     |     | 职工      |     | 干部     |     |     |     |
|          | 人数     | 占比例 | 人数      | 占比例 | 人数     | 占比例 |     |     |
|          | 14     | 47% | 10      | 33% | 6      | 20% |     |     |
| 文化程度     | 高中     |     | 初中      |     | 小学以下   |     |     |     |
|          | 人数     | 占比例 | 人数      | 占比例 | 人数     | 占比例 |     |     |
|          | 9      | 30% | 18      | 60% | 3      | 10% |     |     |
| 调查项目     | 好      |     | 一般      |     | 差      |     | 说不清 |     |
|          | 人数     | 占比例 | 人数      | 占比例 | 人数     | 占比例 | 人数  | 占比例 |
| 对当地经济的影响 | 24     | 80% | 3       | 10% |        | 0   | 3   | 10% |
| 对当地环境的影响 | 25     | 83% | 3       | 10% | 2      | 7%  |     |     |
| 林草植被建设   | 27     | 90% | 1       | 10% | 1      | 3%  | 1   | 3%  |
| 挖填土方管理   | 28     | 93% | 2       | 7%  |        |     |     |     |
| 土地恢复情况   | 28     | 93% | 1       | 3%  |        |     | 1   | 3%  |

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

项目全面实行了项目法人制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程的建设管理体系中。建设单位工程部作为本项目水土保持措施落实和完善，对工程水土保持方案的实施进行督促，向相关水行政主管部门汇报水土流失防治工作的进展情况。

华南理工大学建筑设计研究院、深圳市耶格建筑设计顾问有限公司作为主体工程设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

广州建筑股份有限公司作为施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

广州天富建设工程监理有限公司作为主体工程与水土保持工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

### 6.2 规章制度

为加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现工程总体目标，建设单位在工程建设过程中建立各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定一系列质量管理制度，主要包括《工程质量管理办法》、《工程质量事故报告制度》、《工程进度管理制度》等多项有关水土保持工程质量的规章制度。明确了质量控制目标，落实了质量管理责任，对施工单位提出了明确的质量要求，施工单位建立了以项目经理为第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理。

同时各参建施工单位均建立了工程质量保证体系，并有序有效实施工程管理。各项质量管理制度齐全，且能自觉地按照相关规定、规程及设计标准规范施工作业行为。同时，建立了各级质量责任制并奖惩分明，专业岗位资质符合要求。建设单位对工程建设的水土保持工作较重视，牵头组织设计、监理、施工等参建各方质量负责人，监理质量

管理网络、环境管理组织保证体系和环境管理程序。

### 6.3 建设过程

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土保持方案措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人对国家负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持方案的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

#### （1）水土保持工程招标投标情况

本工程中的水土保持工程均纳入所对应的主体工程发包标书中，与主体工程项目一起采用邀请招标或议标、公开招标、择优选择施工队伍，园林绿化及水土保持植物措施项目(绿化、种草植树工程)由项目法人根据工程建设特点和需要，进行专业施工。

#### （2）合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标（质量、投资、工期）的主要手段。因此，从本工程实施开始，相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1) 严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系。做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

2) 针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

3) 严格按照水土保持设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4) 要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5) 监督监理单位按照《水土保持工程施工监理规范》的要求，加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

采取以上技术保证措施后，各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行，合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施，部分根据实际情况进行

了相应的调整。

## 6.4 水土保持监测

根据《广东省水土保持条例》第三十一条 挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以上的生产建设项目，生产建设单位应当自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。监测情况应当按照规定报所在地水行政主管部门和水土保持方案审批机关。

前款规定以外的生产建设项目，鼓励生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。

本项目征占地面积少于  $50\text{hm}^2$ ，挖填土石方总量少于 50 万  $\text{m}^3$ ，因此根据《广东省水土保持条例》要求，鼓励建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。

本项目建设单位未开展水土保持监测工作。

## 6.5 水土保持监理

2011 年 12 月，受建设单位委托，广州天富建设工程监理有限公司承担了主体兼水土保持工程监理工作，将水土保持工程监理纳入主体工程监理工作一并控制管理。按照《监理合同》要求，广州天富建设工程监理有限公司在施工现场设立了“广发证券大厦项目监理部”，并在现场设立监理办公室。监理单位根据工程实际情况制订了方案措施审批制度、协调会议制度、不定期质量进度专题会议制度、旁站监督制度、抽查监控制度、隐蔽工程联合验收制度、内部会签制度和档案信息管理制度。对水土保持工程的施工进度、质量和投资进行了有效的控制和计量。目前，水土保持监理工作已结束，质量检验和质量评定资料齐全，工程资料按有关规定已整理、归档，为水土保持设施验收奠定了基础。

## 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无。

## 6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据方案批复，项目的水土保持补偿费是 0 万元。

## 6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，由建设单位负责管理维护工作。截止至今，运行管理工作落实较好，确保了水土保持设施正常运行。

## 7 结论

### 7.1 结论

建设单位在广发证券大厦项目建设过程中能够履行水土保持法律、法规规定的防治责任，积极落实防治责任范围内的各项水土保持措施。在工程施工过程中，以“生态优先和保护土地”为理念，将“人与自然和谐”的指导思想贯穿到水土保持设施建设中，优化施工设计和工艺程序，按照水土保持方案所确定的内容落实防治措施，工程质量满足了设计和有关规范的要求。

本项目实际完成的水土保持措施有：雨水管网 580m，水景绿化 0.32hm<sup>2</sup>，全面整地 0.25hm<sup>2</sup>，I 型排水沟 815m，II 型排水沟 200m，一级沉沙池 2 座，三级沉沙池 1 座。

据工程预结算资料，广发证券大厦项目实际完成水土保持投资 130.63 万元，其中工程措施 26.11 万元，植物措施 64.95 万元，临时措施 18.72 万元，独立费用 20.85 万元，水土保持补偿费 0 万元。建设区扰动土地整治率为 99.8%，水土流失总治理度为 99.4%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率 97%，林草植被恢复率为 99.4%，林草覆盖率为 24.1%。六项指标均达到批复的目标值。

经调查，验收组认为建设单位在项目建设过程中较好完成了水土保持方案和设计要求的水土保持工程相关内容以及开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

### 7.2 遗留问题安排

项目少量建构筑物周边现状有少量装修建筑垃圾、碎石料堆放，且存在裸露地表和小范围草皮枯死现象，后续装修完成后及时进行清理，并及时补充必要的防护措施，后续运行中做好管护工作。

## 8 附件及附图

### 8.1 附件

- 附件 1 项目建设及水土保持大事记
- 附件 2 项目备案表
- 附件 3 用地批准书、国土证
- 附件 4 修详规批复
- 附件 5 初步设计的复函
- 附件 6 建设工程规划许可证
- 附件 7 建筑工程施工许可证
- 附件 8 施工临时排水许可
- 附件 9 临时建筑废弃物处置复函
- 附件 10 建筑废弃物处置证（排放）
- 附件 11 分部工程和单位工程验收签证资料
- 附件 12 重要水土保持单位工程验收照片

附件 1:

### 项目建设及水土保持大事记

- 1、2011 年 12 月项目正式开工建设。
- 2、2016 年 6 月，委托珠江水利委员会珠江水利科学研究院进行水土保持方案编制工作，编制完成水土保持方案（报批稿）。
- 3、2016 年 8 月，取得广州市水务局对本项目水土保持方案的复函。
- 4、2018 年 10 月，委托广东河海工程咨询有限公司进行水土保持验收报告编制及相关水土保持验收工作。
- 5、2018 年 11 月，水土保持措施按验收要求进行了质量评定。

附件 2: 项目备案表

# 广东省企业基本建设投资项目备案证

|             |             |          |                                          |
|-------------|-------------|----------|------------------------------------------|
| 项目名称        | 广发证券大厦(暂名)  | 项目地点     | 广州市珠江新城M1-5地块(马场路与金穗路交界处)                |
| 项目申请单位      | 广发证券股份有限公司  | 申请单位经济类型 | 股份公司                                     |
| 项目建设性质      | 新建          | 主要建筑物    | 1幢塔楼及1幢附楼                                |
| 建设规模(或建筑面积) | 141670.0平方米 | 项目总投资    | 92147.0万元,其中:土建投资50856.5万元,设备投资28453.0万元 |
| 产品名称        | 总部大楼        | 进口设备用汇   | 0.0万美元                                   |
| 主要生产能力      | 金融产品        | 计划开工时间   | 二〇一一年五月                                  |
|             |             | 计划竣工时间   | 二〇一四年十月                                  |

备案项目编号: 4401016900116005

(发证单位盖章)

二〇一〇年十一月十九日



附件 3：用地批准书、国土证

建设用地批准书

德国土建用字 (2011) 106 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，本项目建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地。特发此书。

本批准书在颁发之日起至二〇一三年六月期间有效。

填发机关

二〇一一年六月二十三日

|             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用地单位名称      | 广发证券股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                              |
| 建设项目名称      | 广发证券大厦                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 批准用地机关及批准文号 | 批准机关：广州市人民政府<br>规划文号：穗规地证 (2011) 88 号《建设用地规划许可证》、穗规办 (2008) 739 号文<br>批准及批后实施文号：德国土 (1993) 建用通字第 829 号《建设用地通知书》<br>其他依据文件：德国土用建用函 (2002) 250 号文、440106-2009-000007 号《国有建设用地使用权出让合同》(电子监管号：4401002009B00472) 及其变更协议之一号、穗府国用 (2011) 第 01100040 号《国有土地使用证》 |
| 总用地面积       | 壹万零陆佰柒拾柒平方米                                                                                                                                                                                                                                             |
| 净用地面积       | 陆仟肆佰陆拾叁平方米                                                                                                                                                                                                                                              |
| 土地所有权性质     | 国有                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 土地取得方式      | 挂牌出让                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 土地用途        | 批发零售用地、商务金融用地、文体娱乐用地                                                                                                                                                                                                                                    |
| 土地座落        | 天河区珠江新城 MT-5 地块                                                                                                                                                                                                                                         |
| 用地方案号       | 06014020080011                                                                                                                                                                                                                                          |
| 动工日期        | 2011 年 12 月 10 日之前开发建设                                                                                                                                                                                                                                  |
| 竣工日期        | 2014 年 12 月 10 日之前竣工                                                                                                                                                                                                                                    |
| 备注          | 一、该用地的图号：R2401-15。<br>二、此地块已签订 440106-2009-000007 号《国有建设用地使用权出让合同》，领取《国有土地使用证》。                                                                                                                                                                         |

已核发现场公示牌

穗府 国用 (2011) 第 01100040 号

|        |                        |      |               |                |
|--------|------------------------|------|---------------|----------------|
| 土地使用权人 | 广发证券股份有限公司             |      |               |                |
| 座落     | 天河区珠江新城M1—5地块          |      |               |                |
| 地号     | 15                     | 图号   | 图: 2401 幅: 15 |                |
| 地类(用途) | 详见备注                   | 取得价格 |               |                |
| 使用权类型  | 出让                     | 终止日期 |               |                |
| 使用权面积  | 6463.00 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积          | M <sup>2</sup> |
|        |                        |      | 分摊面积          | M <sup>2</sup> |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用者申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

登记机关

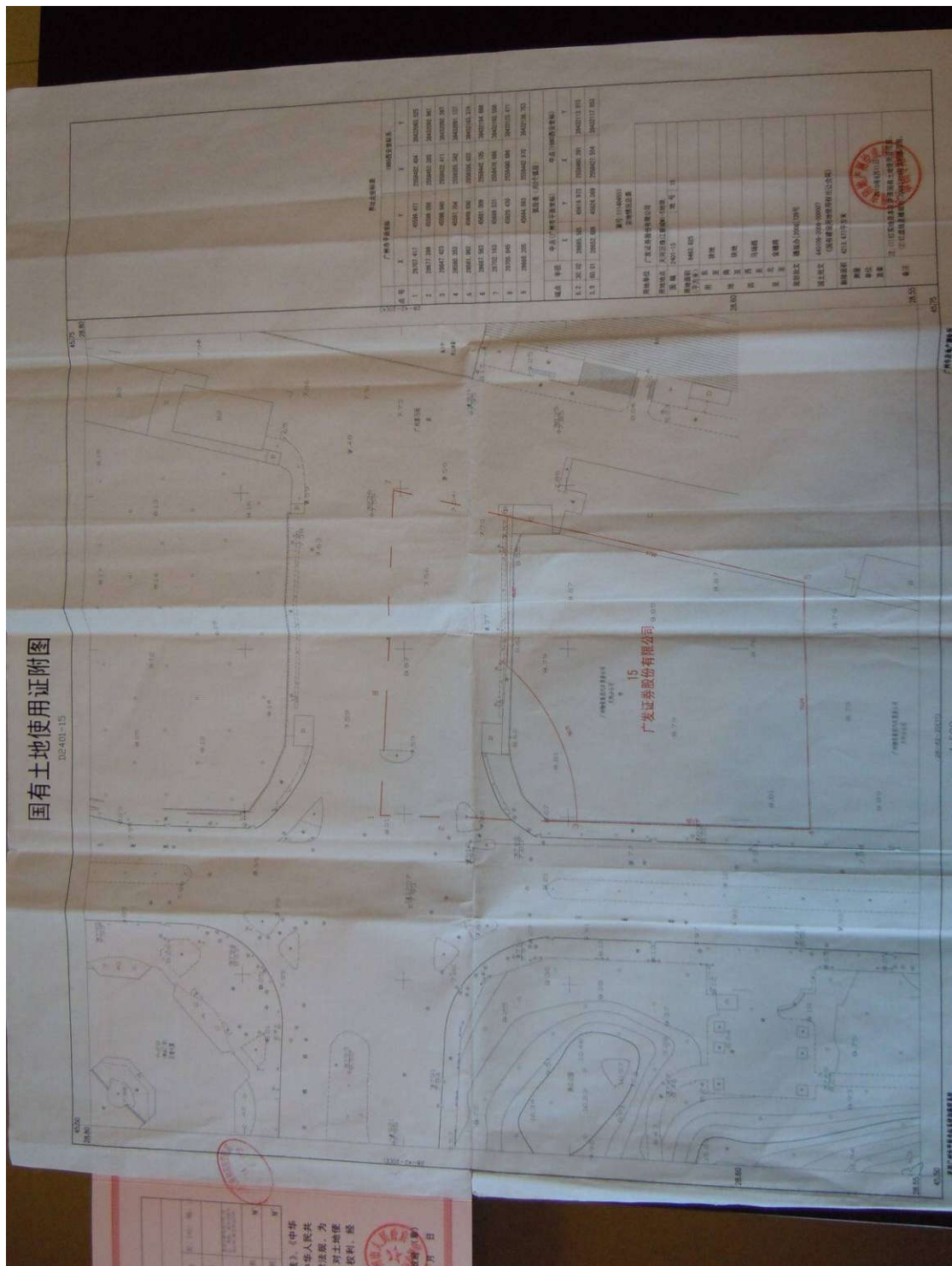
2011年 月 日

☆本宗地类(用途)为: 商业金融用地、文体娱乐用地。  
 ☆四至: 东至坑地; 南至坑地; 西至马场路; 北至金福路。  
 ☆本宗地已签订《广州市国有建设用地使用权出让合同》(合同号: 440106-2009-000007)。  
 ☆已缴纳国有土地出让金, 土地出让年限自2010年1月1日起计算。

附图 粘贴 线

Nº: 01100040





附件 4: 修详规批复

# 广州市规划局

穗规批〔2011〕253 号

## 关于原则同意修建性详细规划方案的复函

广发证券股份有限公司:

你单位送审的位于天河区珠江新城 M1-5 地块修建性详细规划及有关资料收悉,根据《广州市城市规划管理技术标准与准则》、《广州市控制性规划导则》、穗规办[2008] 739 号《关于确认珠江新城 M1-5 地块规划设计条件的函》、穗规地证[2011]88 号《建设用地规划许可证》要求,经审查,原则同意现编制的修建性详细规划,具体函复如下:

一、本地块为《建设用地规划许可证》(穗规地证[2011]88 号)所指用地,用地项目名称为商业金融用地(C2)、文化娱乐用地(C3),用地面积 10677 平方米,其中净用地面积 6463 平方米,代征市政道路面积 3524 平方米,代征市政绿化面积 690 平方米。

二、同意该规划的如下主要技术经济指标

(一)容积率 10 (以 10677 平方米用地面积计算)。

(二)建筑密度 24.7% (塔楼密度 19.2%) (以 10677 平方米用地面积计算)。

(三)绿地率 30% (以 10677 平方米用地面积计算)。

(四)计算容积率建筑面积 106773 平方米。包括商业建筑面积 12400 平方米,办公建筑面积 94373 平方米。地下车库和地下



设备用房建筑面积不计入容积率。

(五) 各栋建筑物具体面积应在建筑工程设计送审时进一步核准。

(六) 建筑设计应符合《广州市城市规划管理技术标准与准则——建筑工程规划管理篇》的要求。

### 三、同意总平面规划的建筑及空间布局

(一) 同意规划方案的建筑间距，规划地块南北主朝向建筑，建筑高度  $H < 30$  米时，南北建筑间距按  $\geq 0.7H$  控制；建筑高度  $H \geq 24$  米时，南北建筑间距按  $\geq 21 + 1/2 (H - 30)$  控制。其余各向建筑间距应符合《广州市城市规划管理技术标准与准则——建筑工程规划管理篇》规定的建筑间距要求。建筑物退让用地红线及市政道路中线间距原则上按上述建筑间距的一半计算。

(二) 建筑退让北侧规划 60 米道路边线  $\geq 10$  米，建筑退让东侧规划 20 米道路边线  $\geq 5$  米，建筑退让西侧规划 40 米道路边线  $\geq 5$  米。

(三) 城市道路两侧建（构）筑物的退缩地带，为绿化和人流集散场地，建筑工程外伸地下建（构）筑物、步级（含台阶、斜坡）和外挑建（构）筑物（含雨蓬、招牌），应符合《广州市城市规划管理技术标准与准则——建筑工程规划管理篇》的有关规定。

### 四、同意绿地系统规划

(一) 规划绿地总面积 3207 平方米，其中公共绿地 690 平方米，其它公共服务设施附属绿地 2517 平方米。

(二) 分地块绿地面积大小如总平面规划与绿地系统规划图

标注所示。

(三) 绿地应与主体工程同步实施、同步验收交付使用。

#### 五、同意道路总体规划

(一) 规划应配建机动车停车车位 700 个, 均为地下车位 (以 40 平方米/车位计算, 折合面积为 28000 平方米); 应配建非机动车停车车位 1068 个, 均为地下车位 (以 1.5 平方米/车位计算, 折合面积为 1602 平方米); 车库范围如道路总体规划与竖向规划图标注所示。

(二) 公共绿地下设置地下构筑物和停车库的, 其顶面覆土深度应不小于 1.5 米, 北侧规划 60 米宽道路用地范围内设置地下停车库应满足管线敷设深度及相关规范要求。

(三) 配建的停车场库必须与主体工程同步设计、同步实施、同步验收交付使用。

#### 六、同意竖向规划

(一) 应合理确定规划地块内的道路标高与建筑物首层地坪标高的关系。临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致或平缓对接; 地坪标高应结合管线规划设计进行深化, 满足管线敷设要求。

(二) 规划地块地坪标高及排水坡向应根据地块内道路标高确定, 地面坡度、道路坡度等应符合有关规范要求。

七、请按规定做好建筑天面绿地设计及建筑物外墙夜间景观照明设计并在建筑报建时落实, 并按《广州市户外广告和招牌设置管理办法》的规定设置户外招牌。

#### 八、在申请本规划地块首个建筑工程《建设工程规划许可证》



前应开展本地块的管线综合规划设计，在申请本规划地块首个建筑工程《建设工程规划许可证》时应提供管线综合平衡审查意见。

九、建筑设计必须符合国家现行建筑设计规范和广州市城市规划管理有关规定，且应另送城市规划部门审查。在申请用地范围内建设工程《建设工程规划许可证》前应取得消防、人防、环保、卫生防疫等专业管理部门意见，如涉及国家安全、航空限高、文物保护、名木古树、电力电信、地下管线等问题应与有关专业主管部门联系，并按有关法律法规、设计规范办理。

十、本修建性详细规划自批准之日起三年内未予以实施建设的自行失效。

十一、建设单位应于本规划建设项目首期工程开工之日起到全部建设项目建成后通过规划验收之日止，在建设项目现场进行修建性详细规划批后公示。

此复

附件：1. 总平面及绿地系统规划图

2. 道路交通系统及竖向规划图



**主题词：**城乡建设 规划 函

广州市规划局

2011年10月10日印发

附件 5 初步设计的复函

## 广州市城乡建设委员会

穗建技函〔2012〕1657 号

### 关于广发证券大厦初步设计的复函

广发证券股份有限公司：

你单位报送的“广发证券大厦”初步设计文件及资料收悉。根据专家审查意见及各专业部门批复意见，原则同意该项目的初步设计。现函复如下：

#### 一、建设规模

（一）本工程位于广州市天河区珠江新城 M1-5 地段，为 1 幢地上 59 层商业办公楼（主塔楼）、1 幢地上 5 层商业楼（副楼），另设 5 层地下室。总建筑面积 156578 平方米，其中地上 109432 平方米，地下 47145 平方米，计算容积率面积 105712 平方米。

（二）建设规模基本符合广州市规划局《关于送审建筑设计方案的复函》（穗规函〔2011〕8330 号）及《关于要求调整建筑设计的复函》（穗规函〔2012〕1332 号）。

#### 二、计划和概算

该项目已列入广东省企业基本建设投资项目备案（备案项目编号 100101690010605）。工程总概算为 133927 万元，其中建安费 109086 万元，其他费 14921 万元，预备费 9920 万元。



### 三、建筑功能

本工程地下室平时为地下车库和设备用房，其中地下五层局部区域战时兼作核 6 级、常 6 级二等人员掩蔽所，地下二层局部为厨房，地下一层局部为厨房、垃圾收集间、后勤服务用房；主塔楼首层为办公入口、大堂和水景，二层为商业，三~五层为厨房、商业和餐饮，六层及以上均为办公（其中十四、二十九层夹层、四十五层为避难间和设备用房，二十九、四十六~四十八层为设备用房，五十、五十一层为会议室和培训室，五十五层为会议室和图书馆）；副楼首层为餐饮入口，二层及以上均为餐饮。

### 四、关于建筑设计

（一）根据广州市消防局有关文件要求，第一避难层距地面高度不应大于 50 米。现设计超出上述要求，应调整或取得消防主管部门的同意。

（二）应根据主塔楼和副楼的外围护结构特点进行节能设计，考虑副楼仅有朝西方向其节能的不利因素和采取的节能措施，明确采取节能设计措施后是否满足节能标准的规定性指标，否则应进行围护结构的热工性能权衡判断。

（三）应明确二层商业用途的具体内容，若按商店设计时现设计不满足安全疏散宽度要求，应复核调整。

（四）应复核三~五层商业、餐饮的安全疏散宽度是否满足规范要求，并进行深化设计和计算。

（五）核心筒内的电梯机房上部为卫生间，应调整或采取有

效防护措施。

(六) 应计算五十、五十一层会议、培训用房的最大容纳人数，确保满足安全疏散宽度要求。

(七) 建议充分考虑副楼食品、人员、餐厅垃圾及餐具的垂直运输管理方式，以满足国家有关餐饮卫生管理要求。

(八) 应细化副楼内部平面布置和最大容纳人数，确保满足安全疏散宽度要求。

#### 五、关于结构设计

本工程主塔楼存在加强层及局部竖向构件不连续等不规则类型，属超B级高度超限高层建筑工程，副楼存在扭转不规则、尺寸突变、承载力突变等不规则类型，属特殊不规则超限高层建筑工程。市建委于2012年5月15日组织有关专家对该项目进行了超限高层建筑工程抗震设防专项审查，通过抗震设防专项审查。在调整后的初步设计文件中，对于超限审查意见，在初步设计阶段可修改完善的，已修改完善；对于其他意见，请在施工图设计阶段落实；对于建议，尽量积极采纳。

(一) 应深化主塔楼收腰部位钢管柱节点的受力和构造措施。

(二) 四十八层核心筒收进的结构布置宜优化。

(三) 塔楼屋顶突出结构部分较高，应采取可靠的抗风和抗震措施。

(四) 副楼建筑体型不利抗震，结构布置宜优化。

(五)采用人工挖孔灌注桩应严格遵守省建设厅《关于限制使用人工挖孔灌注桩的通知》(粤建管字〔2003〕49号)的规定。

#### 六、关于给排水设计

(一)地下五层~四十五层冷却塔给水转输系统压力偏高,建议增加一个转输区或增加相关水锤消除设施。

(二)中间设备层设备用房排水系统的排水能力应能及时排除消防转输水箱水位控制阀门失控时或消防减压水箱进水控制阀失控时的水箱溢流排水。

(三)建议Z5区大空间智能消防系统改由天面消防水池直接供水,并在供水干管处加设电动控制阀门,建议系统改为采用大空间标准喷头。

(四)给排水及消防管道应按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)对机电设备抗震设计的要求设置抗震支架。

#### 七、关于电气设计

(一)应补充2#发电机供电系统与数据中心低压配电系统的接入方式,明确切换关系。

(二)根据负荷计算,1#发电机容量不满足平时市电停电的计算负荷,应复核调整。

(三)按《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)第8.3.1条的规定,高区变配电房正上方、正下方为办公,变配电房应作屏蔽处理。

(四)应补充说明火灾自动报警系统的传输、控制线缆选择

及敷设要求。

#### 八、关于暖通空调设计

(一)本工程设有冬季空调,应补充空调热源,且不应直接采用电热采暖。

(二)空调主机房设置在二十九层,应采取有效的消声、隔振措施。

(三)不具备自然通风要求的厨房应设置事故通风系统和机械排烟系统。

(四)十四、二十九、四十五层集中办公区域的排风热回收系统,图纸与说明不符,应复核统一。

#### 九、关于设计概算

(一)应补充三材耗用量及指标。

(二)预算包干费应按 2%调整。

(三)应补充建筑物放线费、建筑工程规划验收测量费、屋顶装饰构件费和卫星天线费,补充完善给排水工程设备费,补充建筑智能工程、基坑支护工程、室外工程概算书。

(四)建筑工程规费应补充危害作业意外伤害保险费。

(五)地质勘探费应按实际发生工作量调整;城市基础设施配套费应按穗建城〔1998〕74 号文及粤价〔2003〕160 号文的规定计列;建设单位管理费应按财建〔2002〕394 号文的规定计列;环境影响评估费应按发改价格〔2011〕534 号文的规定计列。

十、进一步完善建筑物的无障碍设施设计,并确保其与周边

道路的无障碍设施衔接顺畅。

十一、应按《关于加快发展绿色建筑的通告》(穗府[2012]1号),实施绿色建筑标准;按《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2005)进一步完善节能设计。

十二、根据环保部门的要求,一般生活污水接入入市政污水管网,送猎德污水处理厂处理;对项目主要噪声源备用发电机、中央空调主机、冷却塔、风机、变压器、水泵等应采用环保低噪型设备,合理布局,并进行有效的减振、隔声、消声、吸声等有效措施治理;项目配套的污染防治设施应与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

十三、根据卫生部门的要求,加工经营场所应设置防尘、防鼠、防虫设施;办公室、员工活动中心新风量宜达 30 立方米/(时·人)。

十四、根据民防部门的要求,本工程防空地下室建于地下五层,战时兼作二等人员掩蔽所。

十五、应按环保、卫生、民防专业部门意见进一步修改完善。

十六、本复函仅适用于本次报建方案,设计方案如有调整,应重新报我委进行初步设计审查。

十七、应基于本复函进行施工图设计,并按规定办理施工图审查及备案手续。

此复

附件：总平面图



— 7 —

附件 6 建设工程规划许可证

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 建设单位(个人)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 广发证券股份有限公司                                                                        |  |  |
| 建设项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                             | 69 层设计商业办公楼及 5 层商业楼工程各 1 幢                                                        |  |  |
| 建设位置                                                                                                                                                                                                                                                                               | 天河区珠江新城 W1-5 地段范围内                                                                |  |  |
| 建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                               | 商业、办公楼工程,地上 69 层(另设夹层 2 层);107166 平方米,地下 5 层;47100 平方米;<br>商业楼工程,地上 5 层;2235 平方米。 |  |  |
| 附图及附件名称                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |  |  |
| 一、附图:建筑施工图 1 份;<br>二、附件:1. 建筑功能指标申报表 1 份;<br>2. 《建设工程规划许可证》1 份;<br>3. 广州市建设工程放线测量记录册 1 份。<br>备注:<br>本证有效期为一年,有效期自证上载明的发证日期开始计算,建设单位或者个人应当在有效期内取得施工(挖填)许可证;依法取得施工(挖填)许可证的,应当在有效期内开工。在有效期内尚未开工的,必须在有效期届满 30 日前向发证机关申请办理延期手续。逾期未取得施工(挖填)许可证或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效。<br>本证自领取之日起开始生效。 |                                                                                   |  |  |

### 遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。  
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。  
三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得擅自变更。  
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任接受查验。  
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

穗规建证(2012)1649 号

建字第 号

## 建设工程规划许可证

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

发证机关

日期





穗规建证〔2012〕1649号附件1

建筑功能指标明细表(一)

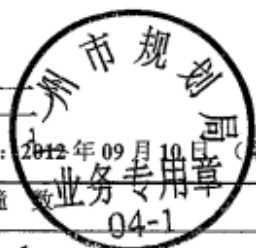
日期: 2012年09月10日 (章)

|               |                                                                                                                                                                                                    |                        |                        |                          |                            |                           |     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|-----|
| 项 目           | 项目名称                                                                                                                                                                                               |                        |                        | 幢 号                      |                            |                           |     |
|               | 商业、办公楼工程                                                                                                                                                                                           |                        |                        | 1                        |                            |                           |     |
| 一<br>建筑<br>规模 | 总建筑面积(M <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                             | 154274                 |                        |                          |                            |                           |     |
|               |                                                                                                                                                                                                    | 其中                     | 地 上                    | 107166                   |                            |                           |     |
|               |                                                                                                                                                                                                    |                        | 地 下                    | 47108                    |                            |                           |     |
|               | 建筑层数(层)                                                                                                                                                                                            | 地 上                    | 59(另设夹层2层)             |                          |                            |                           |     |
|               |                                                                                                                                                                                                    | 地 下                    | 5                      |                          |                            |                           |     |
| 二<br>主要<br>功能 | 功能名称                                                                                                                                                                                               | 建筑面积 (M <sup>2</sup> ) | 功能名称                   | 建筑面积 (M <sup>2</sup> )   |                            |                           |     |
|               | 商业                                                                                                                                                                                                 | 8580                   |                        |                          |                            |                           |     |
|               | 办公                                                                                                                                                                                                 | 90389                  |                        |                          |                            |                           |     |
|               | 备注:                                                                                                                                                                                                |                        |                        |                          |                            |                           |     |
| 三<br>公建<br>配套 | 功能名称                                                                                                                                                                                               | 建筑面积 (M <sup>2</sup> ) | 功能名称                   | 建筑面积 (M <sup>2</sup> )   |                            |                           |     |
|               | 备注:                                                                                                                                                                                                |                        |                        |                          |                            |                           |     |
| 四<br>其他<br>功能 | 功能名称                                                                                                                                                                                               |                        | 建筑面积 (M <sup>2</sup> ) |                          | 备注                         |                           |     |
|               | 1. 地下汽车库 / 地下非机动车库                                                                                                                                                                                 |                        | 35345 / 1602           |                          | 汽车位: 849 /                 |                           |     |
|               | 2. 地下设备用房                                                                                                                                                                                          |                        | 9391                   |                          |                            |                           |     |
|               | 3. 首层架空                                                                                                                                                                                            |                        | 0                      |                          |                            |                           |     |
|               | 4. 地上汽车库 / 地上非机动车库                                                                                                                                                                                 |                        | 0 / 0                  |                          | /                          |                           |     |
|               | 5. 其他层架空 / 避难层                                                                                                                                                                                     |                        | 843 / 1963             |                          | /                          |                           |     |
|               | 6. 屋顶梯屋及电梯机房                                                                                                                                                                                       |                        | 651                    |                          |                            |                           |     |
|               | 7. 其 他                                                                                                                                                                                             |                        | 5510                   |                          |                            |                           |     |
| 相关<br>指标      | 基底面积 (M <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                             | 住宅户数                   | 阳台面积 (M <sup>2</sup> ) | 地下商业面积 (M <sup>2</sup> ) | 地下其他用房面积 (M <sup>2</sup> ) | 计算容积率面积 (M <sup>2</sup> ) | 容积率 |
|               | 1929                                                                                                                                                                                               | 0                      | 0                      | 678                      | 0                          | 104479                    | -   |
| 说明            | 1. 计算容积率面积为本表中第二、三和第四项的第4、7点的面积总和。<br>2. 第三项中的公建配套面积以公建的净建筑面积计算, 不含公建分摊面积。<br>3. 基底面积是指首层外墙(柱)外包线所围合范围的建筑面积。<br>4. 如首层架空作汽车库使用, 则该部分只当地上汽车库、非机动车库计, 不重复计入首层架空面积。<br>5. 阳台面积为封闭阳台面积和不封闭阳台二分之一面积的总和。 |                        |                        |                          |                            |                           |     |

穗规建证〔2012〕1649号附件1

## 建筑功能指标明细表(二)

日期: 2012年09月10日 (章)



|               |                                                                                                                                                                                                    |                        |                        |                          |                            |                           |     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|-----|
| 项 目           | 项目名称                                                                                                                                                                                               |                        |                        | 幢 数                      |                            |                           |     |
|               | 商业楼工程                                                                                                                                                                                              |                        |                        | 1                        |                            |                           |     |
| 一<br>建筑<br>规模 | 总建筑面积(M <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                             | 2235                   |                        |                          |                            |                           |     |
|               |                                                                                                                                                                                                    | 其中                     | 地 上                    | 2235                     |                            |                           |     |
|               |                                                                                                                                                                                                    |                        | 地 下                    | 0                        |                            |                           |     |
|               | 建筑层数(层)                                                                                                                                                                                            | 地 上                    | 5                      |                          |                            |                           |     |
|               |                                                                                                                                                                                                    | 地 下                    | 0                      |                          |                            |                           |     |
| 二<br>主要<br>功能 | 功能名称                                                                                                                                                                                               | 建筑面积 (M <sup>2</sup> ) | 功能名称                   | 建筑面积 (M <sup>2</sup> )   |                            |                           |     |
|               | 商业                                                                                                                                                                                                 | 2235                   |                        |                          |                            |                           |     |
|               | 备注:                                                                                                                                                                                                |                        |                        |                          |                            |                           |     |
| 三<br>公建<br>配套 | 功能名称                                                                                                                                                                                               | 建筑面积 (M <sup>2</sup> ) | 功能名称                   | 建筑面积 (M <sup>2</sup> )   |                            |                           |     |
|               |                                                                                                                                                                                                    |                        |                        |                          |                            |                           |     |
| 备注:           |                                                                                                                                                                                                    |                        |                        |                          |                            |                           |     |
| 四<br>其他<br>功能 | 功能名称                                                                                                                                                                                               |                        | 建筑面积 (M <sup>2</sup> ) |                          | 备注                         |                           |     |
|               | 1. 地下汽车库 / 地下非机动车库                                                                                                                                                                                 |                        | 0 / 0                  |                          | /                          |                           |     |
|               | 2. 地下设备用房                                                                                                                                                                                          |                        | 0                      |                          |                            |                           |     |
|               | 3. 首层架空                                                                                                                                                                                            |                        | 0                      |                          |                            |                           |     |
|               | 4. 地上汽车库 / 地上非机动车库                                                                                                                                                                                 |                        | 0 / 0                  |                          | /                          |                           |     |
|               | 5. 其他层架空 / 避难层                                                                                                                                                                                     |                        | 0 / 0                  |                          | /                          |                           |     |
|               | 6. 屋顶梯屋及电梯机房                                                                                                                                                                                       |                        | 0                      |                          |                            |                           |     |
|               | 7. 其 他                                                                                                                                                                                             |                        | 0                      |                          |                            |                           |     |
| 相关<br>指标      | 基底面积 (M <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                             | 住宅户数                   | 阳台面积 (M <sup>2</sup> ) | 地下商业面积 (M <sup>2</sup> ) | 地下其他用房面积 (M <sup>2</sup> ) | 计算容积率面积 (M <sup>2</sup> ) | 容积率 |
|               | 580                                                                                                                                                                                                | 0                      | 0                      | 0                        | 0                          | 2235                      | -   |
| 说明            | 1. 计算容积率面积为本表中第二、三和第四项的第4、7点的面积总和。<br>2. 第三项中的公建配套面积以公建的净建筑面积计算, 不含公建分摊面积。<br>3. 基底面积是指首层外墙(柱)外包线所围合范围的建筑面积。<br>4. 如首层架空作汽车库使用, 则该部分只当地上汽车库、非机动车库计, 不重复计入首层架空面积。<br>5. 阳台面积为封闭阳台面积和不封闭阳台二分之一面积的总和。 |                        |                        |                          |                            |                           |     |

穗规建证〔2012〕1649号 附件2

## 建设工程审核书

一、同意按放线测量核定的位置、建筑间距和有关要求建设以下工程：

（一）59层（另设夹层2层，另设地下室5层）设计商业、办公楼1幢。其中：地下5层至地下3层为机动车库及设备用房，地下2层为机动车库、设备用房及餐饮，地下1层为机动车库、非机动车库、餐饮及设备用房，首层为大堂，第2层为商业，第3-5层为商业（含餐饮），第6-9层、第11-26层、第29-43层及第45-59层为办公，第10层为避难层及设备用房，第27层为设备用房，第27层夹层为避难层，第28层为大堂，第44层为避难层及设备用房，第44层夹层为架空层及设备用房。

（二）5层设计商业楼1幢。其中：首层为架空层，第2-5层为商业（含餐饮）。

二、非机动车库面积应不少于1602平方米，现送审方案不符合要求，应自行优化修改。

三、建筑设计应符合消防法规和国家工程建设消防技术标准的规定，并按规定向公安机关消防机构申请办理消防设计审核、消防验收、备案抽查等手续。若经消防部门审查提出修改设计意见的，你单位应及时到我局办理调整建筑设计的有关手续。

四、应同步进行建筑节能设计，并按规定报建筑节能管理机构办理建筑节能专项设计审查、备案和验收。

五、涉及人防工程、环境保护（含污水处理设施）、卫生防疫等专业管理问题，应按相关专业管理的规定办理。

六、地下室超出首层建筑红线的部分，其顶板至室外自然地坪之间应设置不少于 0.6 米的覆土层，位于集中绿地范围的地下室，其顶板至室外自然地坪之间应设置不少于 1.5 米的覆土层，位于规划路退缩范围内的地下室，其顶板至室外自然地坪之间应设置不少于 2 米的覆土层，并应符合管线的埋设要求。

七、应按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（JGJ50-2001）的有关要求设置无障碍设施，并与本工程同时建设及投入使用。

八、化粪池建设应征求水务部门意见，并按其要求办理。如确需设置，其位置不得临主要道路，不得占用规划路退让间距范围。

九、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用。

十、环境及绿化工程（含天面绿化）应与本工程同时建设、实施。

十一、有关广告牌或招牌的设置应符合《广州市户外广告和招牌设置管理办法》的有关要求，并报相应主管部门审批。

十二、如需设置空调冷却塔，应根据环保部门意见合理设置，并采取围蔽和吸声减噪措施，用于遮饰冷却塔的构筑物应结合建筑立面统一设计，不得影响城市景观。室外空调器、附墙抽风机和防护设施等应统一设置，其中防护设施不得安装在窗户外侧，空

广州  
骑缝

调冷凝水应统一收集、排放。

十三、建筑物夜间景观照明应与本工程同时建设与投入使用。

十四、涉及建筑控高、现有绿树、交通通道、地上地下管线、测量水文标志、文物保护等问题，应直接与有关专业主管部门联系，并按其要求办理。

十五、建筑设计必须符合中华人民共和国现行建筑设计规范和广州市城市规划管理有关规定。

十六、建设工程完工后应办理规划验收。





附件 7 建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

440106201306210101

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  
广州市天河区建设和水务局

日期  
2013年6月21日

70130926

|      |                                                                                                                                                                                 |      |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 建设单位 | 广发证券股份有限公司                                                                                                                                                                      |      |          |
| 工程名称 | 59层设计商业办公楼及5层商业楼工程(工程编码:10613010070530)                                                                                                                                         |      |          |
| 建设地址 | 天河区珠江新城W1-5地段范围内                                                                                                                                                                |      |          |
| 建设规模 | 156509 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                           | 合同价格 | 65700 万元 |
| 设计单位 | 华南理工大学建筑设计研究院(主体单位)/深圳市鹏格建筑设计顾问有限公司                                                                                                                                             |      |          |
| 施工单位 | 广州建筑股份有限公司                                                                                                                                                                      |      |          |
| 监理单位 | 广州天富建设工程监理有限公司                                                                                                                                                                  |      |          |
| 备注   | 建设项目代表: 林志华<br>设计项目负责人: 韦宏<br>注册项目经理: 黄美思(粤144060803752)<br>注册项目总监: 袁宏亮(44007577)<br>穗建建证【2012】1649号<br>层/幢: 商业、办公楼工程,地上59层(另设裙房2层),107166平方米;地下5层:47108平方米;商业楼工程:地上5层,2235平方米。 |      |          |

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为批准施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、自领取施工许可证之日起三个月内应当开工,因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过三个月。既不按期开工又不申请延期或超过延期时限的,施工许可证自行废止。

四、在建工程因故中止施工的,应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,恢复施工的,应当向发证机关报告;中止施工满一年的,恢复施工前,应当报发证机关核验施工许可证。

五、凡未取得本证或超出本证许可范围施工的,属违法建设,将依法处罚。

附件 8 施工临时排水许可

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><p style="text-align: center;"><b>广州市</b></p><p style="text-align: center;"><b>临时城市排水许可证</b></p><p style="text-align: right;">编号：天排证许准[2012]第 017 号</p><p>广发证券股份有限公司：</p><p>根据《城市排水许可管理办法》、《广州市市政设施管理条例》等法规的规定，经审定，准予广发证券大厦工地临时排水工程在申报范围内临时接驳城市公共排水设施并临时排水。临时排水许可期限自 2012 年 4 月至 2013 年 4 月。</p><p style="text-align: center;">特发此证</p><div style="text-align: right;"><p>发证时间：2012 年 4 月 9 日</p></div><p>注意事项：</p><p>一、本证是广州市内，经城市市政行政主管部门审定，许可施工工地临时接驳城市公共排水设施和临时排水的法律凭证。</p><p>二、未经发证机关许可，颁发本证所依据的临时接驳设施方案及预处理措施等均不得随意变更。建设单位每天不少于一次清疏(掏)预处理设施，保证出水达标。项目完工后负责清除所有临时排水管道并修复损坏的市政排水设施。建设单位应严格按行政许可决定书的具体要求执行。</p><p>三、在项目临时接驳和临时排水期间，建设单位无条件接受城市市政行政主管部门、排水设施养护单位和城市排水监测单位的检查，根据要求有义务随时将本证提交查验。</p><p>四、本证逾期无效，申请单位须在本证有效期截止之前按规定到行政主管部门办理相关手续。</p><p>说明：本证一式两份，核准单位一份，申请单位一份。</p></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## 广州市

### 临时城市排水许可证

编号：天排证许准〔2013〕第 022 号

广发证券股份有限公司：

根据《城市排水许可管理办法》、《广州市市政设施管理条例》等法规的规定，经审定，准予：珠江新城马场路 M1-5 地块项目（广发证券大厦项目）工地在申报范围内临时接驳城市公共排水设施并临时排水。

洗车水、雨水经预处理后接入项目西侧马场路雨水管，暂无污水排放。

如确需更改临时排水设施，需重新申领临时排水许可证后方可实施。如擅自更改排水设施的，按无证处理。

施工单位：广州建筑股份有限公司

特发此证



发证时间：2013 年 5 月 23 日

**注意事项：**

一、本证是广州市内，经城市市政行政主管部门审定，许可施工工地临时接驳城市公共排水设施和临时排水的法律凭证。

二、未经发证机关许可，颁发本证所依据的临时接驳设施方案及预处理措施等均不得随意变更。建设单位每天不少于一次清疏（掏）预处理设施，保证出水达标。项目完工后负责清除所有临时排水管道并修复损坏的市政排水设施同时向我局申请公共排水设施接驳核准。建设单位应严格按行政许可决定书的具体要求执行。

三、在项目临时接驳和临时排水期间，建设单位无条件接受城市市政行政主管部门、排水设施养护单位和城市排水监测单位的检查，根据要求有义务随时将本证提交查验。

四、项目完工后本证自动失效。

说明：本证一式两份，核准单位一份，申请单位一份。



## 准予行政许可决定书

天排证许准〔2013〕022号

广发证券股份有限公司：

本局于2013年05月20日受理你公司提出的：珠江新城马场路M1-5地块（广发证券大厦）项目工地临时城市排水许可证（施工）（受理号：20130727号）的行政申请。经审查，你公司的临时城市排水许可证申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》（建设部令第135号）及《广州市市政设施管理条例》第三十三条之规定，本局决定同意你公司因建设需要临时排水的申请，准予行政许可，具体要求如下：

一、建设项目向市政排水设施接驳排水前，应严格按照你公司报送的施工排水接驳方案图实施，完成污水预处理设施的建设。

二、建设单位每天不少于一次疏通（掏）预处理设施；同时在工程完成后废除临时排水管，并原样恢复排水设施。施工排水在满足《污水综合排放标准》（GB8978）与《污水排入城市下水道水质标准》（CJ3082）的水质要求后方可向市政管网排放。因出水不达标而造成市政管网堵塞的或损害市政设施的，按《广州市市政设施管理条例》相关条款处理。

三、如确需更改施工临时排水设施，需重新申请临时排水许可证后方可实施。如擅自更改排水设施的，按无证处理。

四、该项目洗车水、雨水经预处理后接入项目西侧马场路雨水管，暂无污水排放。

五、项目完工后本决定书自动失效。申请单位应及时向我局申请公共排水设施接驳核准。

施工单位：广州建筑股份有限公司

广州市天河区建设和水务局

2013年5月23日

证 号：天排证许准〔2013〕022号      受理科室：排水管理科

联系人：魏永波 郑小江      联系电话：85573008

注：本文书一式两份，一份交申请人，一份存档。

附件 9 临时建筑废弃物处置复函

## 广州市余泥渣土排放管理处

穗临处置函第 20120019 号

### 临时建筑废弃物处置复函

广发证券股份有限公司：

根据广州市人民政府文件《批转市建委、法制办广州市重点项目报批绿色通道若干规定（试行）的通知》（穗府〔2006〕15 号）、广州市城乡建设委员会《关于请予办理轨道交通工程临时余泥渣土排放（受纳）手续的函》（穗建路桥函〔2011〕2126 号）有关规定，同意你单位在天河区珠江新城 M1-5 地块的珠江新城 M1-5 地块（广发证券大厦）项目基坑与支护土方开挖施工专业承包工程，对外排放建筑废弃物。处置有效期从 2012 年 6 月 28 日至 2012 年 8 月 30 日止。承运建筑废弃物的广州市骏邦运输有限公司。

请贵单位在处置建筑废弃物过程中，严格遵守如下规定：

1、建设单位在处置建筑废弃物之前，必须到工程所在地的区建筑废弃物处置管理机构办理有关登记手续，并上报处置计划。

2、建设单位、监理单位必须严格监管施工单位聘请有



建筑废弃物处置准运资质的运输公司承运建筑废弃物，严禁建筑废弃物运输车辆超载运输。如运输车辆违章超载，建设、监理、施工、运输单位必须承担由此而带来的全部责任。

3、建设单位、监理单位必须严格监管、督促施工单位对运输建筑废弃物和出入工地的车辆进行认真冲洗，冲洗不干净的车辆严禁上路。

4、承运建筑废弃物的公司发生变更（更换、增加或减少），建设单位或委托施工单位、运输单位应及时携带新的“运输合同”到原发证的余泥渣土管理机构办理变更登记手续。不及时办理变更手续的，收回《临时建筑废弃物处置复函》，暂停对外排放建筑废弃物。对屡教不改的，列入不良行为记录。

5、建设单位应在复函规定的有效期内处置排放建筑废弃物，过期无效。建设单位取得《建设工程规划许可证》及相关图纸资料后，应尽快到我处办理建筑废弃物处置证（排放）。

二〇一二年六月二十八日

主题词：城乡建设 城市管理 复函

抄送：市城管综合执法局执法处，天河区域管执法分局，  
天河区余泥管理所。

广州市余泥渣土排放管理处办公室 2012年6月28日印发

# 广州市余泥渣土排放管理处

穗临处置函第 20120035 号

## 临时建筑废弃物处置复函

广发证券股份有限公司：

根据广州市人民政府文件《批转市建委、法制办广州市重点项目报批绿色通道若干规定（试行）的通知》（穗府〔2006〕15号）、广州市发展和改革委员会《关于印发2012年广州市重点建设项目和重点建设预备项目计划的通知》（穗重点办〔2012〕1号）有关规定，同意你单位在天河区珠江新城M1-5地块的珠江新城M1-5地块（广发证券大厦）项目基坑与支护土方开挖施工专业承包工程，对外排放建筑废弃物。处置有效期（续期）从2012年9月5日至2012年10月14日止。承运建筑废弃物的广州市骏邦运输有限公司。

请贵单位在处置建筑废弃物过程中，严格遵守如下规定：

- 1、建设单位、施工单位在处置建筑废弃物之前，必须到工程所在地的区建筑废弃物处置管理机构办理有关登记手续，并上报处置计划。
- 2、建设单位、监理单位必须严格监管施工单位聘请有

建筑废弃物处置准运资质的运输公司承运建筑废弃物，严禁建筑废弃物运输车辆超载运输。如运输车辆违章超载，建设、监理、施工、运输单位必须承担由此而带来的全部责任。

3、施工单位、运输单位必须派驻专人对装载、运输建筑废弃物的车辆进行严格监管，冲洗不干净的车辆严禁上路。

4、承运建筑废弃物的公司发生变更（更换、增加或减少），建设单位或委托施工单位、运输单位应及时携带新的“运输合同”到原发证的余泥渣土管理机构办理变更登记手续。不及时办理变更手续的，收回《临时建筑废弃物处置复函》，暂停对外排放建筑废弃物。对屡教不改的，列入不良行为记录。

5、建设单位应在复函规定的有效期内处置排放建筑废弃物，过期无效。建设单位取得《建设工程规划许可证》及相关图纸资料后，应尽快到我处办理建筑废弃物处置证（排放）。



**主题词：城乡建设 城市管理 复函**

抄送：市城管综合执法局执法处，天河区城管执法分局，  
天河区余泥管理所。

广州市余泥渣土排放管理处办公室 2012年9月5日印发



## 广州市余泥渣土排放管理处

穗临处置函第 20120045 号

### 临时建筑废弃物处置复函

广发证券股份有限公司：

根据广州市人民政府文件《批转市建委、法制办广州市重点  
项目报批绿色通道若干规定（试行）的通知》（穗府〔2006〕15  
号）、广州市发展和改革委员会《关于印发 2012 年广州市重点建  
设项目和重点建设预备项目计划的通知》（穗重点办〔2012〕1  
号）有关规定，同意你单位在天河区珠江新城 M1-5 地块的珠江  
新城 M1-5 地块（广发证券大厦）项目基坑与支护土方开挖施工  
专业承包工程，对外排放建筑废弃物。处置有效期（续期）从  
2012 年 10 月 19 日至 2012 年 11 月 30 日止。承运建筑废弃物的  
广州市灏安运输有限公司。

请贵单位在处置建筑废弃物过程中，严格遵守如下规定：

1、建设单位、施工单位在处置建筑废弃物之前，必须到工  
程所在地的区建筑废弃物处置管理机构办理有关登记手续，并上  
报处置计划。

2、建设单位、监理单位必须严格监管施工单位聘请有建筑  
废弃物处置准运资质的运输公司承运建筑废弃物，严禁建筑废弃  
物运输车辆超载运输。如运输车辆违章超载，建设、监理、施工、  
运输单位必须承担由此而带来的全部责任。



3、施工单位、运输单位必须派驻专人对装载、运输建筑废弃物的车辆进行严格监管，冲洗不干净的车辆严禁上路。

4、承运建筑废弃物的公司发生变更（更换、增加或减少），建设单位或委托施工单位、运输单位应及时携带新的“运输合同”到原发证的余泥渣土管理机构办理变更登记手续。不及时办理变更手续的，收回《临时建筑废弃物处置复函》，暂停对外排放建筑废弃物。对屡教不改的，列入不良行为记录。

5、建设单位应在复函规定的有效期内处置排放建筑废弃物，过期无效。建设单位取得《建设工程规划许可证》及相关图纸资料后，应尽快到我处办理建筑废弃物处置证（排放）。

二〇一二年十月十九日



主题词：城乡建设 城市管理 复函

抄送：市城管综合执法局执法处，天河区城管执法分局，  
天河区余泥管理所。

广州市余泥渣土排放管理处办公室 2012 年 10 月 19 日印发

## 广州市余泥渣土排放管理处

穗临处置函第 20120057 号

### 临时建筑废弃物处置复函

广发证券股份有限公司：

根据广州市人民政府《广州市重点项目报批绿色通道若干规定》（穗府〔2012〕16号）、广州市发展和改革委员会《关于印发2012年广州市重点建设项目和重点建设预备项目计划的通知》（穗重点办〔2012〕1号）有关规定，同意你单位在天河区珠江新城M1-5地块的珠江新城M1-5地块（广发证券大厦）项目基坑与支护土方开挖施工专业承包工程，对外排放建筑废弃物。处置有效期（续期）从2012年12月14日至2013年5月31日止。承运建筑废弃物的公司：广州市灏安运输有限公司。

请贵单位在处置建筑废弃物过程中，严格遵守如下规定：

1、建设单位、施工单位在处置建筑废弃物之前，必须到工程所在地的区建筑废弃物处置管理机构办理有关登记手续，并上报处置计划。

2、建设单位、监理单位必须严格监管施工单位聘请有建筑废弃物处置准运资质的运输公司承运建筑废弃物，严禁建筑废弃物运输车辆超载运输。如运输车辆违章超载，建设、监理、施工、运输单位必须承担由此而带来的全部责任。

3、施工单位、运输单位必须派驻专人对装载、运输建筑废弃物的车辆进行严格监管，冲洗不干净的车辆严禁上路。

4、承运建筑废弃物的公司发生变更（更换、增加或减少），建设单位或委托施工单位、运输单位应及时携带新的“运输合同”到原发证的余泥渣土管理机构办理变更登记手续。不及时办理变更手续的，收回《临时建筑废弃物处置复函》，暂停对外排放建筑废弃物。对屡教不改的，列入不良行为记录。

5、建设单位应在复函规定的有效期内处置排放建筑废弃物，过期无效。建设单位取得《建设工程规划许可证》及相关图纸资料后，应尽快到我处办理建筑废弃物处置证（排放）。



二〇一二年十二月十四日

主题词：城乡建设 城市管理 复函

抄送：市城管综合执法局执法处，天河区域管执法分局，  
天河区余泥管理所。

广州市余泥渣土排放管理处办公室 2012 年 12 月 14 日印发



附件 10 建筑废弃物处置证（排放）

**广 州 市**

**建筑废弃物处置证（排放）**

NO: ( 市处 ) 排字第 20130468 号

根据《广州市建筑废弃物管理条例》有关规定，经审核，  
本工程符合建筑废弃物排放的许可条件，准予发证。

发证单位：（盖章）  
2013 年 4 月 23 日





|       |                                                        |      |             |
|-------|--------------------------------------------------------|------|-------------|
| 建设单位  | 广发证券股份有限公司                                             |      |             |
| 联系人   | 林志华                                                    | 联系电话 | 13808883743 |
| 施工单位  | 广州中煤江南基础工程公司                                           |      |             |
| 联系人   | 王晓文                                                    | 联系电话 | 15018729338 |
| 运输单位  | 广州市濠安运输有限公司                                            |      |             |
| 联系人   | 陈贻朋                                                    | 联系电话 | 1392120966  |
| 工程名称  | 59 层设计商业办公楼及 5 层商业楼工程各 1 幢                             |      |             |
| 工程地址  | 珠江新城 M1-5 地块                                           |      |             |
| 许可范围  | 排放建筑废弃物                                                |      |             |
| 排放处置量 | 贰拾叁万叁千肆百玖拾立方米                                          |      |             |
| 有效期限  | 2013 年 7 月 22 日至 2014 年 7 月 22 日                       |      |             |
| 备 注   | 施工单位现场监督员：王庆元 13631425192<br>运输单位现场监督员：兰国明 13902334802 |      |             |

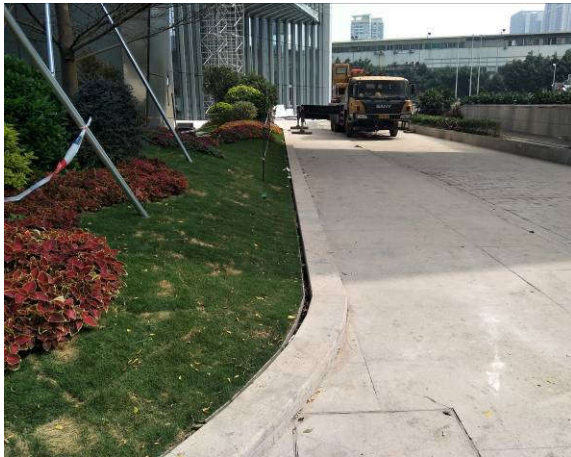
#### 遵守事项：

- 一、本证经建筑废弃物管理机构盖章发出后，作为排放建筑废弃物的许可凭证，建设单位应妥善保管，并将本证复印件张贴在工地门口明显处。
- 二、建设单位必须严格监管施工单位雇请有运输建筑废弃物资格的车辆承运建筑废弃物，严禁建筑废弃物运输车辆撒漏建筑废弃物污染马路。
- 三、施工单位、运输单位必须派驻专人对装载、运输建筑废弃物的车辆进行严格监管。
- 四、建设工程在排放建筑废弃物期间，违反建筑废弃物排放、运输有关管理规定，建筑废弃物管理机构有权责令建设单位暂停排放建筑废弃物并进行整改。
- 五、建设单位在许可的时间内不能完成建筑废弃物排放的，应按办证程序到原发证单位办理延期手续。



附件 11 分部工程和单位工程验收签证资料

附件 12: 重要水土保持单位工程验收照片

| 序号 | 现场检查照片、水土保持措施及检查情况                                                                  |                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 检查位置：建设区内<br>检查情况：排水系统排水通畅，绿化质量合格，水土保持效果良好。                                         |                                                                                      |
|    |   |   |
| 2  |  |  |



8 附件及附图

| 序号 | 现场检查照片、水土保持措施及检查情况                                                                  |                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  |    |    |
| 4  |   |   |
| 5  |  |  |



8 附件及附图

| 序号 | 现场检查照片、水土保持措施及检查情况                                                                 |                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  |   |   |
| 7  |  |  |

## 8.2 附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 主体工程总平面及绿地系统图

附图 3 雨水排水平面图

附图 4 项目建设前、后遥感影像图

附图 5 水土流失防治责任范围图