

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称：商业、办公楼工程 1 幢（自编中央海航酒店一期工程）

项 目 编 号:

建设地点：广州市白云区

验收单位：广东兴华实业有限公司

2018 年 4 月 23 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	商业、办公楼工程 1 幢（自编中央海航酒店一期工程）	行业类别	房地产
主管部门 （或主要投资方）	广东兴华实业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	/		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广州市城市规划局 穗规批〔2009〕113 号，2009 年 3 月 18 日		
项目建设起止时间	于 2011 年 3 月开始施工，因工程设计变更原因于 2014 年 3 月停工，于 2016 年 6 月复工，2018 年 2 月完工		
水土保持方案编制单位	/		
水土保持初步设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
水土保持监测单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	天津住宅集团建设工程总承包有限公司		
水土保持监理单位	广州市城市建设工程监理公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的规定》（水保〔2017〕365号）等有关规定，建设单位广东兴华实业有限公司于2018年4月23日在白云区主持召开了商业、办公楼工程1幢（自编中央海航酒店一期工程）水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有水保监测单位、验收报告编制单位、水保设计单位、监理单位、施工单位的代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位对水土保持设施进行了自查初验，编制了《商业、办公楼工程1幢（自编中央海航酒店一期工程）水土保持设施验收报告》；广东河海工程咨询有限公司对项目进行了监测（自然恢复期监测），提交了《商业、办公楼工程1幢（自编中央海航酒店一期工程）水土保持监测总结报告》。上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持监测情况的汇报和水土保持设施竣工验收报告编制单位工作情况的汇报，以及相关单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

商业、办公楼工程1幢（自编中央海航酒店一期工程）位于广州市白云区机场路立交西南角，临近地铁2号线三元里站、北临三元里抗英纪念馆，南临三元里抗英纪念碑，东接机场立交。工程为新建建设类项目，规划用地面积0.80hm²，均为建设用地，建设内

容包括一栋高层建筑（写字楼，35层），3层地下室（停车库和设备房）以及景观绿化、道路广场等配套设施。项目总建筑面积78253.8m²，其中地上建筑面积为64685.7m²，地下建筑面积13568.1m²。计算容积率建筑面积61988.4m²，不计容积率建筑面积40324.10m²，容积率2.03，总建筑密度23.9%，绿地率37.5%。工程于2011年3月开始施工，因工程设计变更原因于2014年3月停工，于2016年6月复工，2018年2月完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

根据《中华人民共和国水土保持法》及《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》等法律法规的规定，本工程应在开工前编报水土保持方案报告书并报广州市白云区住房和城乡建设水务局审批，水土保持方案经广州市白云区住房和城乡建设水务局批复之后工程方可开工建设。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2009年3月18日，工程取得了广州市城市规划局《关于同意送审规划方案的函》（2009）113号；2018年2月，由广州市城市规划勘测设计研究院完成了项目施工图设计。

（四）水土保持监测情况

监测工作开展情况：2017年12月~2018年3月，广东河海工程咨询有限公司进行水土保持监测（自然恢复期监测）。监测重点是主体工程区扰动土地及植被占压情况，水土保持措施（含临时防护措施）实施状况、水土保持措施效益发挥等等进行监测（调查监测和实地监测）。

主要结论：（1）项目建设期实际防治责任范围0.80hm²，扰动

土地面积为 0.80hm^2 ，试运行期平均侵蚀模数 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，水土保持措施效果显著；（2）水土保持措施的实施，有效防护了因工程建设引起的水土流失，项目区试运行期没有发现明显水土流失现象。

（五）验收报告编制情况和主要结论

验收报告编制情况：2017 年 11 月委托广东河海工程咨询有限公司进行水土保持设施验收工作，经建设单位自查自验，工程水土保持设施从技术上达到了竣工验收条件和要求，编写了《商业、办公楼工程 1 幢（自编中央海航酒店一期工程）水土保持设施验收报告》。

主要结论：在工程建设过程中，建设单位落实了水土保持的各项防治措施，实施了基坑截水沟、基坑排水沟、集水井、沉淀池、雨水管网、景观绿化等措施。实际完成雨水管网 220m，景观绿化 0.30hm^2 ，基坑截水沟 270m，基坑排水沟 240m，集水井 6 座，沉淀池 4 个。根据工程采取的防护措施，并参考监理单位对项目分部工程的质量评定，工程的各项水土保持设施均能满足水土保持防治目标要求，总体上已具备了竣工验收的条件和要求。

（六）验收结论

该工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了规范的目标值，其中扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 99.33%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率为 95%，林草植被恢复率达到 99.33%，林草覆盖率为 37.5%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

验收组认为：建设单位重视水土保持工作，实施了水土保持的

各项防治措施，完成了水土流失预防和治理任务。建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了规范的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

验收组要求，建设单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

（七）后续管护要求

由于植物的生长特性，在运行管护过程中，应加强巡查力度，发现枯死、病死植株应立即采取措施，防病治虫、补植补种、更新草种。同时落实项目建设水土保持的“三同时”制度，同时设计、同时施工、同时投产使用。